

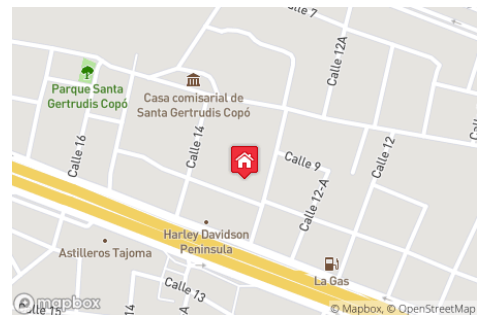


**Lorena Alcocer**  
 Celular: 9992426433  
 Oficina: 9992426433  
 Email: lorena@cuspidereinmobiliaria.com.mx



**\$22,000** EN RENTA

Santa Gertrudis Copo, Mérida  
**TOWNHOUSES COPO**



2 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	3 Pisos	A estrenar Antigüedad
EB-IP7144 ID	CICOPOAC Clave interna				

**Descripción**

**PRECIOSOS TOWNHOUSES NUEVOS A ESTRENAR EN SANTA GERTUDIS COPO**

Se Renta, Townhouses COPO (Nuevos a estrenar), simplemente extraordinarios.

**Distribución:**

**Planta Baja:**

Estacionamiento para dos autos, bodega, Cocina con meseta de granito y parrilla eléctrica, tarja, campana, y alacena, sala y comedor con vista a la jardín central con árbol CHAKA y ventilación con puertas corredizas, Aire acondicionado en comedor cocina y Aire acondicionado en sala, baño de visitas. Ambos aires inverter.

**Planta Alta:**

Habitación principal con closet vestidor, balcón y baño completo. Aire acondicionado inverter y abanico,

**Características**

- Balcón
- Cisterna
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Roof garden
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para discapacitados
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Hidroneumático
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar

Habitación 2 con baño completo y closet. Aire acondicionado inverter y abanico.

Estacionamiento para 2 autos, aires acondicionados inverter en toda la casa, ventiladores, hidroneumático, calentador de gas.

3er nivel:

Roof garden con barras para asientos, separadas por follaje verde casa y casa, baño y cuarto de servicio y cuarto de lavado.

El piso es beige de las casas A y C.

Extraordinaria distribución.

Además de las características básicas, esta residencia cuenta con cuarto de servicio en el roof garden con baño completo.

Se encuentran vestida y equipada con:

- \* Luminarias a dos tonos
- \* Cochera para 2 vehículos.
- \* Cocina integral totalmente equipada
- \* Acabados de lujo y pisos de marmol.
- \*Terraza techada y balcones
- \* Totalmente bardeada
- \* Sistema hidroneumático y cisterna de 1,750 lts
- \* \*Preparación de Teléfono, Internet con fibra óptica no incluido en el precio de la renta (Se contrata aparte).
- \* 4 Aires acondicionados.
- \* Agua de Pozo
- \* Cuarto de servicio
- \* Abanicos en las 2 recamaras, sala y comedor

Esplendida residencia para habitarse de inmediato.

Requerimientos:

Disponible de inmediato, cumpliendo con los requerimientos.

\* 1 mes de depósito (con Aval). (Es reembolsable al termino del convenio si la casa se regresa en las mismas condiciones con las que se entrega y con todos los servicios liquidados al 100%).

\* Pago por adelantado del mes.

\* Pago del Convenio Transaccional. (1 mes).

\* Cliente deberá entregar en PDF a la inmobiliaria que lleva el trámite de ingreso del posible inquilino, y para que ésta a su vez se la entregue al dueño del inmueble, la respuesta de la solicitud del Buró de Crédito, donde se indique que no tiene ningún inconveniente, y que es satisfactori@ como sujeto de crédito.

\* Se especificará claramente en el convenio, el número de inquilinos que vivirán en la propiedad, y que se respetarán las normas de buena costumbre, así como los reglamentos y políticas que rigen la colonia o condominio donde esta la propiedad.

Se acepta mascota pequeña

Se puede programar una cita parta que la conozcas.

Seguro te encantará.

¿Quieres saber más? Estaremos encantados de ayudarte a elegir tu mejor opción para vivir en la mejor ciudad, Mérida.

Agenda tu cita con nosotros

Informes y Citas

Tel.-999 242 6433

WhatsApp 999 242 6433

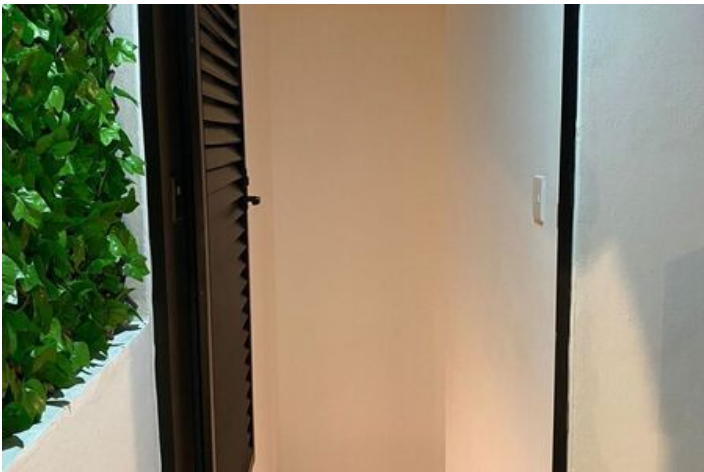


Lorena Alcocer

Celular: 9992426433

Oficina: 9992426433

Email: lorena@cuspidereinmobiliaria.com.mx





Lorena Alcocer

Celular: 9992426433

Oficina: 9992426433

Email: lorena@cuspidereinmobiliaria.com.mx

