

ũ ñ i c a

living

única

Del latín **unicos**.

Adj. Se aplica a una o varias cosas de las cuales o de cuya especie, no hay otras.

Adj. singular. Que es extraordinario o excepcionalmente bueno.



Con el nombre de Única, hemos querido expresar nuestro compromiso de desarrollar un producto inmobiliario no sólo exclusivo, sino extraordinario.

Desde la raíz, Única es un proyecto de autor, lo que le imprime una aproximación iconoclasta y creativa a este lugar para ofrecer a sus residentes experiencias genuinas y un estilo de vida inigualable.





Arq. Roberto Ramírez

R79

Roberto Ramírez es uno de los profesionistas más destacados y reconocidos de su generación.

Desde 2010, año en que fundó su taller, Roberto y su equipo han obtenido importantes reconocimientos nacionales por la originalidad de su obra y que es ya referencia obligada en Yucatán.

Con Única, Roberto nos entrega un proyecto residencial que rompe paradigmas para establecer nuevos niveles de interpretar espacios y la “usabilidad” de los mismos.

Chef Roberto Solís

Néctar

Roberto sobresale por su innegable talento al trasladar la tradición de la comida local a las técnicas y corrientes de vanguardia.

Lo que lo ha colocado a la cabeza entre los chefs más respetados y representativos de la escena gastronómica actual en México.

Roberto es el responsable del diseño de Zona Gourmet lo que garantiza que la experiencia de cocinar y comer con amigos también incluya entretenimiento, sensaciones y emociones.

Charly Medina

Couch Charly

Couch Charly es bien conocido en la industria del fitness. Como asesor de estilo de vida saludable Charly ha trabajado a través de su plataforma con miles de personas en México, USA, Canadá y otros países transformando sus vidas en casos de éxito.

Charly es el responsable del diseño de nuestra Zona Wellness especialmente diseñada para que nuestros residentes alcancen sus metas de cambiar sus hábitos facilitándoles llevar un estilo de vida activo y sano, al tiempo que divertido.



Pórtico de acceso



ubicación

Única está localizada en la zona residencial Premium al norte de la ciudad. La zona que por su imparable plusvalía, conectividad y servicios, es el lugar donde todos en Mérida quieren vivir.



- 1.- Universidad Anáhuac Mayab
- 2.- Yucatán Country Club
- 3.- Club de Golf La Ceiba
- 4.- Coliseo Yucatán
- 5.- Sport Center
- 6.- Xcanatún
- 7.- BMW
- 8.- Hundai Mérida
- 9.- VW Norte
- 10.- Universidad Marista
- 11.- Harbor Mérida
- 12.- Plaza Galerías
- 13.- Costco



Vialidades

amenidades



¿Qué hace de Única un lugar excepcional?

Todas y cada una de las amenidades de Única tienen un propósito y buscan como fin último el que al final del día, sientas que ha valido la pena invertir aquí, en el lugar que no se parece a ningún otro.

plan maestro



Lotes disponibles: 100 unidades. **Áreas verdes:** 2,800m². **Áreas comunes:** 14,990 m²



Parque

concierge

Un concepto inédito en Mérida para satisfacer los requerimientos cotidianos de nuestros residentes.

Conseguir quién cuide del jardín, reservar en ese nuevo restaurante, comprar boletos para el cine o recoger la ropa de la tintorería... Todo lo necesario para que nuestros residentes se centren en disfrutar al máximo su vida en Única.



s u s t e n t a b i l i d a d



- Los paneles solares generan la energía necesaria para la la iluminación de las áreas comunes y como consecuencia **no se paga por electricidad en el mantenimiento** para los residentes.
- Low Impact Lighting Design que ilumina indirectamente al tiempo que crea atmósferas y ambientes con **bajo impacto en consumo energético.**
- Huerto urbano.
- Jardín botánico.

paisaje y entorno

- Diseño de paisaje.
- Dos parques centrales.
- Fuentes interactivas.
- Parque para mascotas.
- Banquetas a nivel de calle para lograr espacios en armonía con las áreas verdes y la naturaleza del entorno.
- Más de 200 tipos de plantas, arbustos y árboles de la región.



s e g u r i d a d

- Pórtico de acceso con caseta de control de entrada.
- Personal privado capacitado en seguridad y vigilancia.
- Barda perimetral de 3 metros de altura.
- Cámaras infrarojas de circuito cerrado.
- Vigilancia del personal las 24 horas los 365 días el año.



Canchas

c a s a c l u b

Espacios diáfanos diseñados para mantener el gusto y la pasión por un estilo de vida activo y sociable. Con algo para darle gusto a todos,

- Alberca con canal de nado.
- Terraza con asoleadero.
- Fitness Club.
- Área de Yoga.
- Cancha de padel.
- Cancha de usos múltiples.
- Jardines.

Alberca con canal de nado

fitness club

by Couch Charly.

Con el espacio adecuado para llevar a cabo una rutina integral de ejercicios a tu medida.

Las instalaciones fueron diseñadas para disfrutar el entorno natural de los paisajes y brindar la mejor experiencia al realizar tu entrenamiento con los mejores equipos.

power by

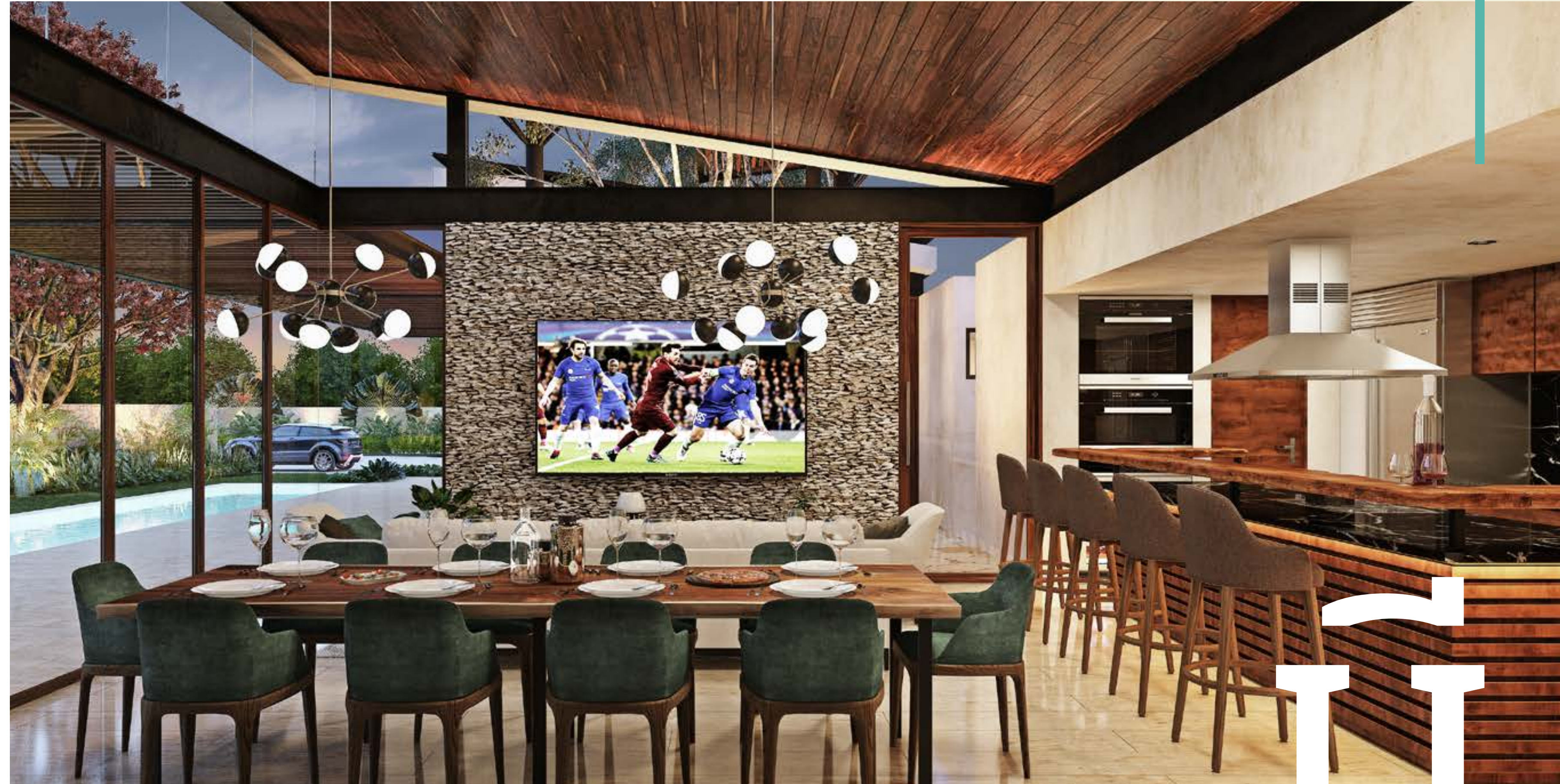


gourmet kitchen

by Roberto Solís.

Uno de los más talentosos chefs de México, ha diseñado un lugar de excelencia para que los residentes liberen al chef que llevan dentro y celebren su pasión por la buena comida y las largas sobremesas con los amigos.

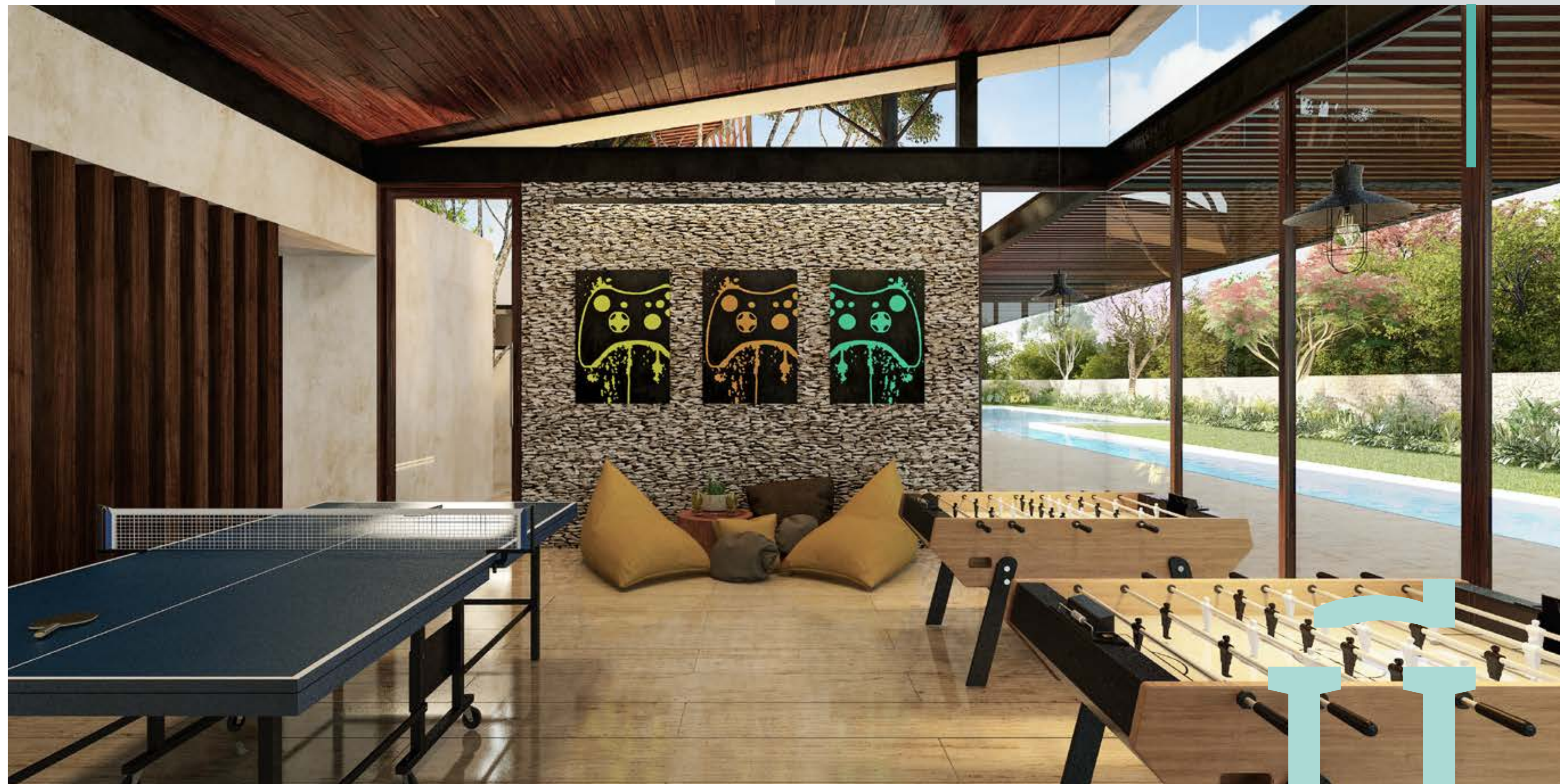
Una cocina abierta totalmente equipada es el centro y origen de este santuario complementado con cavas, barras de cata y degustación y comedor hasta para 30 comensales.



u

juniors club

Un espacio creativo y estimulante pensado para jóvenes mayores de 12 años; equipado con zonas de estudio y lectura, mesa de futbolitos y hockey, sistema de sonido digital, pantallas gigantes y videoteca de juegos.



U

kids club

El sueño de todo pequeño será este espacio cuyo interiorismo está pensado para chiquitines de 2 hasta 11 años, el Kids Club de Única contará con:

- Biblioteca de libros y juegos.
- Smart Games.
- Mini cine.
- Área Lúdica.
- Puericultora a cargo del lugar.





U



u n i c a living

contacto@unicaliving.mx