



LE CIEL
GOLF & RESIDENCES

PREGUNTAS FRECUENTES

FORMA DE PAGO

La forma de pago estándar es:

- 5.000 USD para reservar
- A la firma del contrato de promesa de venta se completa el 20% (max 30 días después de la reserva)
- 40% durante la construcción (pagos mensuales o trimestrales)
- 40% a la entrega (Prevista Agosto 2026)

Descuento por pronto pago:

- 50% de inicial -4%
- 75% de inicial -6%
- 100% de inicial -8%

No tenemos otro tipo de descuento*

2. ¿Que incluye el apartamento?

Todos los apartamentos son entregados con la nevera, estufa, horno, extractor y aires acondicionados

3. Tendrá Amoblamiento?

Durante el proceso de construcción daremos opción de mobiliario
NO incluido en el precio de la unidad.

4. Coste de mantenimiento

El coste de mantenimiento está en 2.5\$/m2 aproximadamente.

5. Cuando se inicia la obra

- Fecha de inicio prevista Julio 2024

6. ¿Cuántos parqueos tengo incluido en el precio?

- Apartamento de 1hab y 2 hab tendrán 1 puesto de estacionamiento
- Apartamento de 3 habitaciones en adelante 2 puestos de estacionamiento
- Contaremos con parqueos de visita y de carritos de golf



LE CIEL
GOLF & RESIDENCES

PREGUNTAS FRECUENTES

6. ¿Puedo alquilar mi apartamento?

Se propondrá una operadora de gestión administrativa y de renta, establecida por cap cana.

8. ¿Cuánto cobra por la gestión de renta?

25% Aproximado Sobre los Ingresos Generados.

9. ¿Cuánta distancia hay al mar?

1.6 Km.

PRECEDIMEMIENTO PARA LA RESERVA

- Completar los debidos formularios
- Documentos descritos en el formulario
- Justificante de pago

10. El proyecto contara con confotur

Se estan realizando las gestiones pertinentes para que el proyecto quede clasificado con confotur, lo cual tendra como beneficio lo siguiente:

- Exoneración del impuesto de tranferencia (3% del valor de la propiedad)
- Exoneración del IPI los primeros 15 años desde la aprobación del CONFOTUR (1% Anual)

La gestión de buscar estas exoneraciones las realizara el cliente, con asesoria de la desarrolladora*

11. El proyecto cuenta con fideicomiso

- Si, estamos en proceso de constitución con fiduciaria Universal, la numero 1 de Republica Dominicana.