



### DISTRITO URBANO

# 1

## CENTRO METROPOLITANO

SUBDISTRITO

# 04

## SANTA TERESITA

CLAVE CATASTRAL

### D65J2295005000

ZONIFICACIÓN

## 093/RN/CS3/PA/GTD

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO NOVENTA Y TRES, COMERCIO Y SERVICIOS IMPACTO MEDIO PERÍMETRO A GENERADOR DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, CS2, CS3, I1, I2, E1, E2, E3, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS4, E4, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

HIDALGO #001302 Int 00000

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

742.16 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE LEGAL

768.00 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE EDIFICADA

991.97 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE DESPLANTE

701.91 m<sup>2</sup>

### COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.95

### CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

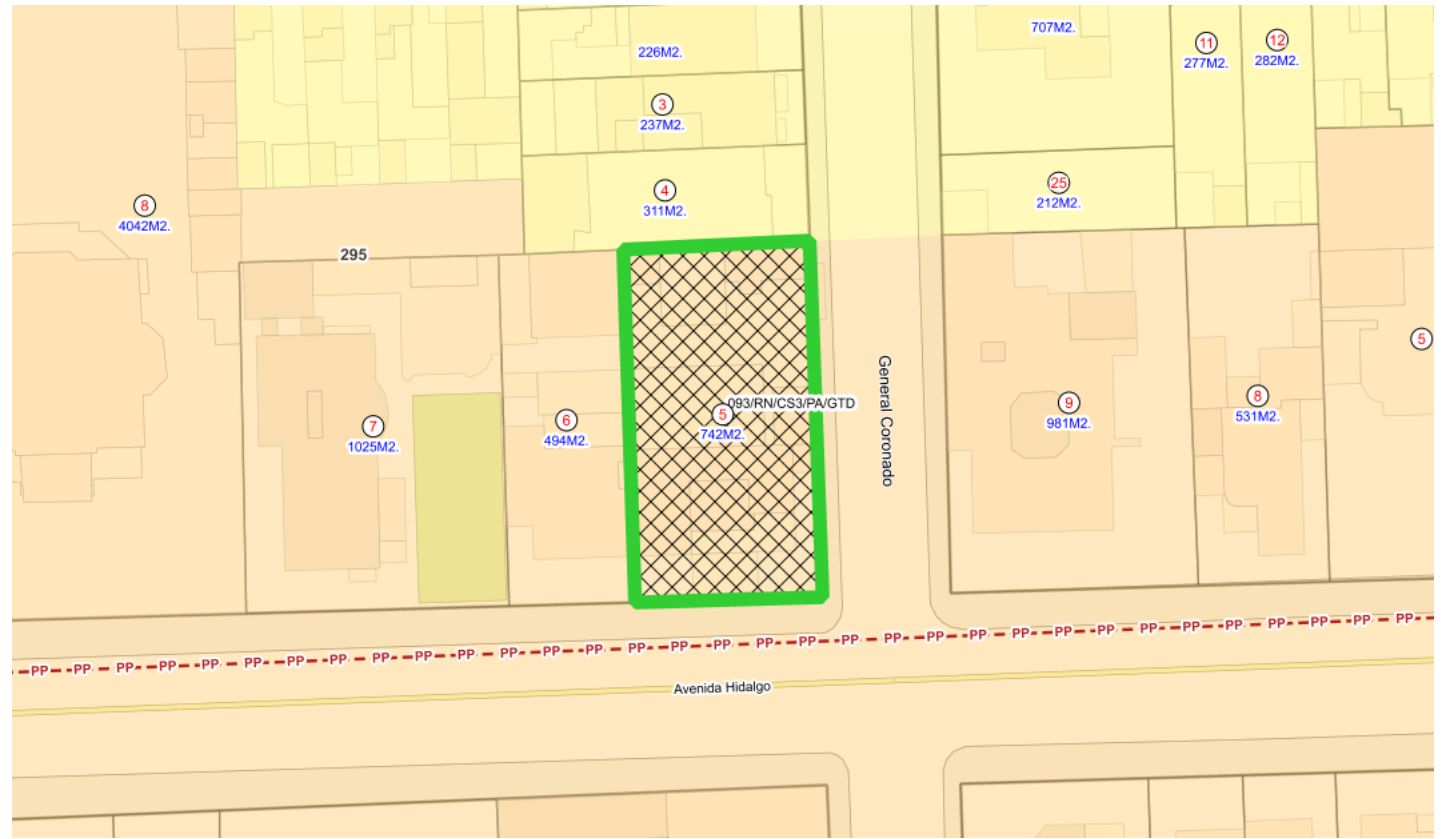
1.34

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

614.40 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

4915.20 m<sup>2</sup>



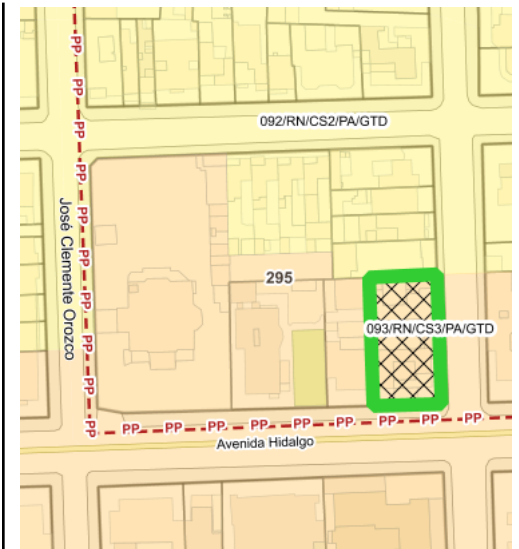
Croquis de Predio

### NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m <sup>2</sup> ):	270
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	12
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m <sup>2</sup> ):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2.4
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	4
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	Tipo B
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

### DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
0	1	33.26 m <sup>2</sup>
1	2	251.19 m <sup>2</sup>
2	1	160.47 m <sup>2</sup>
3	2	28.54 m <sup>2</sup>
4	2	78.59 m <sup>2</sup>
5	2	68.11 m <sup>2</sup>
6	2	68.11 m <sup>2</sup>
7	2	15.54 m <sup>2</sup>
8	2	15.54 m <sup>2</sup>
9	1	57.22 m <sup>2</sup>
10	1	29.24 m <sup>2</sup>
11	1	123.09 m <sup>2</sup>
12	2	54.49 m <sup>2</sup>
13	1	8.58 m <sup>2</sup>



Croquis de Manzana