

# Local comercial en Renta

## Tlaquepaque - La Llave 1909



*Bodega / Local comercial / Centro de Distribución*



TERRENO: 731 M2  
CONSTRUCCIÓN: 286 M2  
NIVELES: 1

**Precio: \$58,000.00**

## DIRECCIÓN

Av. La Llave 1909  
Parques Santa Cruz del Valle, Tlaquepaque, Jalisco.  
Av. San Blas y Calle la Llave

0424

Circuito Medas 365

(33) 3055 0222

Código EB: EB-PW7153

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Frente: 18  
Fondo: 41  
Edad: 16 años

- 3 Oficinas Administrativas / Ejecutivas
- 2 Baños

\*Puede ser usada como bodega, oficinas administrativas, punto de venta, centro de distribución o local comercial (3)\*

## ÁREAS COMUNES

- Estacionamiento
- Área de bodega

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Anexo a una sucursal de Bodega Aurrera
- A 2 minutos de Periférico Sur
- A 12 minutos del Aeropuerto Internacional del Gdl
- A 12 minutos de Tren Ligerero Periférico Sur

## ACABADOS E INSTALACIONES

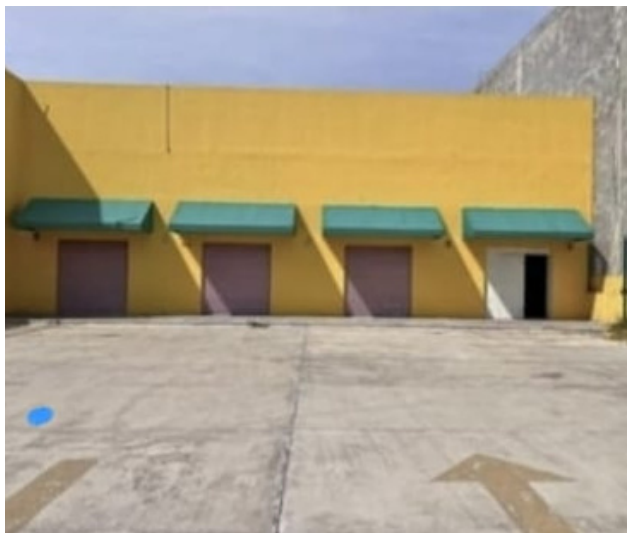
- Techos con aislamiento termico
- 8 paneles solares de alta capacidad
- Salida perimetral en estacionamiento
- Cuatro ingresos con portón al interior
- Pisos de concreto
- Piso cerámico
- Ventanería de aluminio
- Estructuras metálicas
- Cortinas de aluminio automáticas
- Banda perimetral en estacionamiento

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡Excelente oportunidad de negocio! Esta bodega comercial en renta ofrece una ubicación estratégica a tan solo 12 minutos del Aeropuerto Internacional de Guadalajara y del tren ligero Periférico Sur. Ubicada en una zona de fácil acceso, con conexiones directas a importantes vías como Lázaro Cárdenas y Periférico Sur, garantiza una logística fluida y eficiente para tu empresa. Con 280 metros cuadrados disponibles, esta versátil propiedad puede adaptarse a diversas necesidades comerciales, ya sea como bodega, local comercial o centro de distribución. Además, cuenta con 3 oficinas y 2 baños, proporcionando un entorno de trabajo cómodo y funcional. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en esta conveniente ubicación con excelentes servicios y accesibilidad. ¡Contáctanos hoy mismo para más información!



<https://maps.app.goo.gl/9ZggsmgYht5mFUte9>



Fachada



Fachada



Fachada



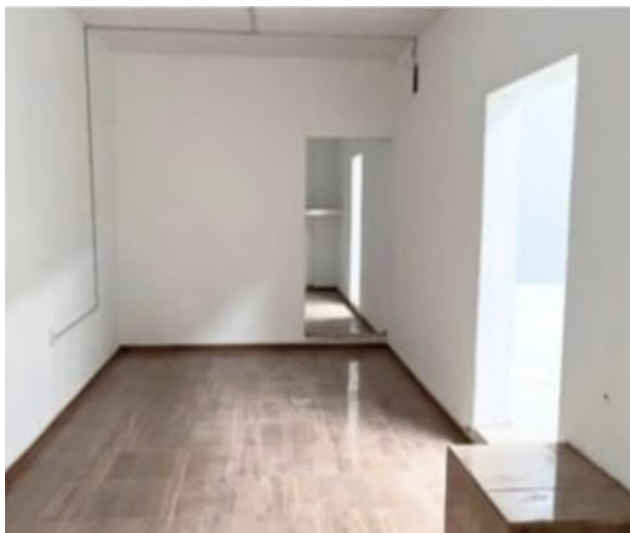
Estacionamiento



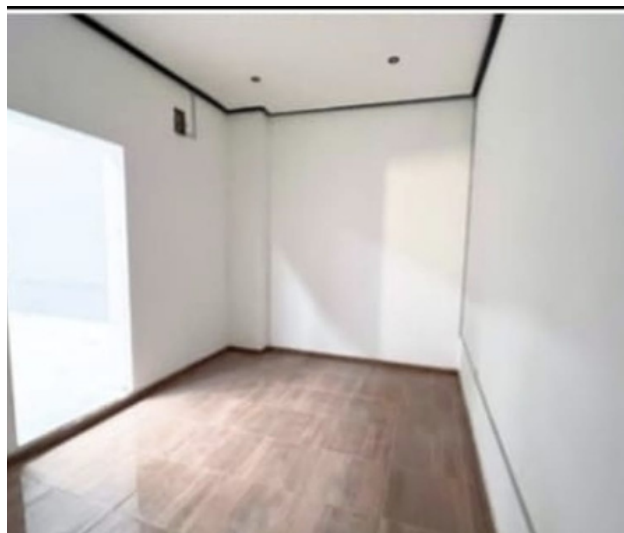
Bodega



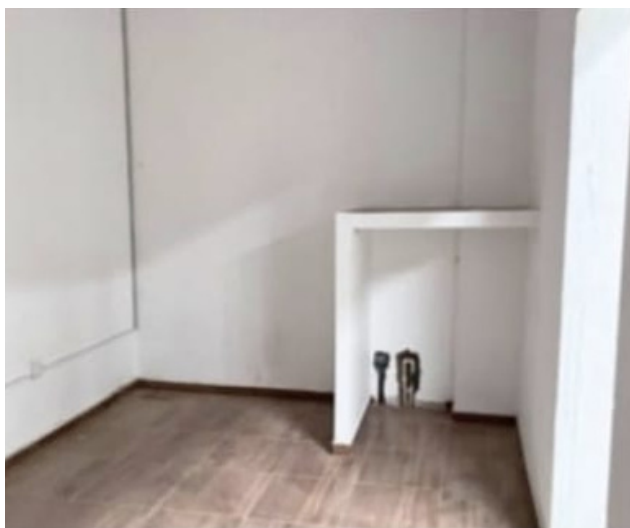
Fachada



Oficinas



Oficinas



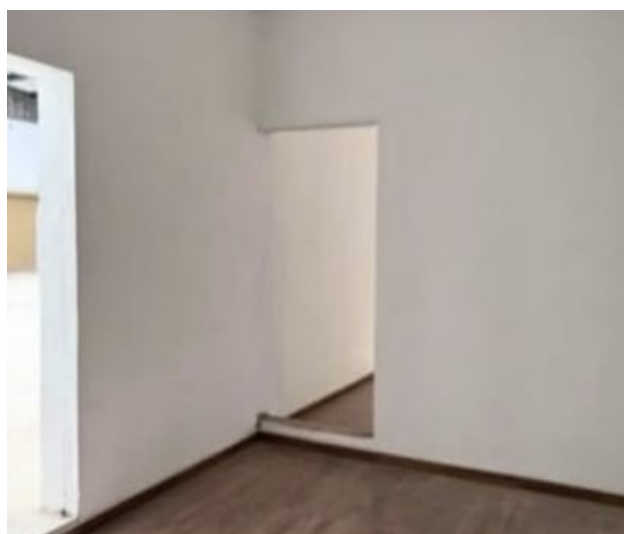
Oficinas



Oficinas y baños



Baños



Oficinas





## CONTACTO



(33) 3055 0222



[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México