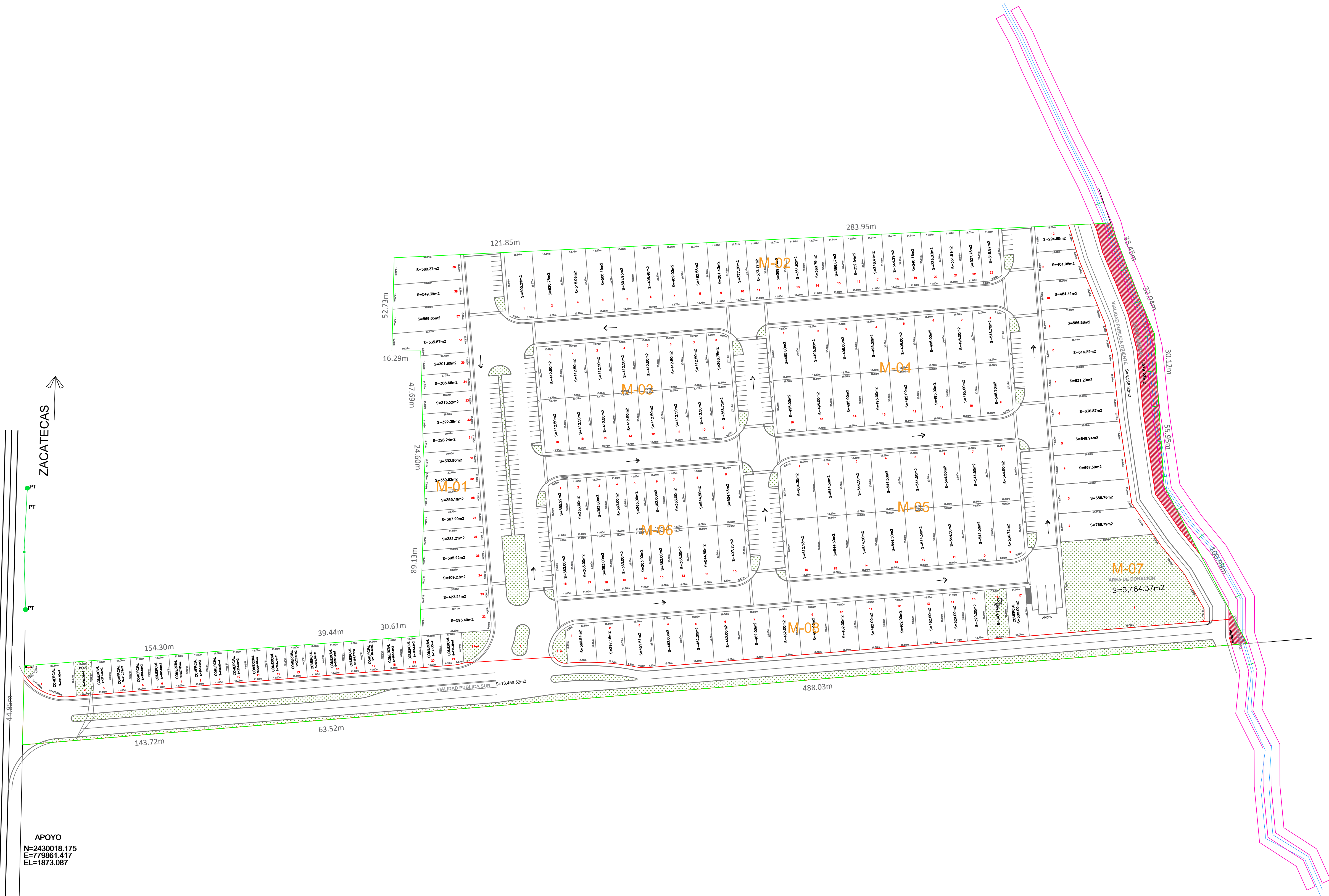


GPS 1
N=2430122.935
E=779863.486
EL=1872.342

AGUASCALIENTES, CENTRO

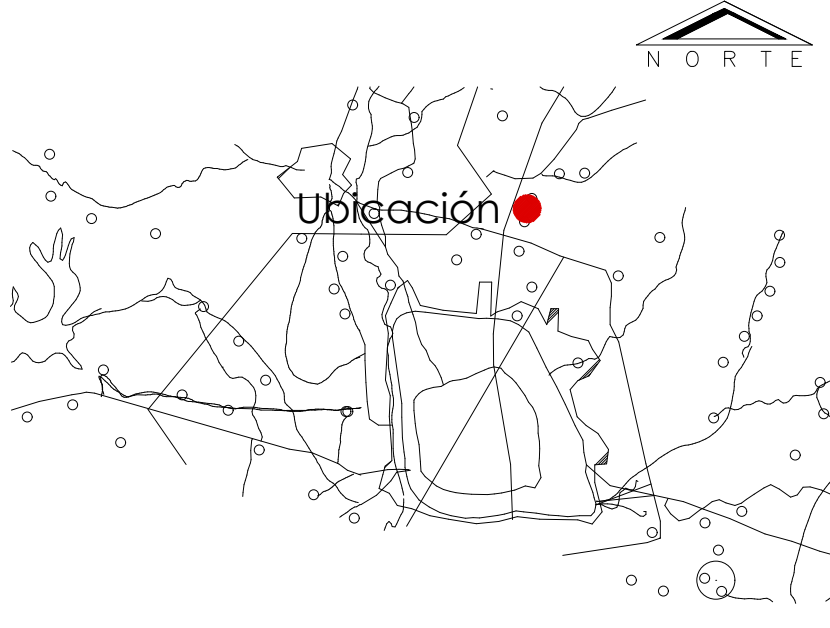
ZACATECAS

APOYO
N=2430018.175
E=779861.417
EL=1873.087



SELLO Y FECHA DE AUTORIZACION:

LOCALIZACIÓN



UBICACIÓN:
CARRETERA 45 NORTE, AGUASCALIENTES, AGS.

CUADRO DE SUPERFICIES GENERAL:

CONCEPTO	ÁREA DE DONACIÓN REQUERIDA	
	SUPERFICIE M2	PORCENTAJE %
ÁREA NETA	70,682.72	60.56
ÁREA DE DONACIÓN REQUERIDA SIN SUP. NETA	3,534.09	5.00
ÁREA DE DONACIÓN EXTERNA	3,484.37	4.93
ÁREA DE DONACIÓN INTERNA (ÁREA VERDE)	48.72	0.27

CUADRO DE ÁREAS		
USO DE SUELO	PREDIOS	SUPERFICIE M2
MICROINDUSTRIAL	133	60,319.13
COMERCIAL	21	4,612.02
POZO	1	347.74
PLANTA TRATADORA	1	193.39
ÁREA VERDE	N/A	1,725.07
ÁREA DE DONACIÓN	1	3,484.37
VIALIDAD INTERNA	N/A	27,525.97
VIALIDAD PÚBLICA ORIENTE	1	3,358.33
VIALIDAD PÚBLICA SUR	1	21,459.52
RESTRICCIÓN POR ZONA FEDERAL	N/A	1,682.08
TOTAL	159	116,707.62

APROVECHAMIENTO		
CONCEPTO	M2	PORCENTAJE
SUPERFICIE TOTAL	216,707.62	100.00
SUPERFICIE VENDIBLE	64,931.15	55.84



SECRETARÍA DE GESTIÓN URBANÍSTICA,
ORDENAMIENTO TERRITORIAL, REGISTRAL Y CATASTRAL

PARQUE MICROPRODUCTIVO COBALTO

DESARROLLADOR:

AURICO S.A. DE C.V.

PROPIETARIO:

JORGE LUIS DE ANDA GARCÍA Y COND.

REPRESENTANTE LEGAL:

JORGE LUIS DE ANDA GARCÍA Y COND.

PERITO RESPONSABLE:

DESARROLLO AUTORIZADO EL.....

ING. ARMANDO ROQUE CRUZ
SECRETARIO DE GESTIÓN URBANÍSTICA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL,
REGISTRAL Y CATASTRAL

LIC. JAIME GALLO CAMACHO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE
AGUASCALIENTES

FECHA:
DICIEMBRE 2021

ESCALA:
1:30

FOLIO :
PARA USO EXCLUSIVO DE LA RESOLUT

CONTIENE:

PLANO DE ZONIFICACION