

4

Previsión Ingresos

La previsión anual de ingresos se basa en unas tarifas medias estimadas según el mercado del año anterior y las previsiones futuras a 12 meses, pudiendo variar por estacionalidad o eventos imprevistos.

Los Ingresos serán reportados trimestralmente y depositados en la cuenta de los propietarios una vez deducidos los gastos.

Ejemplo Previsión

Estimación Ventas Vacacionales Alquiler Vacacional y Gastos Operación											
Tipo	Superficie	Precio medio x Noche	Ocupación Media Anual	Ingresos Alquiler Vacacional	Cuota Mantenimiento	Reparaciones Internas +/- 7,50%	Servicios Electricidad Internet etc	Coste Administración 25%	Seguro	Ingreso Medio Alquiler Vacacional	ROI
1	104 m2	U\$85,00	255	U\$21.675,00	U\$198,00	U\$1.625,63	U\$1.600,00	5.418,75	U\$480,00	U\$12.352,63	desde 6,64% hasta 7,66%
2	112 m2	U\$85,00	255	U\$21.675,00	U\$212,00	U\$1.625,63	U\$1.700,00	5.418,75	U\$484,00	U\$12.234,63	desde 6,18% hasta 7,06%
3	104 m2 + 104 m2 Rooftop	U\$85,00	255	U\$21.675,00	U\$296,00	U\$1.625,63	U\$1.700,00	5.418,75	U\$510,00	U\$12.124,63	desde 5,86% hasta 6,67%
4	112 m2 + 112 m2 Rooftop	U\$85,00	255	U\$21.675,00	U\$219,00	U\$1.625,63	U\$1.600,00	5.418,75	U\$515,00	U\$12.296,63	desde 5,61% hasta 6,28%
5 Rooftop	35 m2 + 70 m2 Terraza	U\$50,00	255	U\$12.750,00	U\$67,00	U\$956,25	U\$900,00	3.187,50	U\$380,00	U\$7.259,25	desde 12,10% hasta 14,52%

Cálculos estimados de carácter orientativo no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual.

The annual revenue forecast is based on average rates estimated according to the market of the previous year and future forecasts for 12 months, and may vary due to seasonality or unforeseen events.

Income will be reported quarterly and deposited in the owners account once expenses have been deducted.

Forecast Example

Estimación Ventas Vacacionales Alquiler Vacacional y Gastos Operación											
Type	Size	AVG Price x night	AVG Nights Annual Ocup	Gross Incomes Short Term Rental	HOA Fee	Internal Fixings +/- 7,50%	Services Electricity Internet etc	Manage. Cost 25%	Insurance	AVG Annual Net Income	Estimated ROI
1	104 sqm	U\$85,00	255	U\$21.675,00	U\$198,00	U\$1.625,63	U\$1.600,00	5.418,75	U\$480,00	U\$12.352,63	de 6,64% a 7,66%
2	112 sqm	U\$85,00	255	U\$21.675,00	U\$212,00	U\$1.625,63	U\$1.700,00	5.418,75	U\$484,00	U\$12.234,63	de 6,18% a 7,06%
3	104 sqm + 104 sqm Rooftop	U\$85,00	255	U\$21.675,00	U\$296,00	U\$1.625,63	U\$1.700,00	5.418,75	U\$510,00	U\$12.124,63	de 5,86% a 6,67%
4	112 sqm + 112 sqm Rooftop	U\$85,00	255	U\$21.675,00	U\$219,00	U\$1.625,63	U\$1.600,00	5.418,75	U\$515,00	U\$12.296,63	de 5,61% a 6,28%
5 Rooftop	35 sqm + 70 sqm Terrace	U\$50,00	255	U\$12.750,00	U\$67,00	U\$956,25	U\$900,00	3.187,50	U\$380,00	U\$7.259,25	de 12,10% a 14,52%

Estimated calculations of an indicative nature and are not binding from a contractual point of view.