



**monné**  
vida moderna



Es un desarrollo de **75 departamentos**, acomodadas en 2 torres gemelas que convergen en una zona de áreas comunes. El desarrollo ofrece 6 diferentes modelos entre estudios, pent house con roof garden y departamentos de 1 a 2 habitaciones, distribuidos en 5 niveles más una terraza al aire libre.

Diseñada especialmente para personas que buscan un retiro asegurado, Monné representa plusvalía y alto rendimiento en el ámbito de inversiones inmobiliarias, al igual que confort y exclusividad para aquellos que deciden vivir en ella.

Lleva a su servicio una recepción con vigilancia las 24 horas del día, un estacionamiento privado y acceso por elevador que les permite conservar la seguridad y privacidad estimada a los huéspedes e invitados.

La vida social se encuentra estimulada con una terraza bar y 3 locales comerciales independientes en la planta baja.





**PRIVACIDAD Y  
EXCLUSIVIDAD**



# ÁREAS COMUNES Y SOCIALES



# AMENIDADES

Área aprox. 504.00 m<sup>2</sup>



LOCALES  
COMERCIALES



BAR



PISCINA



LOBBY



Área aprox. 106.00 m2

LOCALES COMERCIALES



Área aprox. 83m2

LOBBY



**monné**  
vida moderna





BAR



PISCINA



# DISTRIBUCIÓN



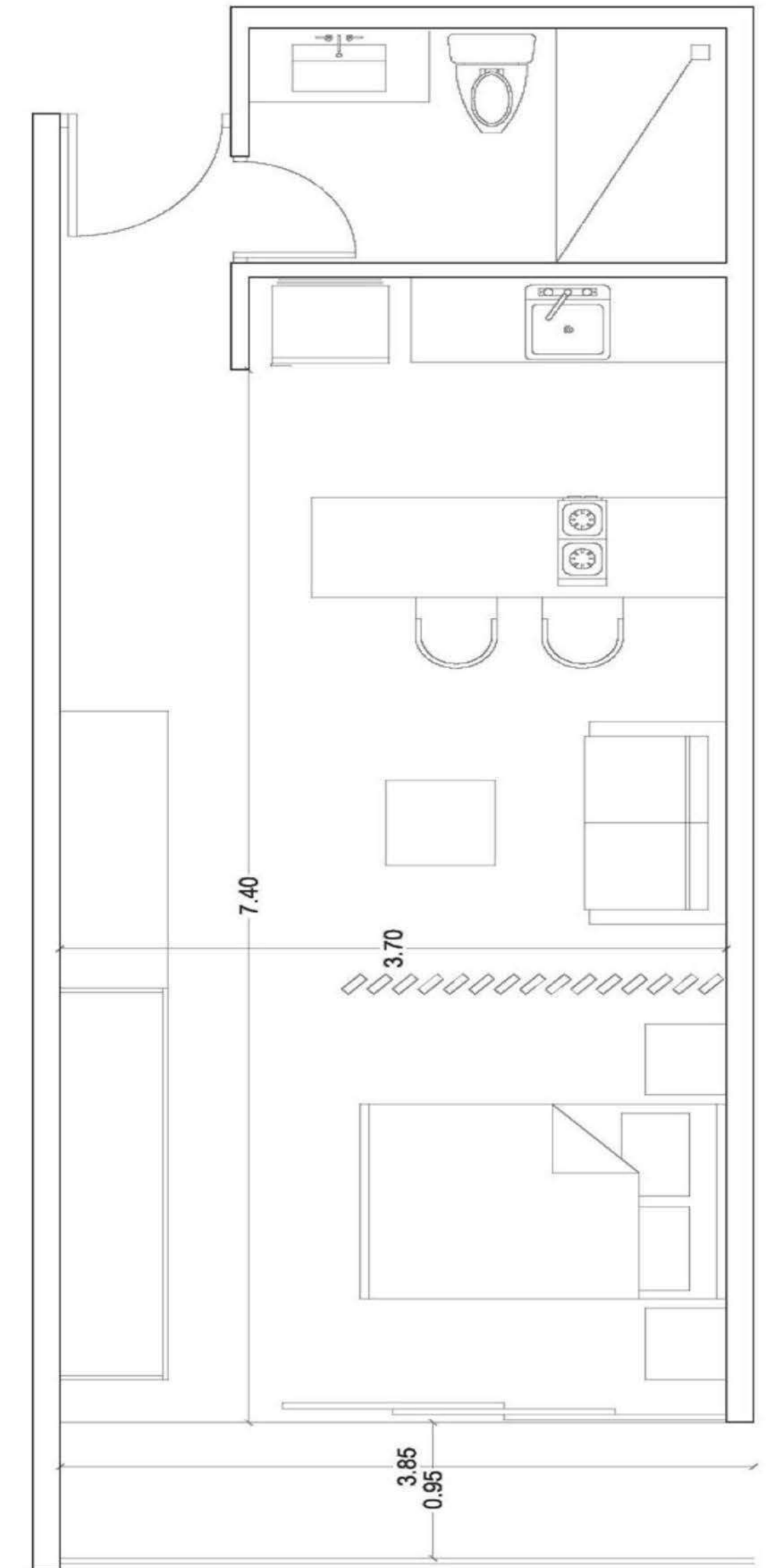
# DEPTO TIPO ESTUDIO A



# ESTUDIO A

43.18 M2 INTERIORES + 12.5 M2 DE ESTACIONAMIENTO

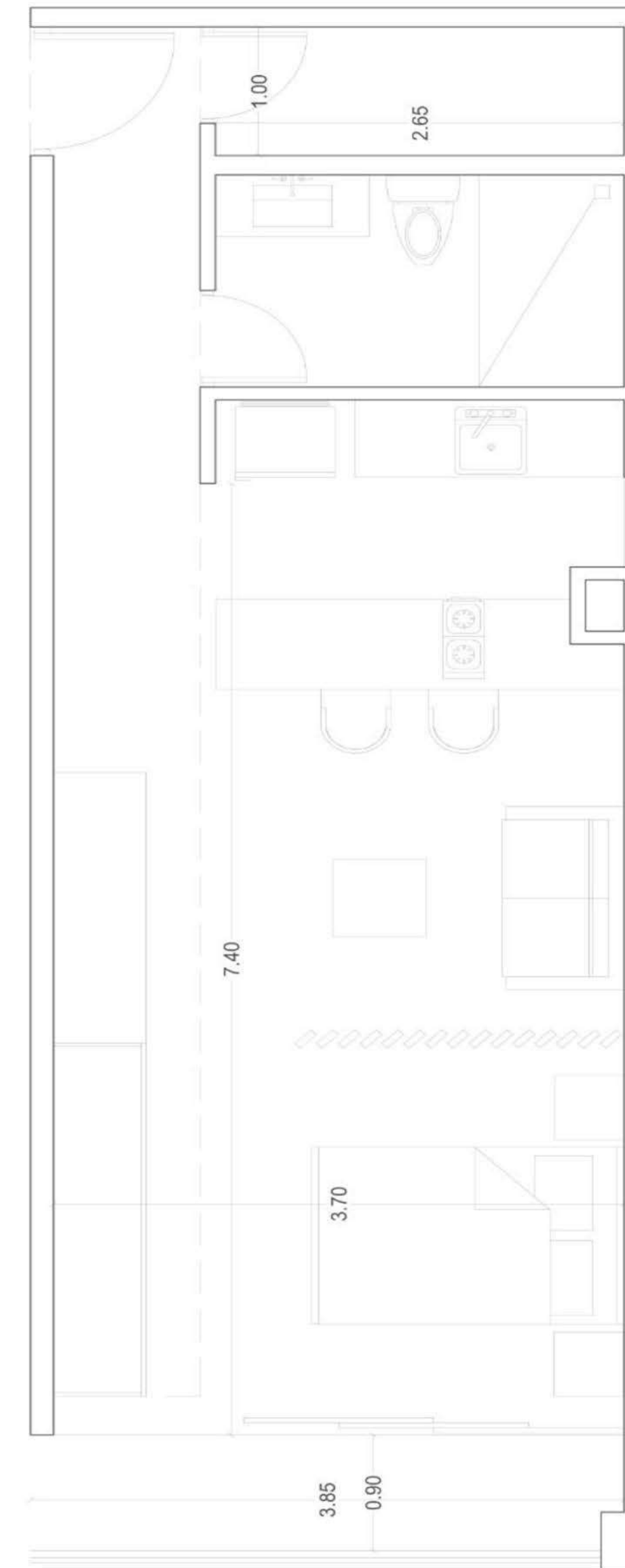
- 1 Habitación con closet
- 1 Baño
- Cocina equipada
- Sala
- 1 cajon de estacionamiento



# ESTUDIO A CON BODEGA

48.60 M2 INTERIORES + 12.5 M2 DE ESTACIONAMIENTO

- 1 Habitación con closet
- 1 Baño
- Cocina equipada
- Sala
- Bodega
- 1 cajon de estacionamiento



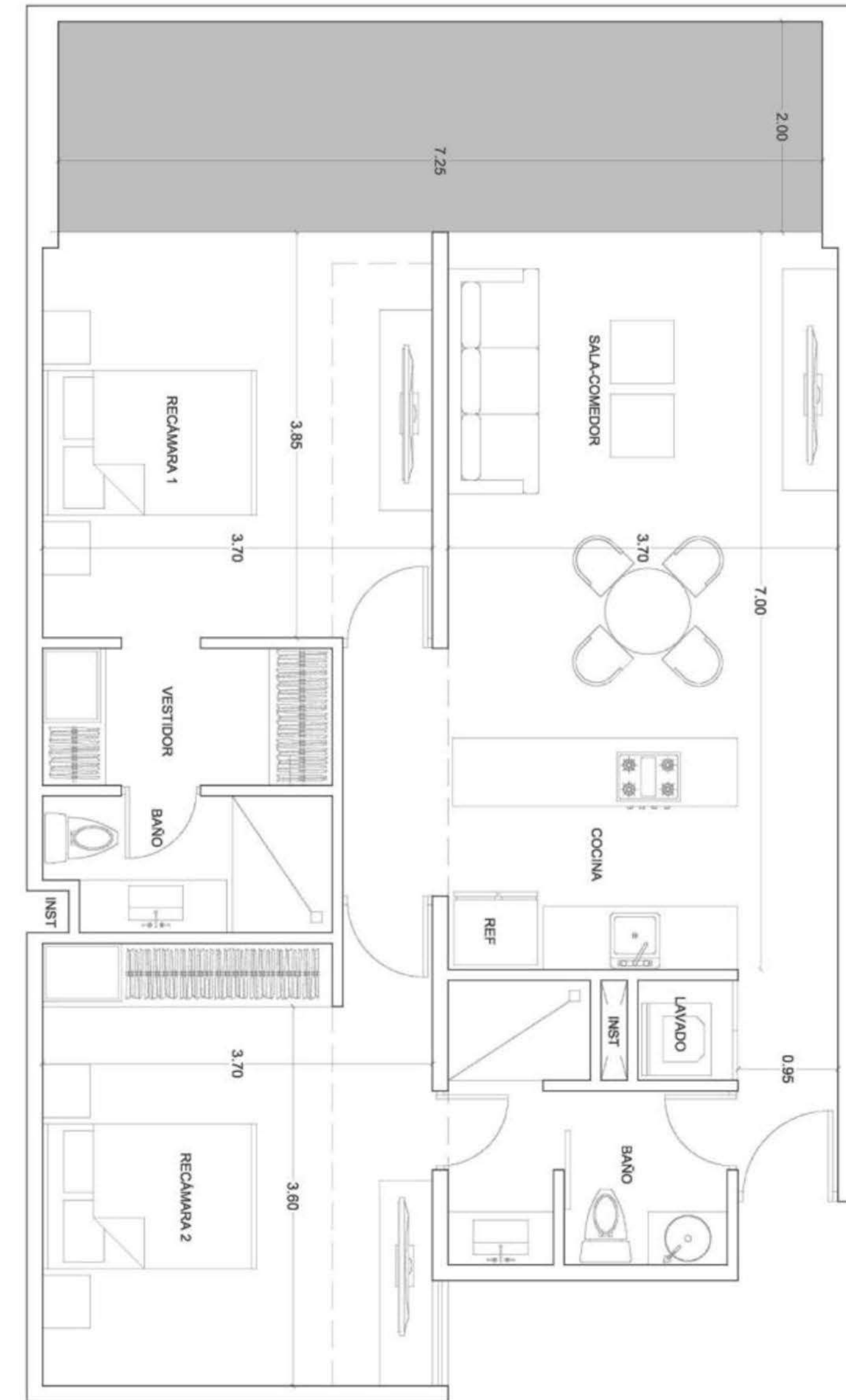
# DEPTO TIPO A - B



# MODELO A (PLANTA BAJA)

90.11 M2 INTERIORES +14.50 DE JARDIN +  
25 M2 DE ESTACIONAMIENTO

- 2 Habitaciones con closet
- 2 Baños
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- 2 Cajones de estacionamiento



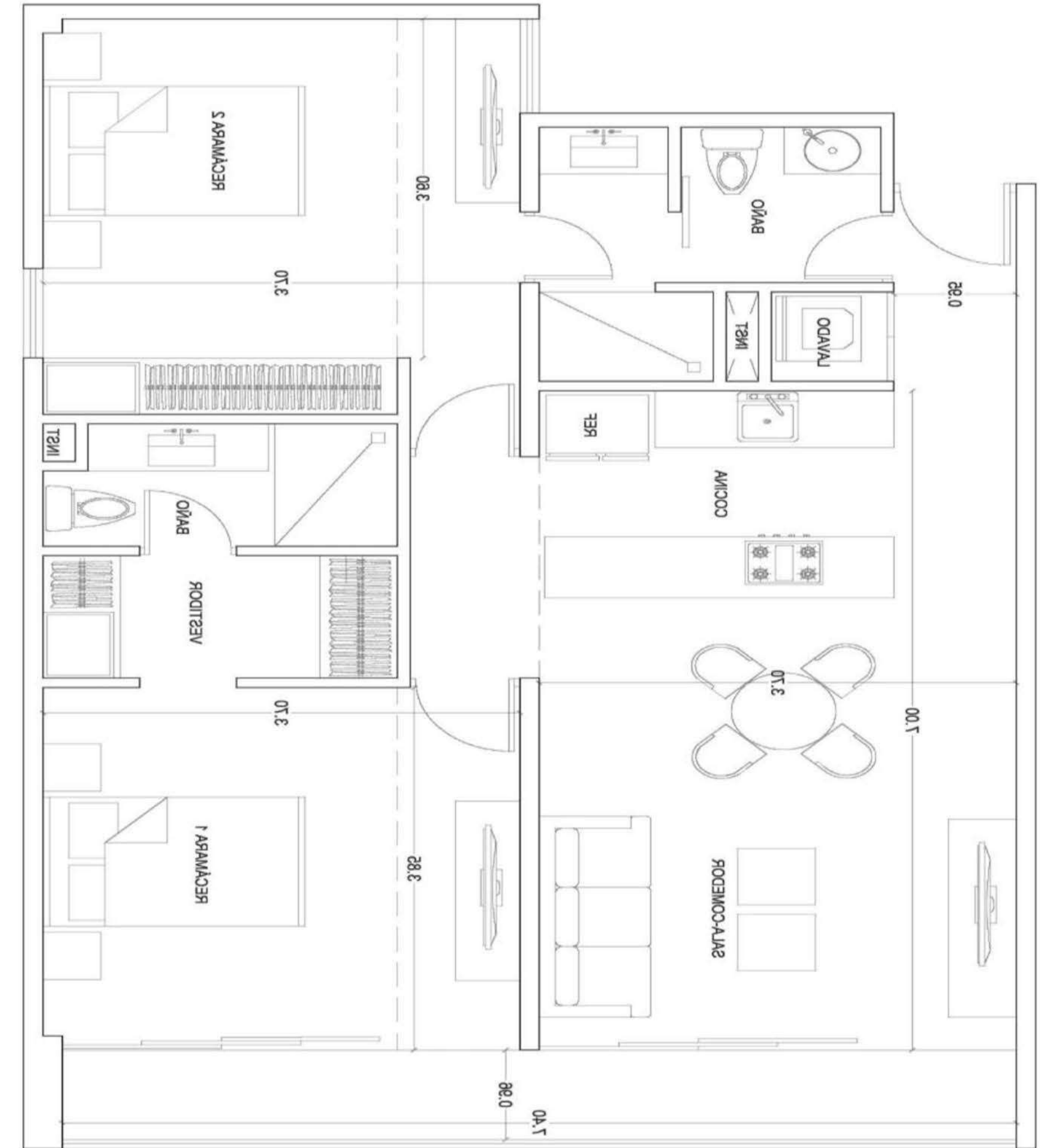


# MODELO A

90.11 M2 INTERIORES + 25 M2 DE ESTACIONAMIENTO

- 2 Habitaciones con closet
- 2 Baños completos
- Cocina equipada
- Sala
- Closet de lavado
- 2 cajones de estacionamiento

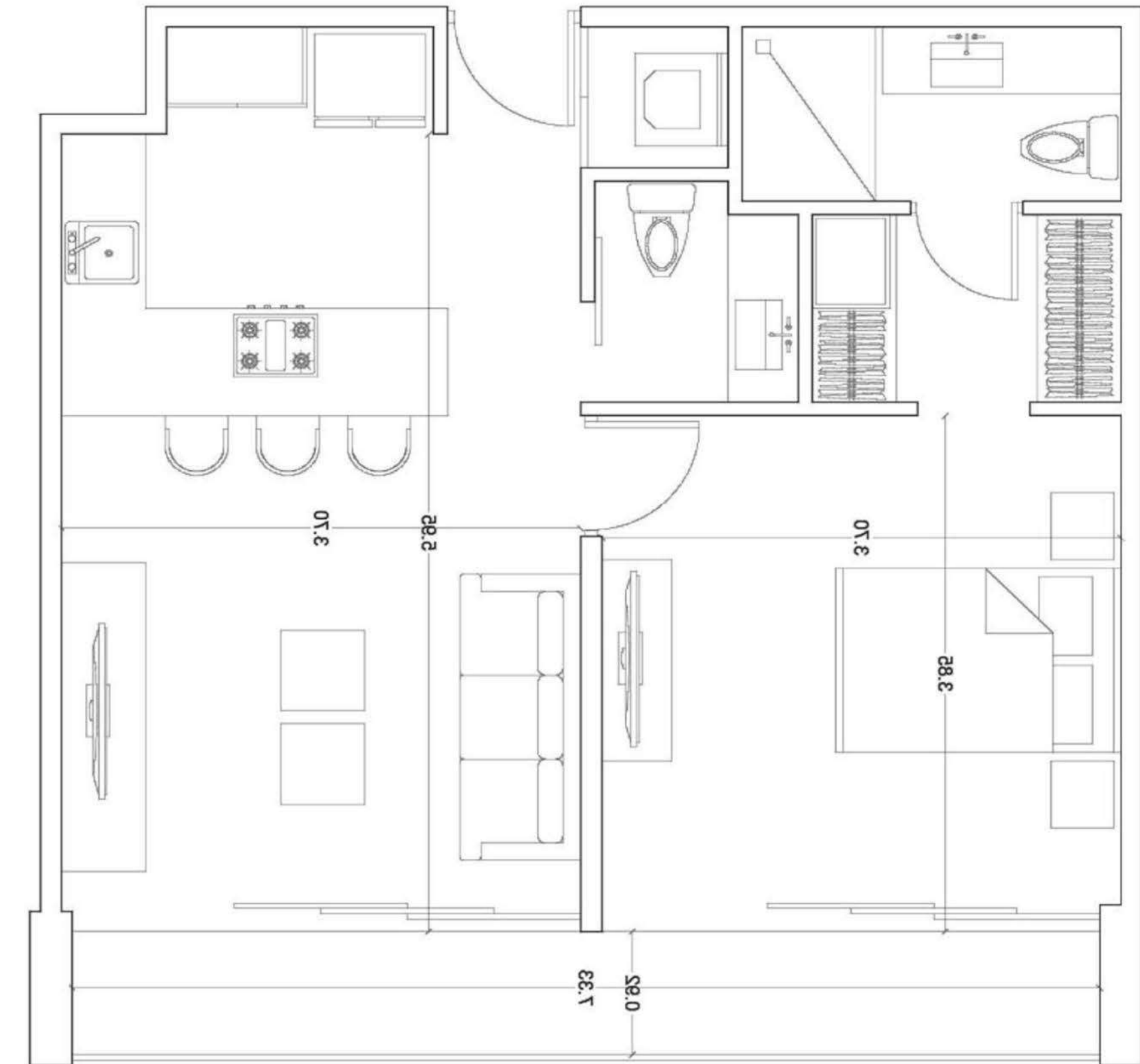
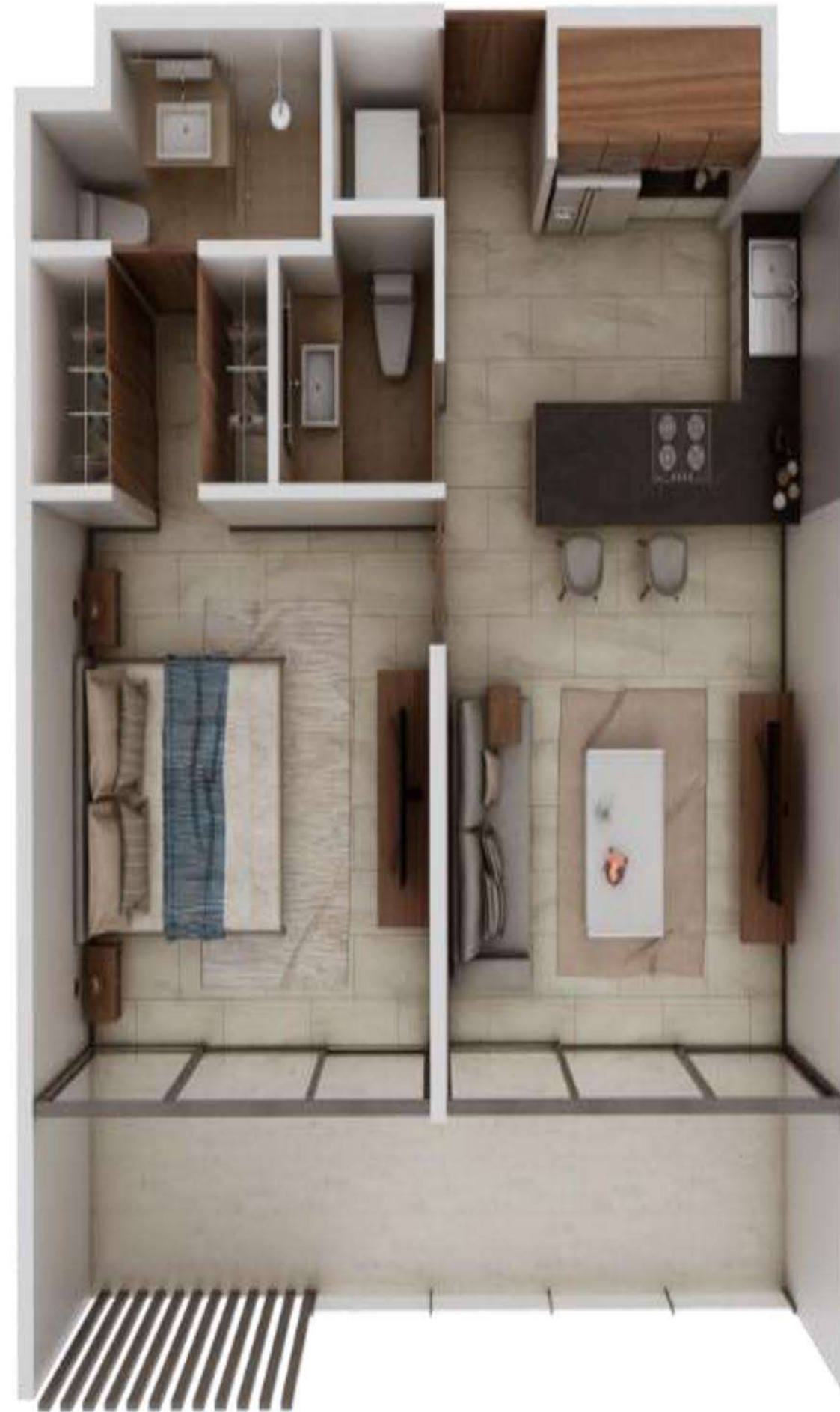
**monné**  
vida moderna



# MODELO B

61.45 M2 INTERIORES + 12.5  
M2 DE ESTACIONAMIENTO

- 1 Habitación con closet
- 1 1/2 Baños
- Cocina equipada
- Sala
- Closet de lavado
- 1 cajon de estacionamiento



**monné**  
vida moderna

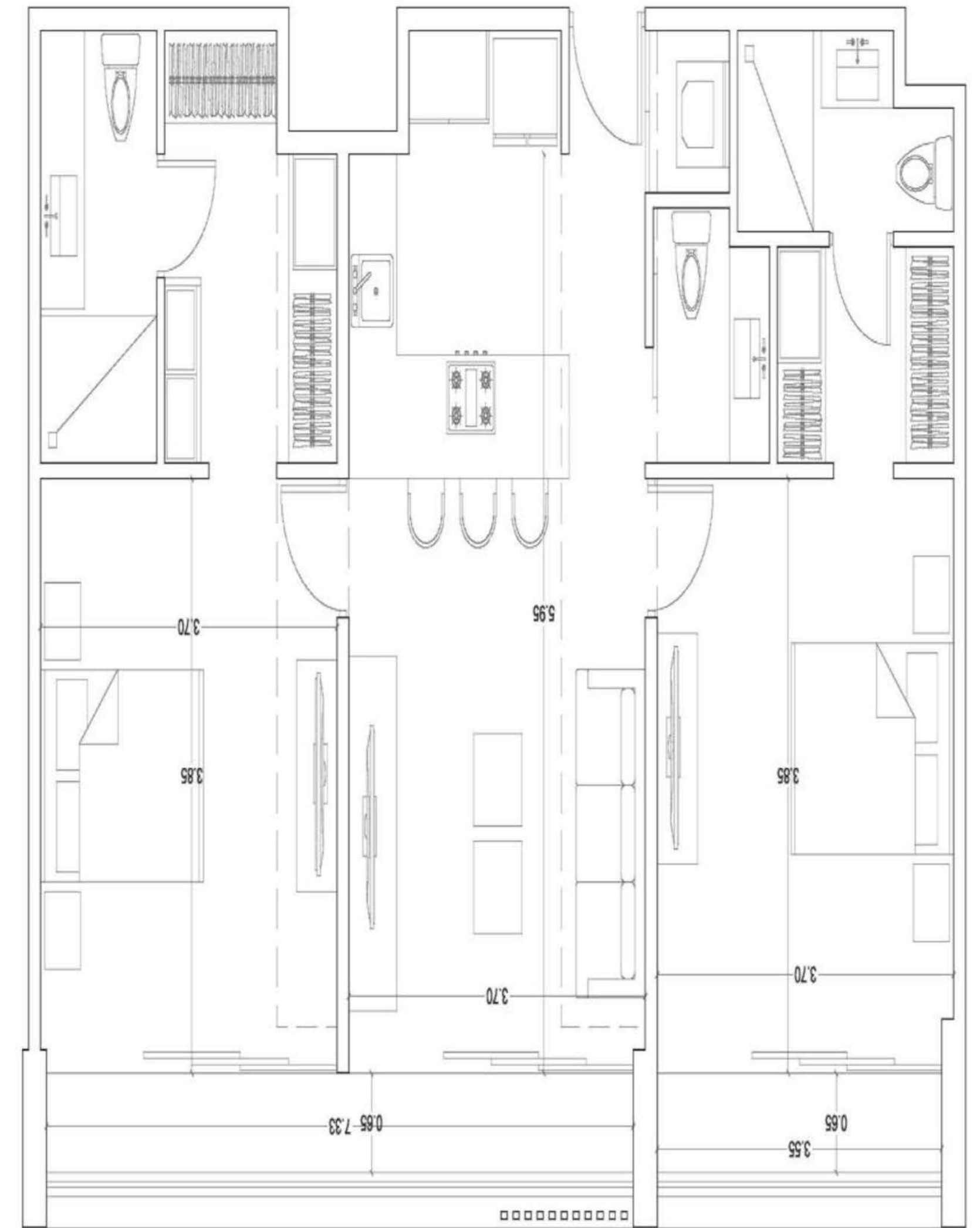
# DEPTO TIPO C



# MODELO C

91.18 M2 INTERIORES + 25 M2  
DE ESTACIONAMIENTO

- 2 Habitaciones con closet
- 2 1/2 Baños
- Cocina equipada
- Sala
- Closet de lavado
- 2 cajon de estacionamiento



# DEPTO PENTHOUSE

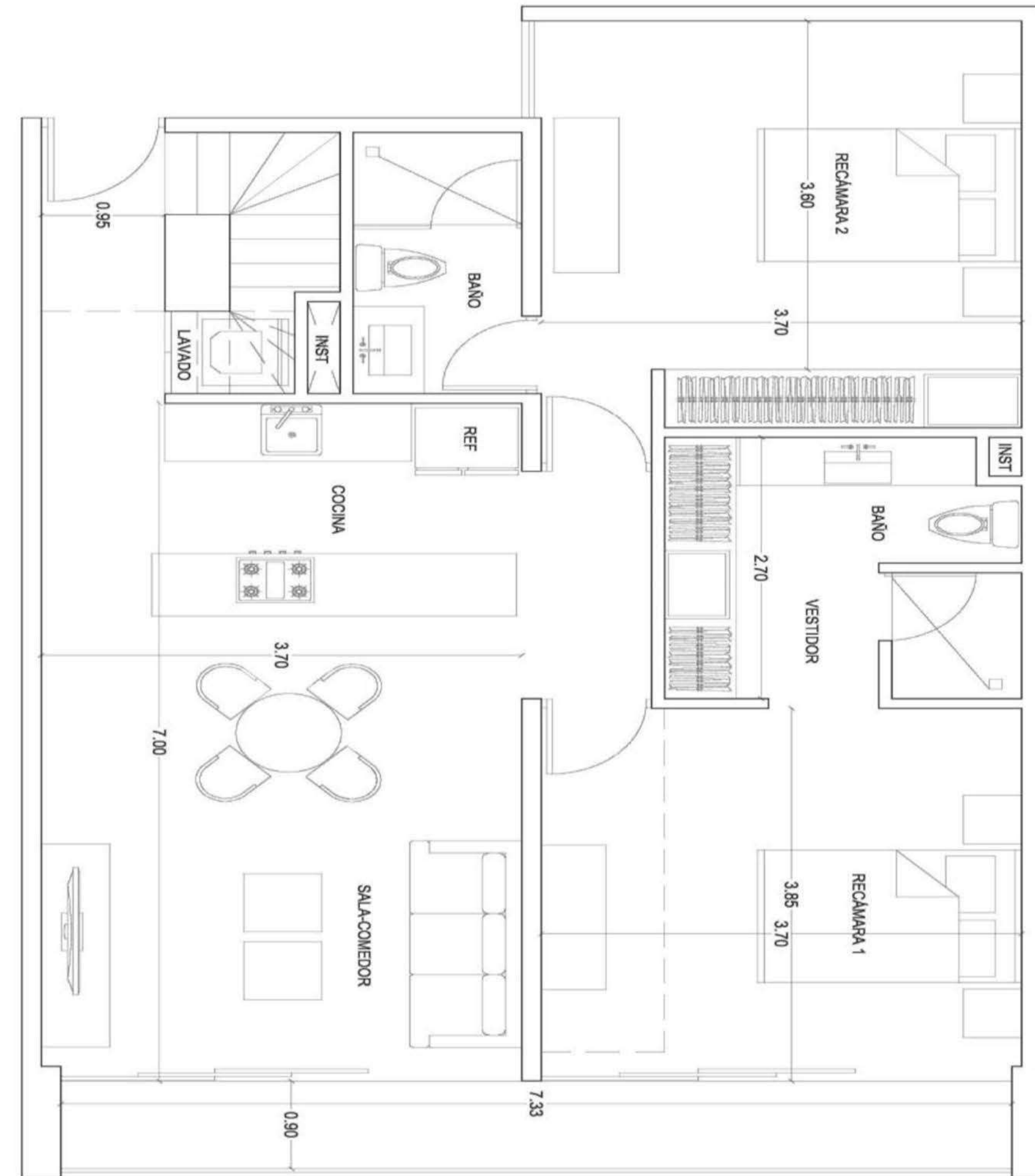


# PENTHOUSE

## (planta baja)

131 M2 INTERIORES + 25 M2 DE ESTACIONAMIENTO

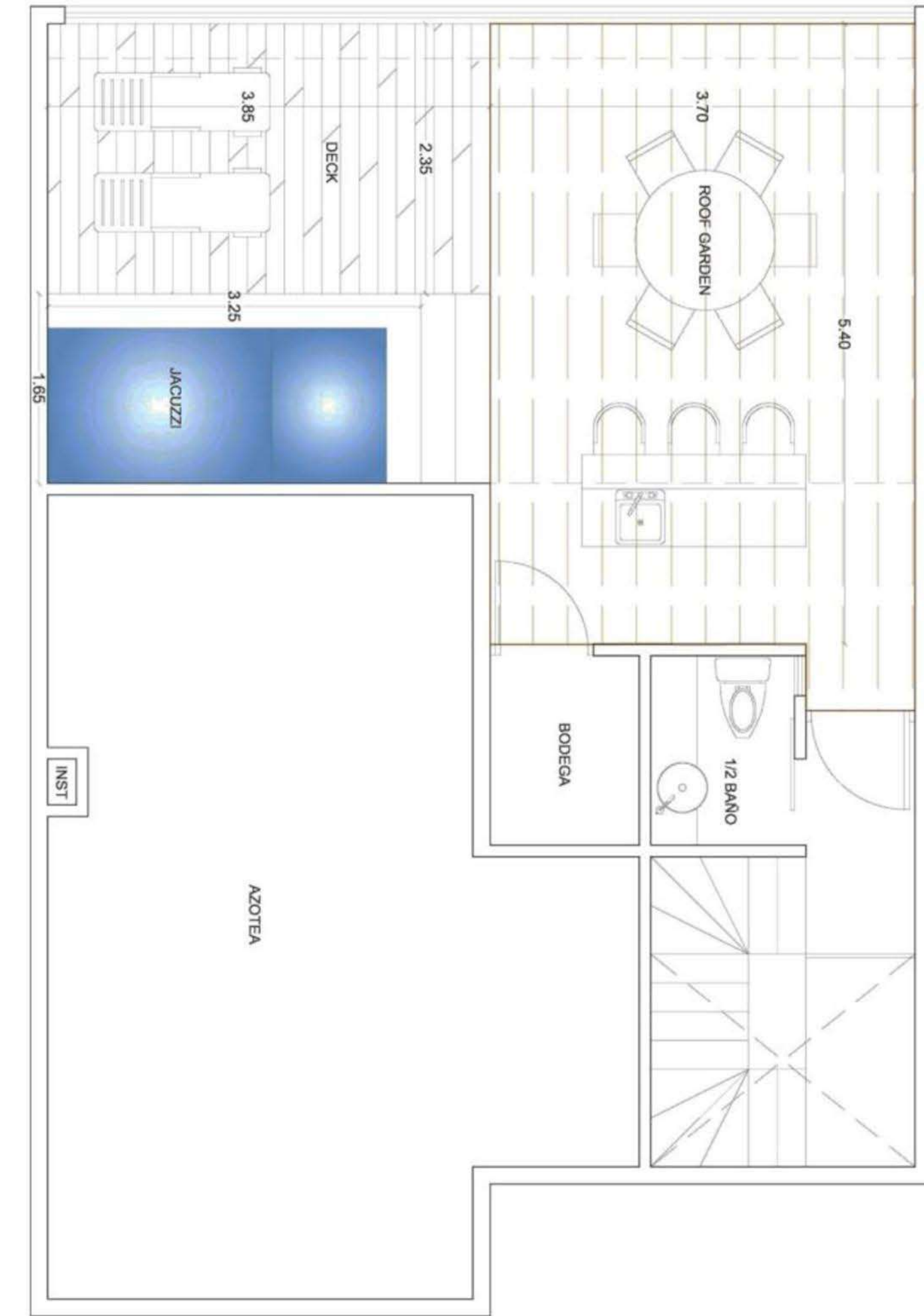
- 2 Habitaciones con closet
- 2 Baños
- Cocina equipada
- Sala
- Comedor
- 2 Cajones de estacionamiento



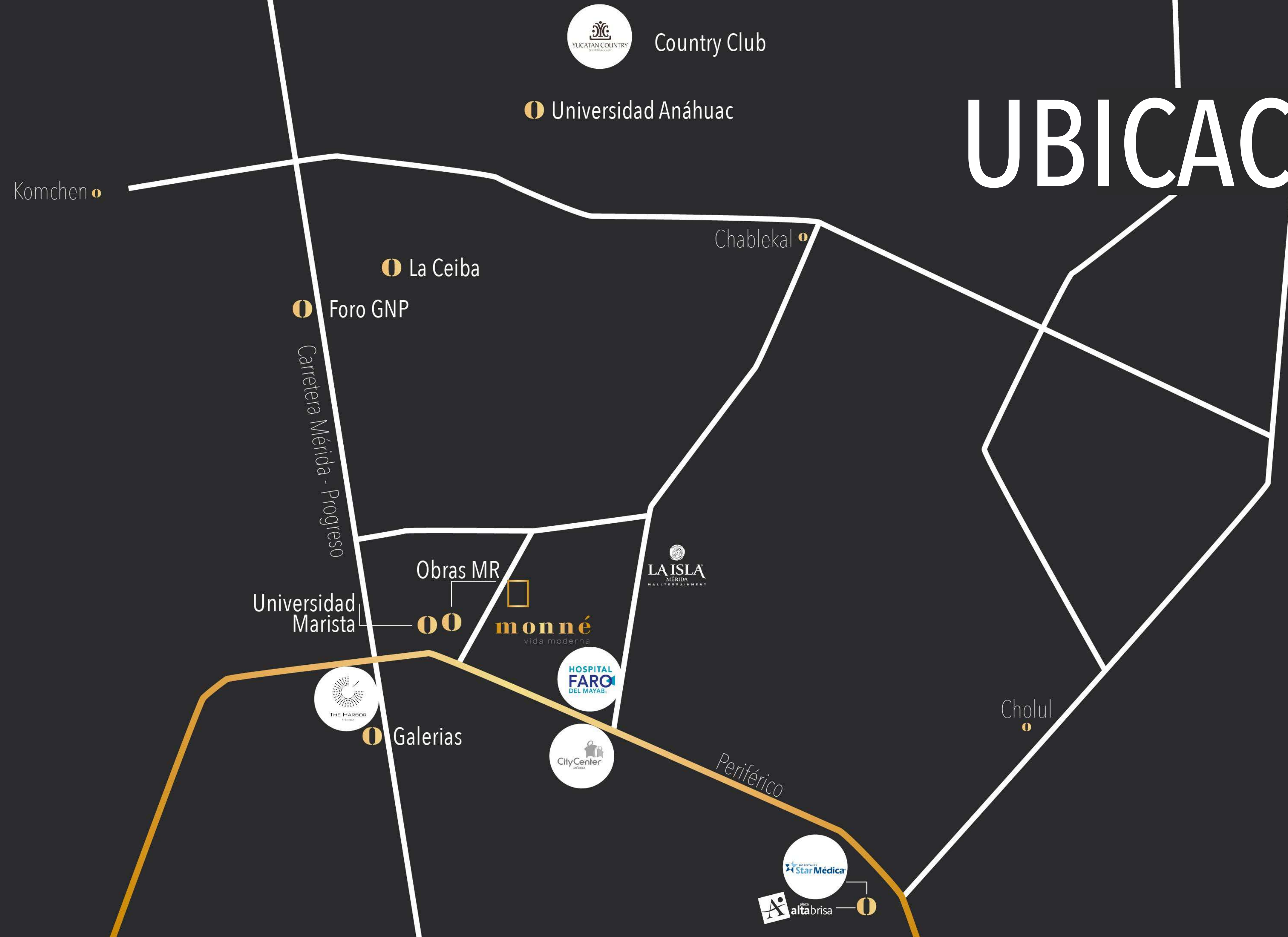
# PENTHOUSE (ROOF)

30 M2 TERRAZA + 6.40 M2 DE  
PISCINA

- Deck de madera
- Barra de granito
- Piscina (3.85 x 1.65)
- ½ baño
- Closet de lavado



# UBICACIÓN



Country Club

Universidad Anáhuac

Komchen

Chablekal

La Ceiba

Foro GNP

Carretera Mérida - Progreso

Obras MR

monné  
vida moderna

LA ISLA  
MERIDA  
MALL & ENTERTAINMENT

Universidad  
Marista

HOSPITAL  
FARO  
DEL MAYAB.

Cholul

Galerias

CityCenter

Periférico

Star Médica

altabrisa



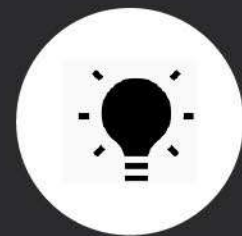
# SERVICIOS



ACCESO  
VEHICULAR



ÁREA DE  
BASURA



ILUMINACIÓN  
EXTERIOR



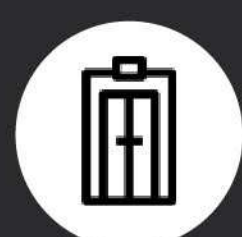
VEGETACIÓN



CÁMARAS DE  
VIGILANCIA



TERRAZA



ELEVADOR



ESTACIONAMIENTO  
PRIVADO

# ACABADOS & ACCESORIOS

- DIFERENTE GAMA DE COLORES EN PINTURA
- MESETAS DE MÁRMOL EN BAÑO
- MESETAS DE GRANITO EN COCINA
- PISOS CERÁMICOS EN INTERIORES
- RECUBRIMIENTOS EN ÁREAS DE REGADERA
- ADOPASTO Y ADOCRETO EN ESTACIONAMIENTO
- ZOCLOS DE ALUMINIO
- IMPERMEABILIZACIÓN EN AZOTEA
- LAVABOS DE BAÑO DE SOBREPONER
- MONOMANDOS ALTOS
- TARJAS EN COCINA
- PREPARACIÓN PARA AIRES ACONDICIONADOS
- SALIDAS DE TELEVISIÓN E INTERNET
- INTERFONE

monné  
vida moderna

