



"MEMORIA DE CALIDADES"

EQUIPAMIENTO BOULEVARD STATE VILLAS

- Acceso peatonal de entrada en el primer nivel, un locker y dos parqueos techados en pérgolas o similar.
- Salón comedor, cocina fría y cocina caliente, ½ baño de visitas, habitación de servicio y baño de servicio.
- Terraza exterior del primer nivel con porcelanato antideslizante, coralina o similar, piscina, área de BBQ y jardín.

ESTRUCTURA Y CIMENTACION

- Estructura de hormigón armado, (calculados según normativa vigente). Diseño Sismo resistente. Control y ensayos del hormigón por laboratorios homologados.
- La cimentación está proyectada de acuerdo con las conclusiones del estudio Geotécnico.

FACHADA

El diseño de la fachada está se plantea combinando colores, texturas y elementos que se adaptan con armonía al conjunto y al entorno.

- Revestida con capa de mortero de cemento y pintura.
- En su zona más expuesta será revestida de piedra natural (coralina).
- Elementos y acabados decorativos de imitación madera.
- Carpintería de aluminio de diseño europeo.

CUBIERTAS Y TECHOS

- Techos planos con impermeabilización garantizada y desagües incorporados.

CARPINTERIA DE ALUMINIO Y CRISTALES

- Carpintería de aluminio importada (color negro).
- Vidrio laminado con fijaciones con tornillería inoxidable.

- Pasamanos interior de acero inoxidable o similar, color negro superior de alta calidad.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas principales de madera, con bisagras en acero inoxidable y cerradura de seguridad inteligente.
- Puertas interiores en MDF laminada, con bisagras en acero inoxidable y cerradura tipo palanca plateado.
- Puertas de closet en MDF laminada.

ACABADOS INTERIORES

- Paredes con pañete maestreado liso y capa de masilla estucada con terminación de pintura acrílica superior con tonos de colores en el exterior y blanco en el interior.
- Techos con pañete liso y diseños en estructura ligera, con terminación de pintura acrílica (blanco), texturizada o similar.
- Plafón en techos de baños y cocina, recubierta con planchas de estructura ligera, masillado y terminación con pintura acrílica (blanco).
- Pisos interiores de viviendas, porcelanato (colores claros).
- Pavimento de terraza: gres porcelanato antideslizante (imitación madera o coralina apomazada).

COCINA

- Muebles modulares altos y bajos, realizados MDF hidrofugo.
- Puertas y gavetas con frenos automáticos; herrajes de primera calidad.
- Tope de encimera en cuarzo o granito natural de 2cm.
- Equipada con estufa de gas, extractor y grifo monomando. Nevera y lavadora/secadora de gas.

BAÑOS

- Las zonas húmedas irán revestidas de porcelanato importado, combinado con el piso del baño, también en porcelanato importado.
- Sanitarios blancos y mueble de diseño con lavabo integrado con grifería monomando y espejo.
- Griferías y mampara de cristal templado en área de ducha.

PISCINA

- Estructura con muro de hormigón armado.
- Revestimiento en terraza con cerámica tipo gresite o coralina, combinada con pool coat.

INSTALACIONES GENERALES

SANEAMIENTO

- Instalación de tuberías de polipropileno PPR para aguas potables y PVC para desagües, según proyecto.
- Dispuesto con llaves de corte general y llaves de corte independiente en cada área húmeda.
- Agua caliente: sistema de calentador de gas.

CLIMATIZACION

- Aires acondicionados tipo central en las áreas sociales internas (Salón/Comedor) Tipo inverter o similar.
- Sistema de aire acondicionado: tipo Split en las habitaciones tipo inverter.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Dotado de tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas, empotradas con alambre THHN, según proyecto.
- Salidas eléctricas según diseño.

JARDINERIA EXTERIOR

- Grama y vegetación adaptada a la zona (Palmeras y vegetación baja, según diseño del paisajista), con vallado verde vegetal en callena o similar.

La presente memoria de calidades se encuentra en fase de desarrollo, por lo que, debido a criterios técnicos, pueden ser susceptibles de cambios sin reducir por ello la calidad/diseño del resultado final. Fecha: 15/04/2024.