



# UN ESTILO DE VIDA A UNOS PASOS DEL MAR





## VILLAS SAN BENITO SUNSET

Villas San Benito Sunset es un proyecto que consta de **6 exclusivas unidades** ubicadas en **San Benito**, en el km 24 de la carretera Progreso-Telchac.

Arquitectura de autor, con un diseño sobrio y atemporal a tan solo unos pasos del mar azul y cálidas arenas blancas.



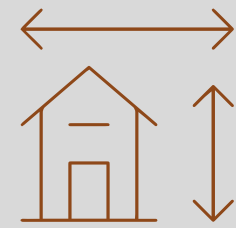
## VILLAS SAN BENITO SUNSET



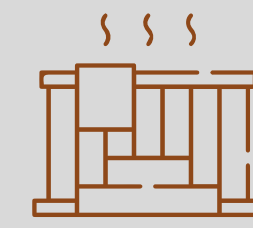
6 villas exclusivas



Propuesta arquitectónica con acabados artesanales por manos 100% yucatecas



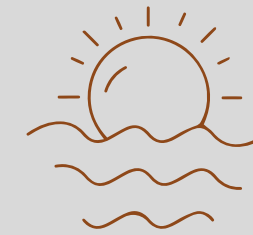
Máximo confort y espacios amplios



Rooftop con vista panorámica pérgola y jacuzzi\*



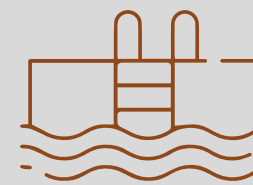
Estacionamiento techado



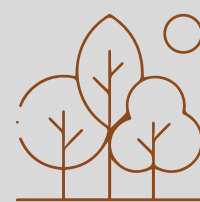
Acceso directo a la playa



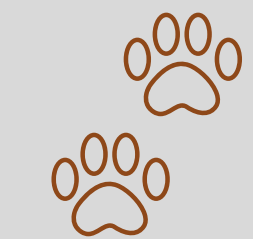
Baños independientes en cada habitación



Alberca privada



Equipamiento en cocina, clósets y baños



Villas Pet-Friendly

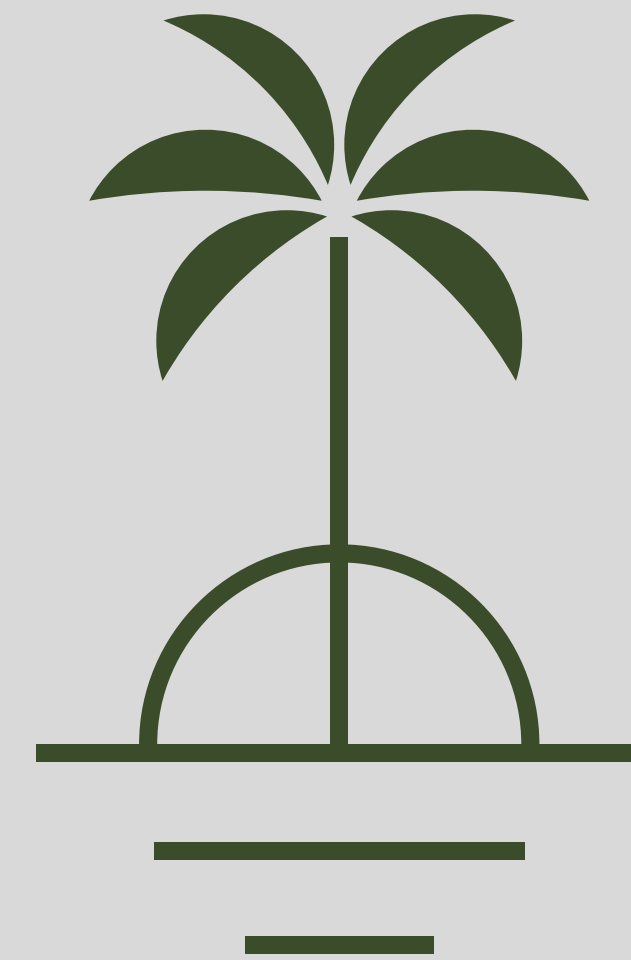
\*Opcional

# UBICACIÓN

*Villas San Benito Sunset* esta localizado en una de las playas más exclusivas de Yucatán.

A tan solo una cuadra de la playa, ideal para disfrutar de un día soleado y contemplar las hermosas puestas del sol.

Con ubicación privilegiada, se convierte un patrimonio de ensueño, seguro y rentable.







Descubre un oasis de *Privacidad y Magia* en

# Villas San Benito



VILLAS SAN BENITO SUNSET

# VILLA SUNSET

2 habitaciones

2 baños completos y 2 medios baños

Cocina con desayunador y estancia  
con concepto de espacio abierto

Sala / Comedor

Terraza con alberca privada

Rooftop con pérgola y jacuzzi\*

Clóset de lavado / bodega

Garage techado para 2 autos

\*Opcional





# HABITACIÓN PRINCIPAL





# HABITACIÓN SECUNDARIA





# BAÑO





# COCINA





# SALA COMEDOR





# COMEDOR





# ALBERCA PRIVADA





# ROOFTOP CON PÉRGOLA Y JACUZZI\*



\*Opcional



# PLANTAS ARQUITECTÓNICAS VILLA SUNSET

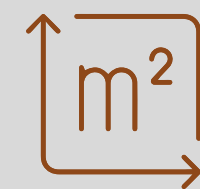
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ROOFTOP



Terreno = **133.3 m<sup>2</sup>**

Frente = **13.3 m**

Fondo = **10 m**

Construcción = **172 m<sup>2</sup>**





A veces lo más productivo  
que puedes hacer es *relajarte*