

# Bodegas en renta

El Colli - Quality Park 17 & 19



*Fácil acceso a Periférico Sur*



TERRENO TOTAL: 1,178.15 M2  
CONSTRUCCIÓN TOTAL: 1,136 M2  
NIVELES: 2

**Precio desde: \$176,080 + IVA**

Precio por m2: \$155 X m2

Requisitos: 2 meses de depósito  
Indispensable obligado solidario con propiedad y  
libre de gravamen ZMG no menor a 8 millones

## DIRECCIÓN

Calle: Av. El Colli #191, Lote B-17 y B-19  
Colonia Paraisos del Colli, Zapopan, Jalisco.

0824

Circuito Medas 365

(33) 33428484

Código EB: EB-PX2691

guardiasuma@sierraprovidencia.mx

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

### Bodega 17 & 19 (cada una)

Frente: 21.45 m

Fondo: 54.93 m

Planta baja: 954 m<sup>2</sup>

Oficina: 182 m<sup>2</sup>

### PLANTA BAJA

- Adén con rampa niveladora
- Rampa de ingreso a nivel
- Recepción
- Baños área de bodega
- Área de servicio
- Área principal de bodega: 10.75 m de altura
- Luz eléctrica en baja tensión y preparación para subestación

### PLANTA ALTA

- Área de oficinas
- Baños de hombres y mujeres

## CARÁCTERÍSTICAS DEL PARQUE

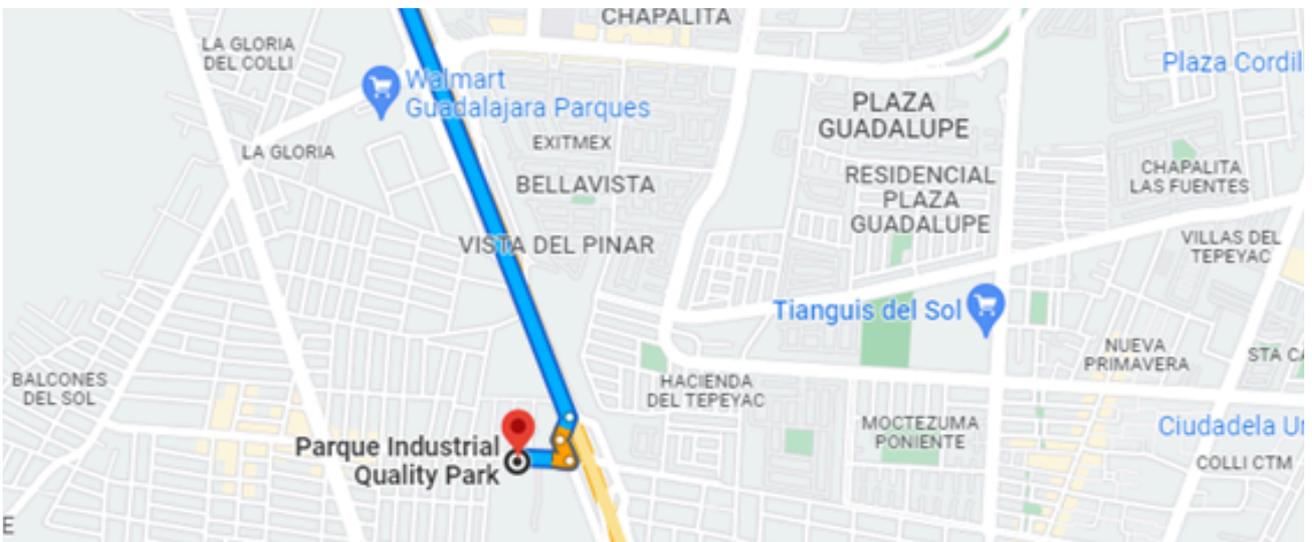
- Caseta de ingreso con control de ingreso y egreso
- Totalmente cerrado y bardeado
- Área común con área de comedor y sala de juntas (por construirse)
- Áreas verdes con riego por aspersión
- Vialidades interiores de concreto hidráulico.
- Circuito cerrado (CCTV) y alarma.
- Intercomunicación con las bodegas
- Alumbrado para áreas comunes con planta de luz
- Red de baja tensión y preparación para subestación en cada bodega.

## INSTALACIONES

- Eléctricas
- Hidrosanitarias
- Voz y datos
- Red contra incendios

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Bodegas industriales en renta ubicadas en El Colli Quality Park. Estas bodegas cuentan con un terreno de 1,178.15 m<sup>2</sup> con 1,136 m<sup>2</sup> de construcción (1,863.4 m<sup>2</sup> en la planta baja y 370 m<sup>2</sup> de oficina) Cuentan con 6 estacionamientos frente a la bodega y 6 más en áreas comunes, andén con rampa niveladora, rampa de ingreso a nivel, recepción, baños área de bodega, una área de servicio, área principal de bodega con 10.75 m de altura. En la planta alta cuentan con área de oficinas y baños de hombres y mujeres. Cuentan con instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, voz y datos y red contra incendios. El parque cuenta con Caseta de ingreso y egreso, área común, área de comedor, sala de juntas, áreas verdes, vialidades interiores, circuito cerrado, intercomunicación con las bodegas, alumbrado con planta de luz. Mantenimiento \$4,577.44 por bodega.



<https://goo.gl/maps/GcAbgM4WfDZtQgpy8>

## IMAGENES ILUSTRATIVAS



VISTA ÁERE DE PARQUE



FACHADA DE BODEGAS

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SH9645

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## IMAGENES ILUSTRATIVAS



ANDÉN



VISTA DE ALMACEN DESDE SEGUNDO PISO

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SH9645

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## IMAGENES ILUSTRATIVAS



ALMACEN



INGRESO



BAÑO

0225

Circuito Medas 365

33 3342 8484

Código: EB-SH9645

guardiasuma@sierraprovidencia.com

## IMAGENES ILUSTRATIVAS



PLANTA ALTA / OFICINAS



OFICINAS

0225

Circuito Medas 365

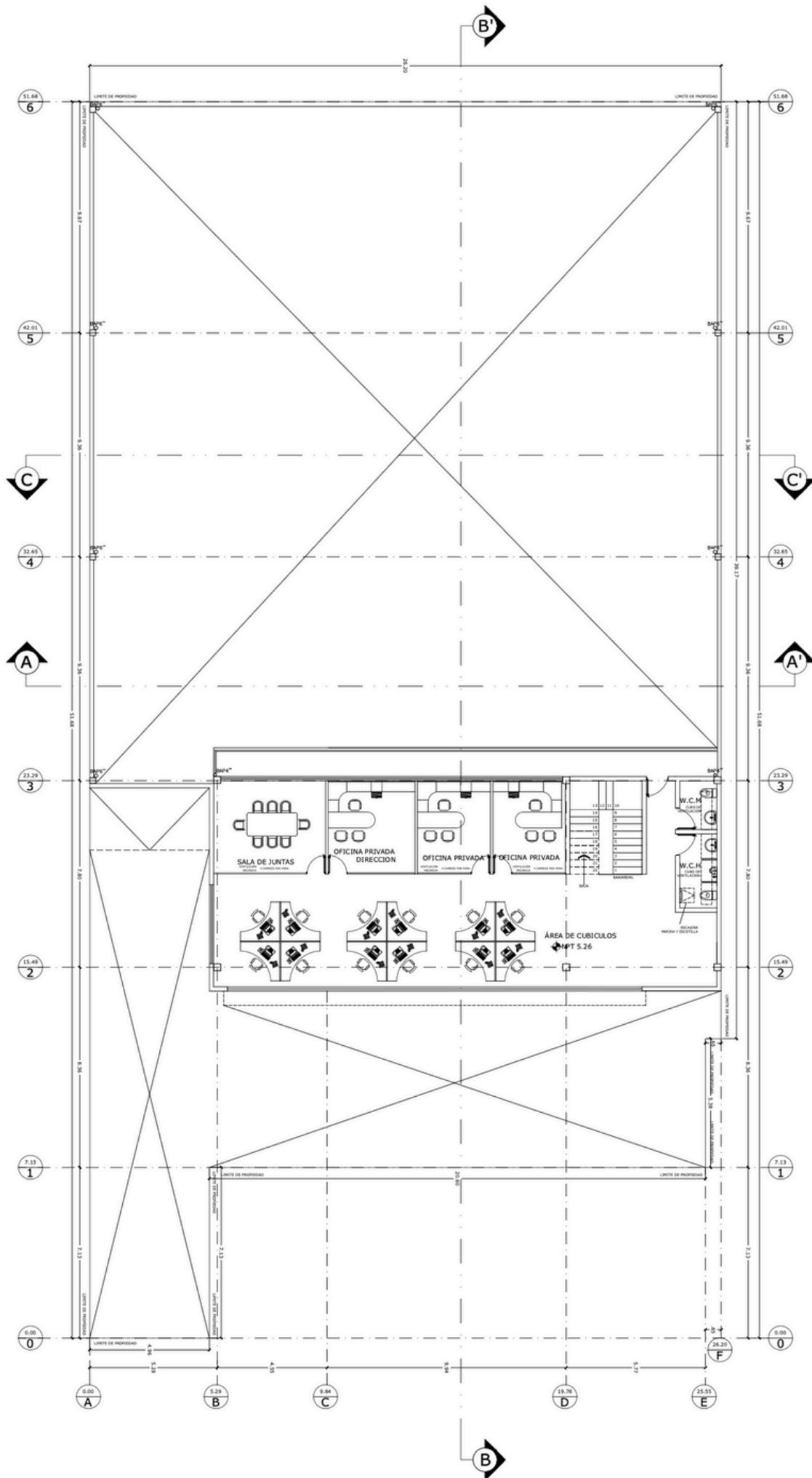
33 3342 8484

Código: EB-SH9645

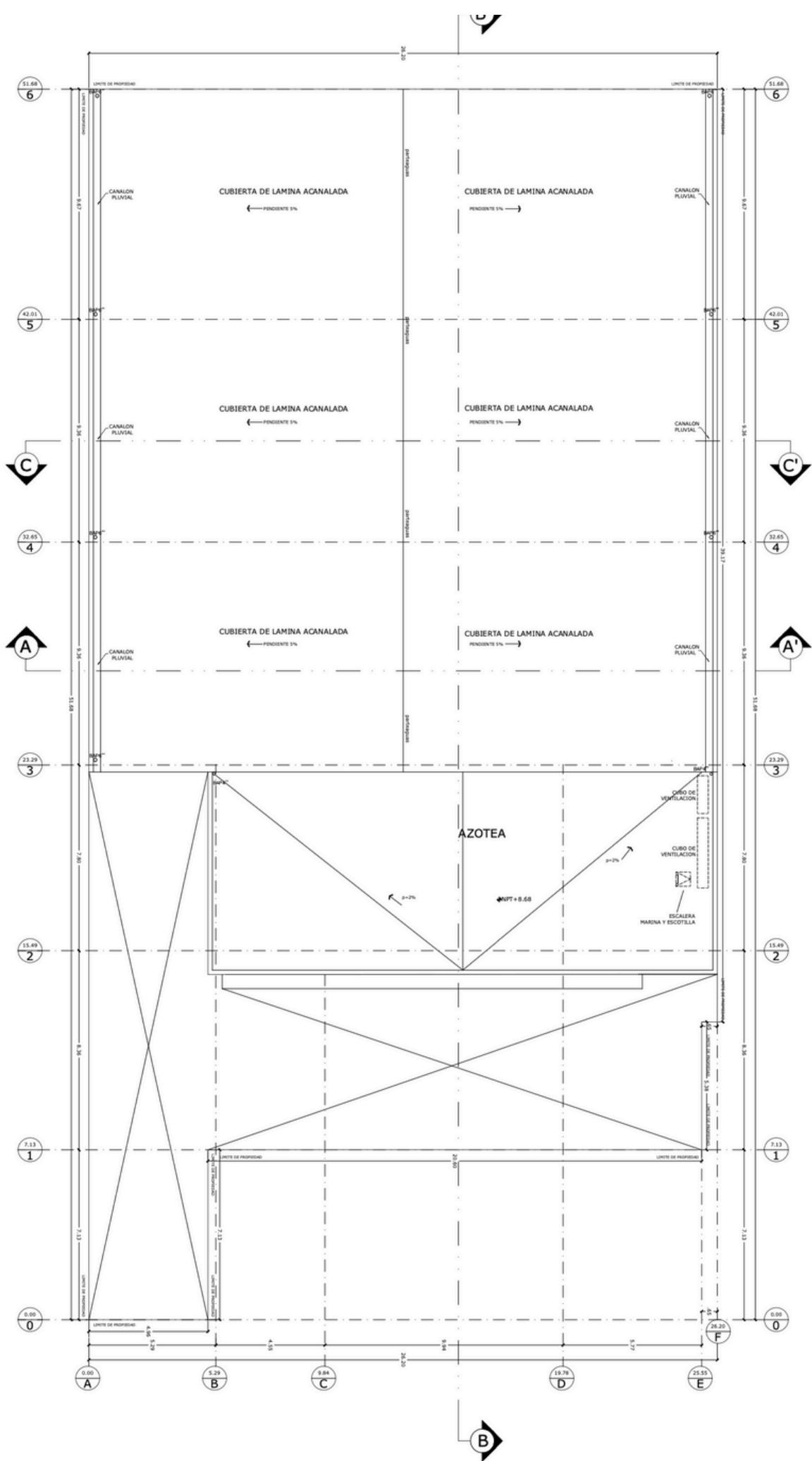
guardiasuma@sierraprovidencia.com



# PLANTA ALTA



# AZOTEA





# MEMORIA DESCRIPTIVA

## PARQUE INDUSTRIAL "EL COLLI"

### 1. EDIFICACIÓN

- Áreas verdes pasto y arbustos ornamentales durante
- Amplios andadores
- Rampa niveladora mecánica en anden

### 2. INGENIERIAS

#### ESTRUCTURAL

- Cimentación a base de zapatas aisladas de concreto armado
- Estructura de acero confirmada por marcos, columnas armadura
- Claro de altura libre en bodega de 10 mts a la cuerda inferior de la armadura
- Cubierta en techo ligera de lámina pintro con aislante termofom
- Losa tipo deck (losacero) en entepiso de oficinas
- Losa tipo deck (losacero) en azotea de oficinas
- Cisterna Rotoplas de 10000 litros

#### ELÉCTRICA

- Instalación de doble tablero eléctrico para condicionar contactos y luminarias particulares
- Preparación para subestación eléctrica (en caso de necesitar transformador particular por mayor demanda)
- Luminaria colgante high bay de 200 watts marca Tecnoled
- Alumbrado exterior tipo Wall pack
- Accesorios eléctricos marca Estevez modelo Unno

#### HIDROSANITARIO

- Tomas hidráulicas para baños y cocineta
- Salidas para drenaje en baños y cocineta
- Drenaje pluvial

### 3. ALBAÑILERÍA

#### NAVE

- Losa de rodamiento de concreto MR-45 armado con espesor de 20 cms y pasajuntas redondo liso de  $\frac{3}{4}$  a cada 50 cms. Acabado pulido.
- Muro perimetral a base de block hueco liso hasta una altura de 3 metros en laterales y 4 metros en el fondo, división entre bodegas de lámina (una lámina y estructura por bodega)
- Cubierta lateral (sobre muro) a base de Lámina Rn100 a partir de los 3.00 mts hasta remate con cubierta de techo.
- Lámina translúcida de acrílico en cubierta lateral

#### OFICINAS

- Muros perimetrales de Mampostería con acabado apalillado
- Piso de concreto de acuerdo a cálculo estructural con acabado pulido

### 4. ACABADOS

#### EXTERIORES

- Cubierta en techo de lámina pintro con aislante insulfoil
- CUBierta perimetral de lámina RN 100 a partir de los 4.00 hasta remate con cubierta de techo
- Puerta de acceso a oficinas de cristal templado claro 9 mm de espesor
- Fachada a base de aluminio y cristal claro con paneles de aluminio alucobond
- Muro de block sólido con enjarre apalillado fino
- Pintura vinílica en muros
- Faldón a base de durock
- Rampa niveladora mecánica Blue Giant de 6x8.3 ft, modelo A648mc con capacidad estática de 40,000 lbs
- Puertas Seccionales Merik by clopay modelo 3717 y 1  $\frac{3}{4}$  (44.45 mm) de espesor, relleno de poliuretano sistema intellicore, con pieles de acero al exterior cal 27 y al interior cal 28.



## CONTACTO



(33) 33428484



e-mail: [guardiasuma@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasuma@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México