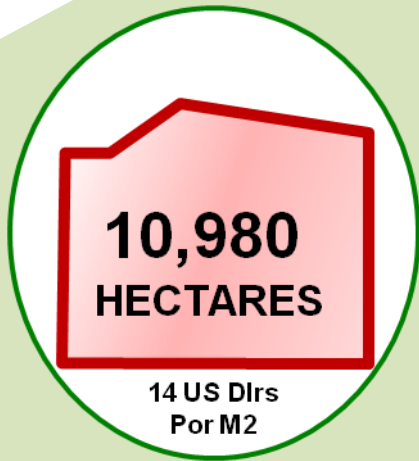


SE VENDE TERRENO



UBICADO EN LAZARO CARDENAS QUINTANA ROO



INFORMACION Y CONTACTO:



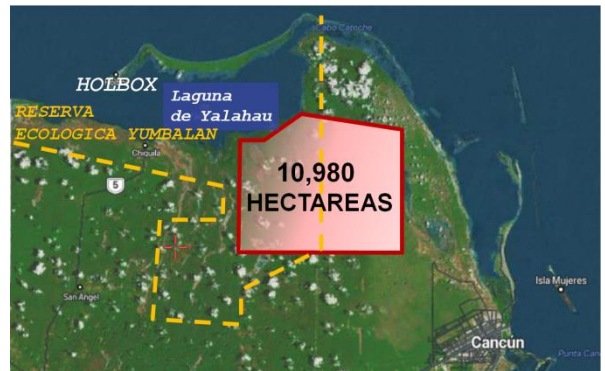
TELÉFONOS:



CARACTERISTICAS:

- SUPERFICIE DE 10,980 HECTAREAS.
- PROPIEDAD PRIVADA .
- POR SUS CARACTERISTICAS Y DIMENSIONES SON MUCHOS LOS USOS QUE PUEDEN DARSE AL TERRENO.

UBICACIÓN Y ACCESOS:



- UBICADO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.
- A 10 KMS. DE PUNTA SAM, MPIO. DE ISLAS MUJERES.
- CERCA DEL NOROESTE DE LA CD. DE CANCUN.
- A ESCASOS KILOMETROS DE LA CD. DE CHIQUILA (ACCESO A ISLA HOLBOX).
- CARRETERAS PAVIMENTADAS DE CANCUN A PUNTA SAM, A KANTUNILKIN Y A CHIQUILA.

OPORTUNIDADES:

- USO ECOTURISTICO, TURISMO DE BAJA DENSIDAD, EQUIVALENTE A TURISMO DE ALTA ECONOMIA.
- MEGAPROYECTO INTEGRAL, CON USO TURISTICO Y HOTELERIA.
- 3.5 KILOMETROS DE SALIDA A LA LAGUNA YALAHAU, PUNTO DE CONEXIÓN CON LA ISLA DE HOLBOX Y EL PUERTO DE CHIQUILA.

ZONA TURISTICA

- TERRENO DE 10,980 HECTAREAS, DE GRAN BELLEZA Y BIODIVERSIDAD. ZONA ECOTURISTICA Y DE TURISMO DE BAJA INTENSIDAD.



- PREDIO LOCALIZADO EN LA ZONA NOR PONIENTE DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
- A ESCASOS KILOMETROS DE CHIQUILA, QUE ES EL PUNTO DE EMBARQUE A ISLA HOLBOX, UNO DE LOS CENTROS TURISTICOS MAS IMPORTANTES DEL ESTADO.

SALIDA A LA LAGUNA YALAHAU

- EL TERRENO COLINDA EN 3.5 KM CON LA LAGUNA DE YALAHAU.
- CERCANO A CARRETERAS PAVIMENTADAS DE LA CD. DE CANCUN.



FAUNA RICA Y EXUBERANTE

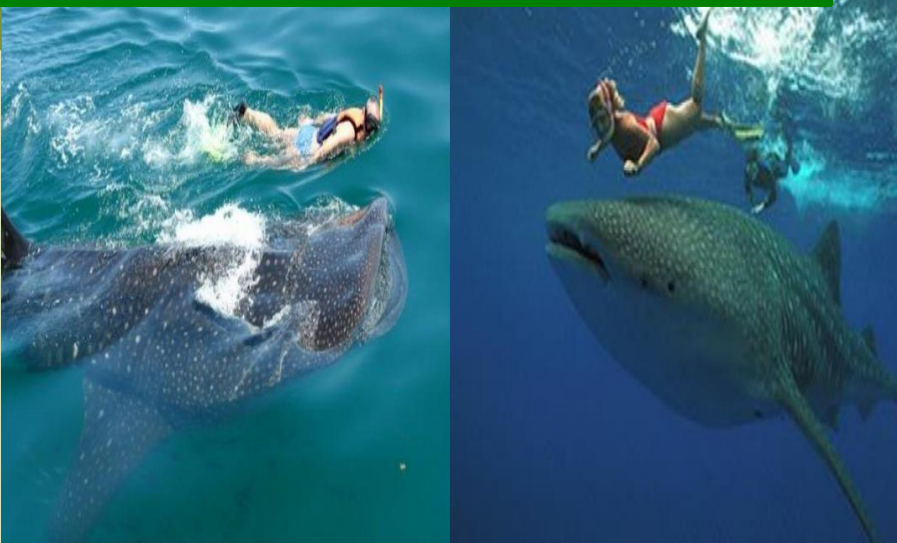


▪ CERCA DE LA MITAD DEL TERRENO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA RESERVA ECOLOGICA DE YUMBALAM DE ENORME POTENCIAL ECOTURISTICO.

▪ LAS OTRAS MAS DE 5 MIL HECTAREAS ESTAN DENTRO DEL AREA DE INFLUENCIA DE CANCUN.



HOGAR DEL TIBURON BALLENA



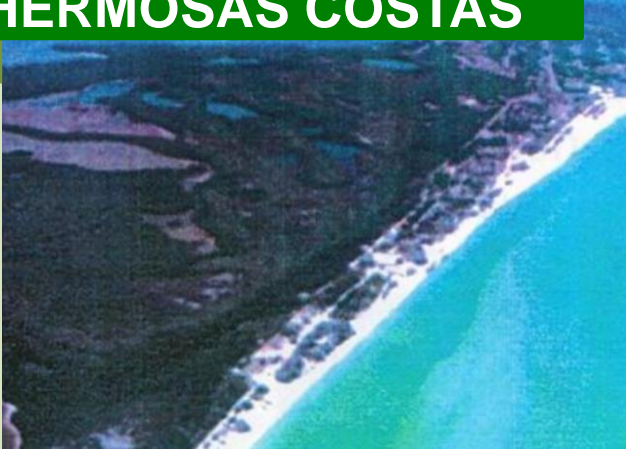
▪ EN EL AREA SE PUEDE OBSERVAR EL NADO CON EL TIBURON BALLENA.

PAISAJISMO



- SE APRECIAN SELVAS MEDIANAS, CON ARBOLES DE 15 METROS DE ALTURA, SELVAS BAJAS CON SUELOS INUNDADOS.
- EN GENERAL SE APRECIA UN PAISAJE DE MATORRAL, CON ZONAS ESCASAS DE SELVAS.

HERMOSAS COSTAS



- EL PARQUE CIRCUNSCRIBE UN TOTAL DE 4 LAGUNAS Y DIVERSOS CENOTES (UN TOTAL DE 203).
- LA LAGUNA PRINCIPAL DENOMINADA YALAHAU, LA CUAL INDICA LA ENTRADA NORTE AL PARQUE.

LAGUNAS DE YALAHAU



ACTIVIDADES



- EL AREA SE PRESTA A DIVERSIDAD DE ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE Y LA RECREACION.
- ES CONSIDERADA UN SITIO PRIORITARIO PARA LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD DE FLORA Y FAUNA.