

# YUCATAN OASIS: MODERNER LUXUS TRIFFT AUF TRADITIONELLEN CHARME IN CANSAH CAB

Yucatán | Cansahcab



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 8,900,000 MXN

## Objektbeschreibung

Eingebettet im Herzen von Cansahcab, Yucatan, bietet dieses Anwesen eine wunderschöne Mischung aus modernem Luxus und traditionellem Charme. Mit Liebe zum Detail renoviert und neu erbaut sind die Gebäude ein Zeugnis feiner Handwerkskunst. Gekrönt wird das Anwesen durch das fantastische, weitläufige Grundstück, das mit farbenfrohen Obstbäumen und üppigem Grün geschmückt ist.

Beim Betreten des Haupthauses empfängt Sie der zentrale Wohnbereich, der nahtlos in eine voll ausgestattete Küche mit Holzschränken, Granitarbeitsplatten und hochwertigen Geräten übergeht. Das Hauptschlafzimmer strahlt Eleganz aus, mit einem außergewöhnlichen Badezimmer und einer privaten Terrasse mit Blick auf die malerische Umgebung. Hohe Balkendecken, originale Zedernholztüren und Pasta-Fiesenböden tragen zum zeitlosen Charme der Einrichtung bei.

Der Gästebereich besteht aus zwei geräumigen Casitas, die jeweils über kombinierte Wohn- und Schlafräume, extravagant gestaltete Badezimmer und private Terrassen verfügen. Verbunden durch einen großen Pool, bieten die Gästeunterkünfte einen ruhigen Rückzugsort für Besucher.

Im Außenbereich präsentiert sich der bemerkenswerte Garten mit einer Vielzahl von Obstbäumen, tropischen Pflanzen, Palmen und Bugambilias. Ein überdachter Veranstaltungsbereich mit einer Spül, einer Kochinsel und einem großen Grill bietet den perfekten Rahmen für Zusammenkünfte im Freien. Das Grundstück verfügt außerdem über einen tiefen, überdachten Brunnen, elegante Natursteinpfade und eine beeindruckende Bambusallee.

Das Haus ist auf dem neuesten Stand der Technik und verfügt über eine Reihe moderner Annehmlichkeiten wie Sonnenkollektoren, einen Generator für das ganze Haus, eine Klimaanlage und High-Speed-Internet, so dass es die ultimative Mischung aus Komfort, Bequemlichkeit und

Objektnummer | YPS-02-0150

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

Raffinesse bietet. Ob als privater Rückzugsort oder als lukrative Geschäftsmöglichkeit, dieses außergewöhnliche Anwesen lädt Sie ein, die Schönheit des Lebens in Yucatan von seiner besten Seite zu erleben.

Ergreifen Sie die Gelegenheit, dieses Stückchen Paradies für sich zu beanspruchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und beginnen Sie die Reise zu Ihrem neuen Traumanwesen in Yukatan!

## Facts

### HIGHLIGHTS

- FANTASTISCHES, GROSSES GRUNDSTÜCK MIT OBSTBÄUMEN
- UMFANGREICH RENOVIERT NACH HÖCHSTEN STANDARDS
- HOCHWERTIGE MATERIALIEN UND AUSSTATTUNG (BEHR FARBEN, HAUS, KOHLER, DELTA)
- TOLLE LAGE IN DER NÄHE DES STADTZENTRUMS
- AUSERGEWÖHNLICHER GÄSTEBEREICH
- ALLE PAPIERE AUF DEM NEUESTEN STAND

### HARD FACTS

- Baujahr | 2021
- Letzte vollst. Restaurierung | --
- Ausrichtung | --
- Grundstück | 2,098 m<sup>2</sup> (22,586 ft<sup>2</sup>)
- Breite x Laenge | 48.7 m x 49 m
- Gesamtflaeche | 485 m<sup>2</sup> (5,216 ft<sup>2</sup>)

### HAUPTHAUS

- Zentraler kombinierter Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche
- Hauptschlafzimmer mit außergewöhnlichem Badezimmer und privater Terrasse
- Gäste WC
- Geräumige Hauptterrasse
- Garage für zwei große Fahrzeuge
- Wirtschaftsraum mit Bad
- Abstellraum mit AC (Nutzung als Casita oder Studio möglich)
- Pasta-Fliesenböden
- Durchgehend hohe Balkendecken
- Alle Türen sind aus originalem Zedernholz und aufwendig aufgearbeitet

## GÄSTEGERECH

- Zwei geräumige Casitas mit kombinierten Wohn- und Schlafzimmern, extravaganten Bädern und privaten Terrassen

- Verbunden durch einen großen Pool (Sportbecken, gefiltert)
- Pasta-Fliesenböden
- Durchgehend hohe Balkendecken

## GARTEN

- Herrlicher, farbenfroher Garten mit Obstbäumen, tropischen Pflanzen, Palmen, Bougainvilleas, etc.
- Überdachter Veranstaltungsbereich mit Spüle, Kochinsel und BBQ

- Beeindruckende Bambus-Allee
- Elegante Natursteinpfade
- Tiefer, überdachter Brunnen

## ALLGEMEINE MERKMALE UND AUSSTATTUNG

- Möbel können gegen einen Aufpreis erworben werden
- Alle Beleuchtungskörper wurden aus San Miguel de Allende importiert
- Voll ausgestattete Küche mit Holzschränken, Granitarbeitsplatten, Kochinsel, etc.
- Anschluss an das öffentliche Stromnetz
- 12 Sonnenkollektoren (6.600 Watt, 40 kWh Tagesproduktion möglich, Wechselrichter kann zwei weitere Kollektoren aufnehmen, falls gewünscht)
- Generator für das ganze Haus

- Klimaanlagen und Deckenventilatoren im ganzen Haus
- Wasserdrucksystem
- Wasserfiltersystem
- Drei leicht zugängliche Abwassersysteme und Zisternen
- Brunnen (primäre Wasserquelle)
- Stadtwasser (zusätzliche Wasserquelle)
- Warmwasserboiler
- Stationärer Gastank
- Hochgeschwindigkeits-Internet verfügbar
- Vollständig ummauert und eingezäunt

## **Standort**

Das Anwesen liegt in der malerischen Stadt Cansahcab und genießt eine ideale Lage auf halbem Weg zwischen Mérida und den unberührten Stränden von San Crisanto und Santa Clara. Die Nähe zu Motul erleichtert die täglichen Einkäufe und bietet gleichzeitig einen Blick auf das gut erhaltene Stadtzentrum, ein beliebter Ort für Touristen, die das berühmte Gericht "Huevos Motuleños" genießen.

Mérida, nur 45 Autominuten über die moderne Carretera 176 entfernt, lockt mit seinem pulsierenden Stadtleben und seinem kulturellen Reichtum. Erkunden Sie das historische Zentrum, genießen Sie eine gute Küche und schlendern Sie den berühmten Paseo de Montejo entlang. Zum Einkaufen gibt es moderne Einkaufszentren wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida sowie große nordamerikanische Handelsketten wie Costco und Walmart.

Nur 25 Autominuten weiter nördlich liegt die ruhige Riviera von Yucatan, wo weiße Sandstrände und üppige Palmenhaine zum Entspannen einladen. Hier verläuft das Leben in einem ruhigen Rhythmus, der durch das atemberaubende Hinterland der Region ergänzt wird. Naturliebhaber werden von den ausgedehnten Mangrovenwäldern und Brackwasserlagunen begeistert sein, in denen es von einer vielfältigen Flora und Fauna wimmelt, darunter majestätische Pelikane, elegante Flamingos und seltene Alligatoren.

Darüber hinaus befindet sich das Anwesen in der Umgebung des Chicxulub-Kraters, der für seine große geologische Bedeutung bekannt ist. Hier ist die Landschaft mit einer Vielzahl von Cenoten geschmückt, beeindruckenden natürlichen Höhlen, die durch den Einschlag des Asteroiden entstanden sind, der den Krater geformt hat. Diese Cenoten bieten außergewöhnliche Möglichkeiten für Erkundungen und Abenteuer und laden die Besucher ein, in kristallklarem Wasser zu tauchen oder die atemberaubenden Felsformationen zu bewundern. Tauchen Sie ein in die reichhaltige Pracht dieser bezaubernden Gegend, in der ihnen die Wunder der Natur auf Schritt und Tritt folgen.

Die strategische Lage dieses Anwesens bietet das Beste aus zwei Welten: einen friedlichen Lebensstil auf dem Lande mit einfachem Zugang zum Meer und zu den Annehmlichkeiten der Stadt. Egal, ob Sie Ruhe oder Abenteuer suchen, dieser Ort verspricht einen idyllischen Rückzugsort inmitten der bezaubernden Landschaft Yukatans.

Die Entfernung zwischen dem Grundstück und den wichtigsten Orten sind wie folgt:

## ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Motul de Carrillo Puerto | 21 km (13 mi)
- Chabihau (Golf von Mexiko / Strand) | 23 km (14.3 mi)
- Izamal (Pueblo Mágico / Tren Maya Station) | 36 km (22.4 mi)
- Mérida Altabrisa | 55 km (34.2 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 82 km (51 mi)
- Archäologische Stätte Chichen Itzá | 120 km (74.6 mi)
- Cancún Internationaler Flughafen | 300 km (186 mi)

## MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

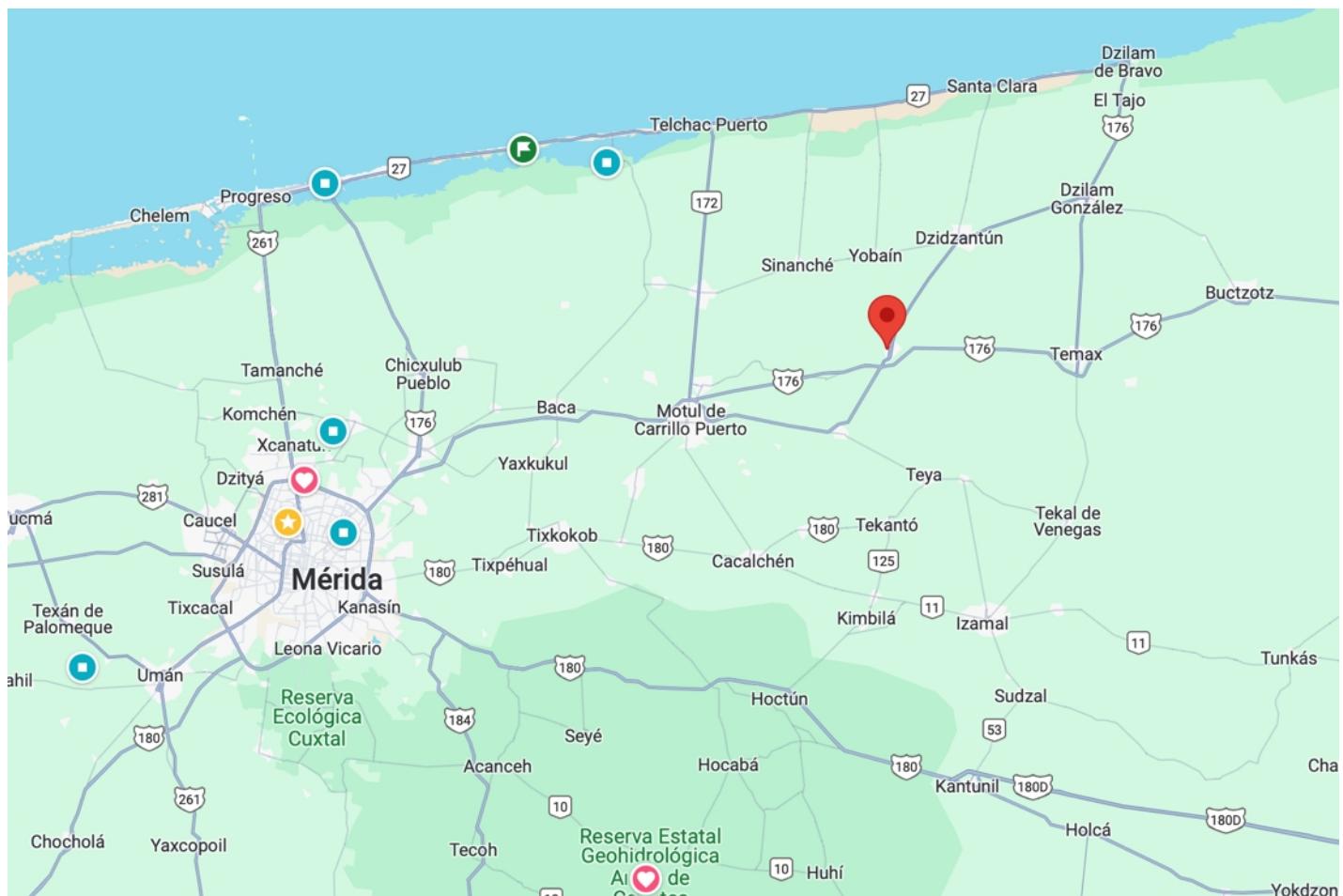
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

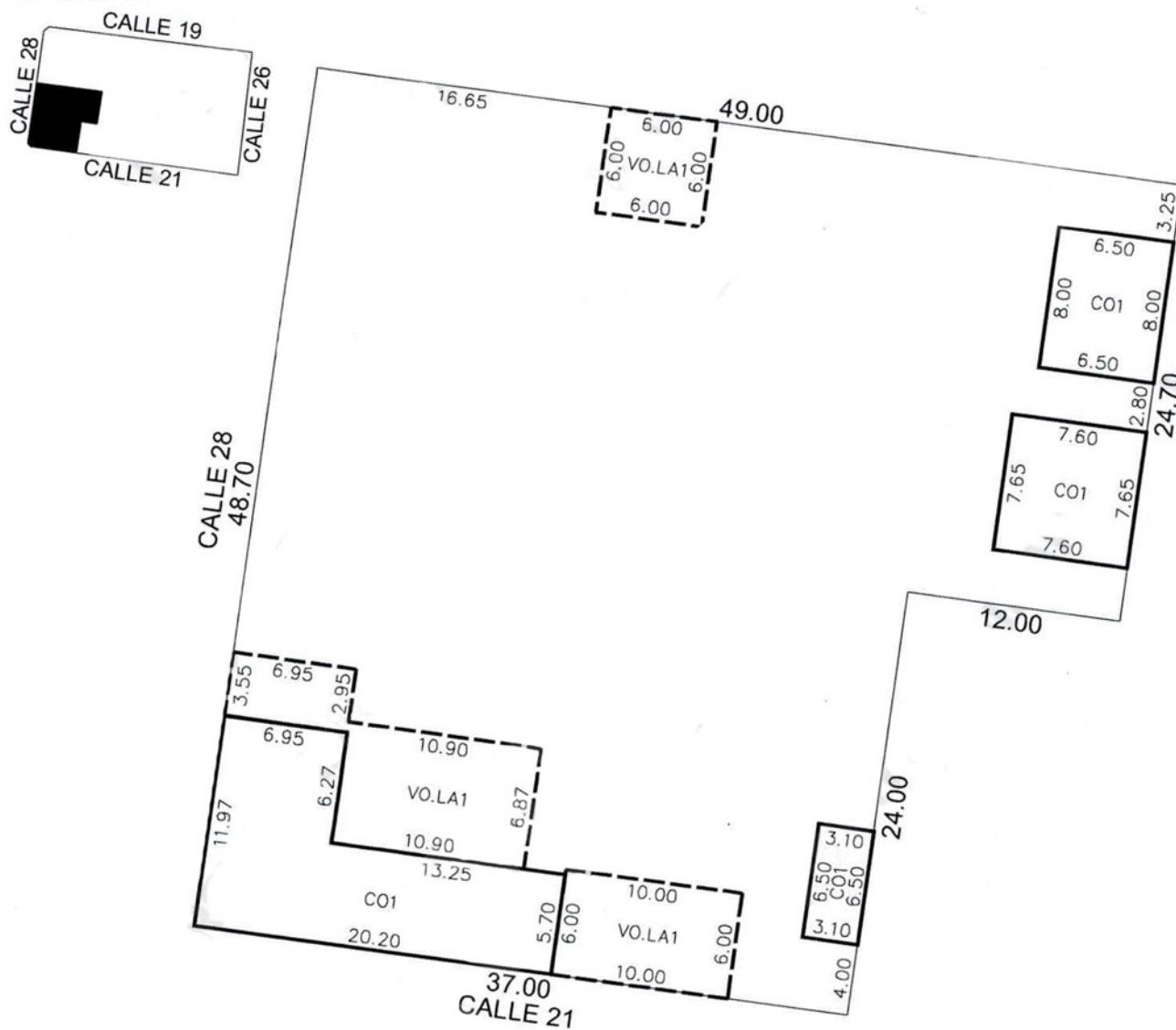
Plan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



LOCALIZACIÓN



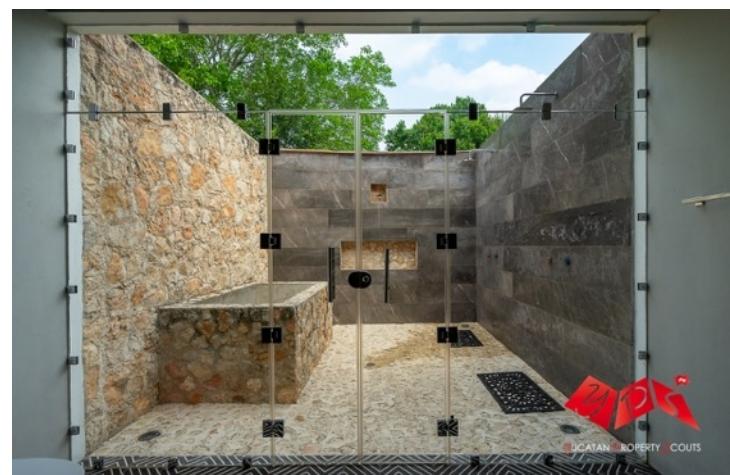
Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)

## Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



*Yucatan Property Scouts | René Jeremias*

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)  
 Facebook: [@YPSCoRealtor](https://www.facebook.com/YPSCoRealtor) | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)