

Un nuevo aire habita en



ALBARE

TEMOZÓN NORTE



*No incluye vehículos ni luces LED

Nature, Home & Family

Albare, donde la naturaleza y la tecnología se combinan para ofrecerte un estilo de vida vanguardista y sostenible.

En Albare, más que casas, creamos hogares, logramos capturar la esencia de la naturaleza y la tecnología para diseñar espacios que combinen la vanguardia del futuro, con el respeto y cuidado del medio ambiente.

Sumérgete en un oasis de naturaleza en la zona norte de Mérida.



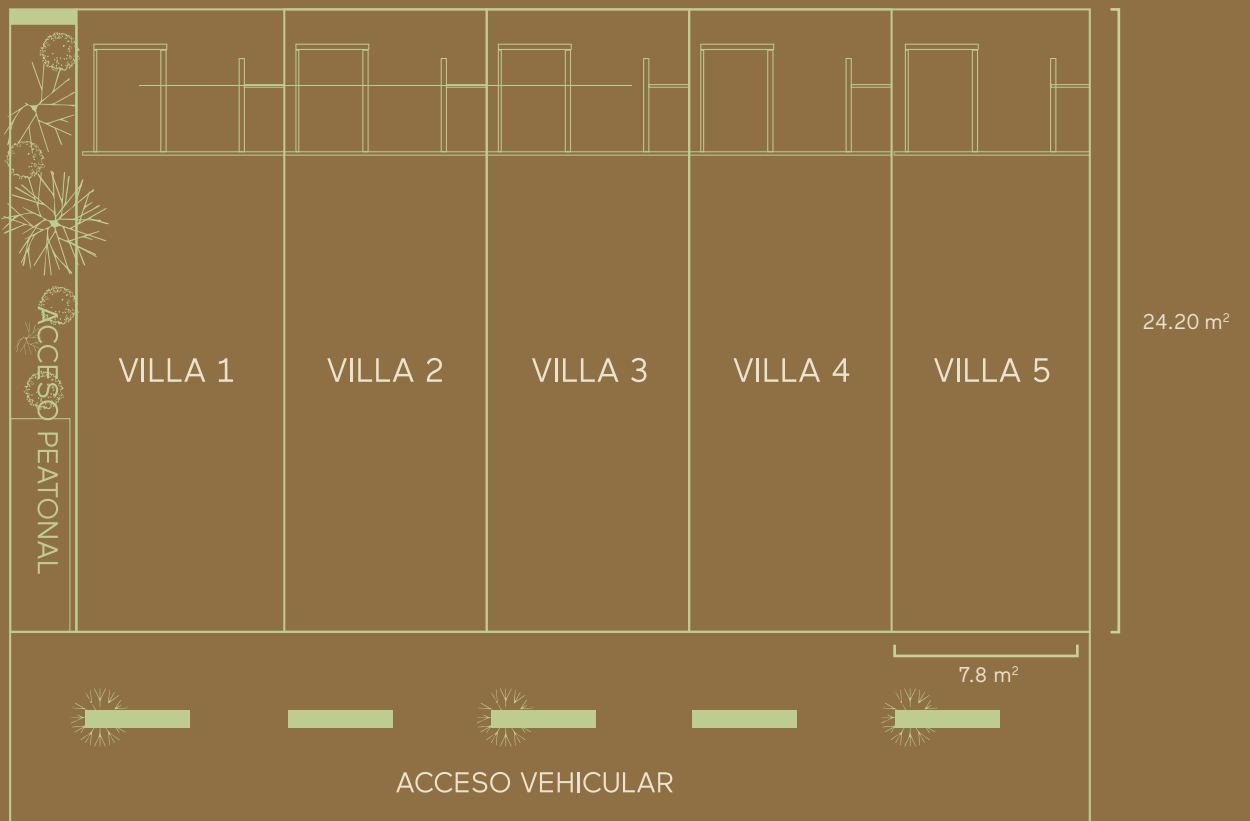


Tunueva vida en Albare



*No incluye muebles, decoración y jardinería

FACHADA POSTERIOR



Sembrado

Terreno

Desde 188.76 m²

Frente

Desde 7.80 m²

Construcción

Desde 274 m²

Planta Baja



 Cochera techada para 2 vehículos

 Sala a doble altura

 Comedor

 Terraza techada

 Cocina con Isla

 Medio Baño

 Cuarto de Servicio con baño y Área de Lavado

 Pasillo lateral de servicios

 Alberca



*No incluye muebles, decoración y electrodomésticos

 SALA



*No incluye muebles, decoración y electrodomésticos

 SALAYCOMEDOR



*No incluye muebles, decoración y electrodomésticos

✂ COCINA



*No incluye muebles, ni decoración

🏊 JARDÍN/ALBERCA

Planta Alta



 Recámara principal con closet vestidor y baño

 Recámara 2 con closet vestidor y baño

 Recámara 3 con closet vestidor y baño

 Family Room

ALBARE

21° 04' 10.1 N 89° 36' 45.4" W



*No incluye muebles, decoración, electrodomésticos y aire acondicionado

RECÁMARA



*No incluye ropa, ni accesorios.

CLÓSET



*No incluye decoración ni artículos de cuidado personal

 BAÑO

Características

Biodigestor para sólidos y líquidos con pozo de absorción.

Agua a través de pozo.

Preparación para paneles solares.

Carta de garantías.

Altura interior de 2.70 mts.

Acabados exteriores de 3 capas.

Acabados interiores de yeso más pintura.

Fumigación preventiva contra termitas.

Equipamiento

Muebles de carpintería en cocina, baños y closets.

Cubierta de granito en cocina.

Cubierta de mármol en muebles de baño.

Canceleria en color negro línea 3".

Canceles de vidrio fijo en regaderas.

Accesorios de baño de acero inoxidable.

Calentador de agua de gas 60L.

Bomba sumergible de 1hp.

Puertas de madera con acabado natural de madera.

Sistema de iluminación inteligente.

Impermeabilización a 3 años.

Estufa y campana
