

\$5,600,000 EN VENTA

Tulipanes #Tab 44438 - Lote 1 Cholul, Mérida

CASA VENTA MÉRIDA, EQUIPADA, PRIVADA EXCLUSIVA, AMENIDADES, CHOLUL.



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	6 Estacionamientos	360 m ² de construcción	521.76 m ² de terreno
36.8 m Largo del terreno	15.3 m Frente del terreno	3500 Mantenimiento	EB-PX2608 ID		

Descripción

San José Tulipanes, es un conjunto de 63 casas bajo un régimen de condominio, ubicado en Cholul, Yucatán. Cuenta con abundante vegetación y una arquitectura contemporánea, con amenidades únicas que puedes disfrutar en sus 6,900 m² de áreas verdes, desarrollado en 2017 y 100% terminado.

Más de 500 árboles maduros (tulipanes, algarrobos, álamos, ceibas, almendros, flamboyanes, maculís, jabines y mucho más).

Pórtico de acceso.

Perímetro arbolado.

Red de agua potable.

Cancha de Fut 7.

Cancha de básquetbol.

Canal de nado.

Gimnasio.

Salón de usos múltiples.

Cocina industrial.

Pabellón de usos múltiples.

Área de asadores y mobiliario.

Áreas de contemplación.

Arenero con juegos infantiles.

Área de juegos.

Características

- Escuelas cercanas
- Hospitales Cercanos
- Parques & Areas verdes
- Playas (menos de 40 min)
- Restaurantes
- Zona Norte
- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Privada Residencial
- Terraza techada
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Excelente Plusvalia
- Hidroneumático
- Internet (servicio disponible)
- Mascotas permitidas
- Seguridad 24 horas
- Piscina
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Campo de golf menos de 30"
- Gimnasio

Ludoteca.
Piscina.
Wi-fi en áreas comunes.
Cámaras de seguridad.
Cajones de estacionamiento , Baños.

Lo mejor es que esta 100% habitado, evitaras vivir en privadas donde aun existen obras y casas en desarrollo, dile adios al polvo y ruido aquí.

Nuestra Casa Lote 1
Terreno:521.76m2
Construcción: 360m2

Cochera techada para 3 autos techado y 3 sin techar
Fachada distintiva con abundante vegetación
Doble pasillo de servicio
Sala Comedor corridos con vista al jardín
Cocina equipada con isla y acceso a terraza y jardín
Terraza techada
Alberca
Baño de visitas
Amplio patio trasero con césped
Cuarto de servicio con baño
Área de lavado

Planta Alta
Tv Room
Recámara 1 con closet y baño propio
Recámara 2 con closet y baño propio
Recámara 3 Principal con walk in closet, baño y balcón

Equipamiento:
Climas en toda la casa
Ventiladores
Cocina equipada
Closets vestidos en recámaras
Calentador 4 servicios
Césped, vegetación, puertas peatonales
Casa Lista para habitar

Condiciones de compra:
Apartado: \$20,000 vigente 10 días
Enganche: 15% negociable
Saldo a la firma
Aceptamos y tramitamos tu crédito bancario

*La casa se entrega limpia, con retoques de pintura y mantenimiento en toda la casa

Cuota de mantenimiento; 3,500

PRÓXIMO JUEVES 11 DE ABRIL OPEN HOUSE
¡Abierto el registro desde hoy, te va a sorprender esta propiedad!

Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso

El precio publicado no incluye gastos de cierre, avalúo o gastos notariales, los cuales deberán ser pagados por el comprador.



