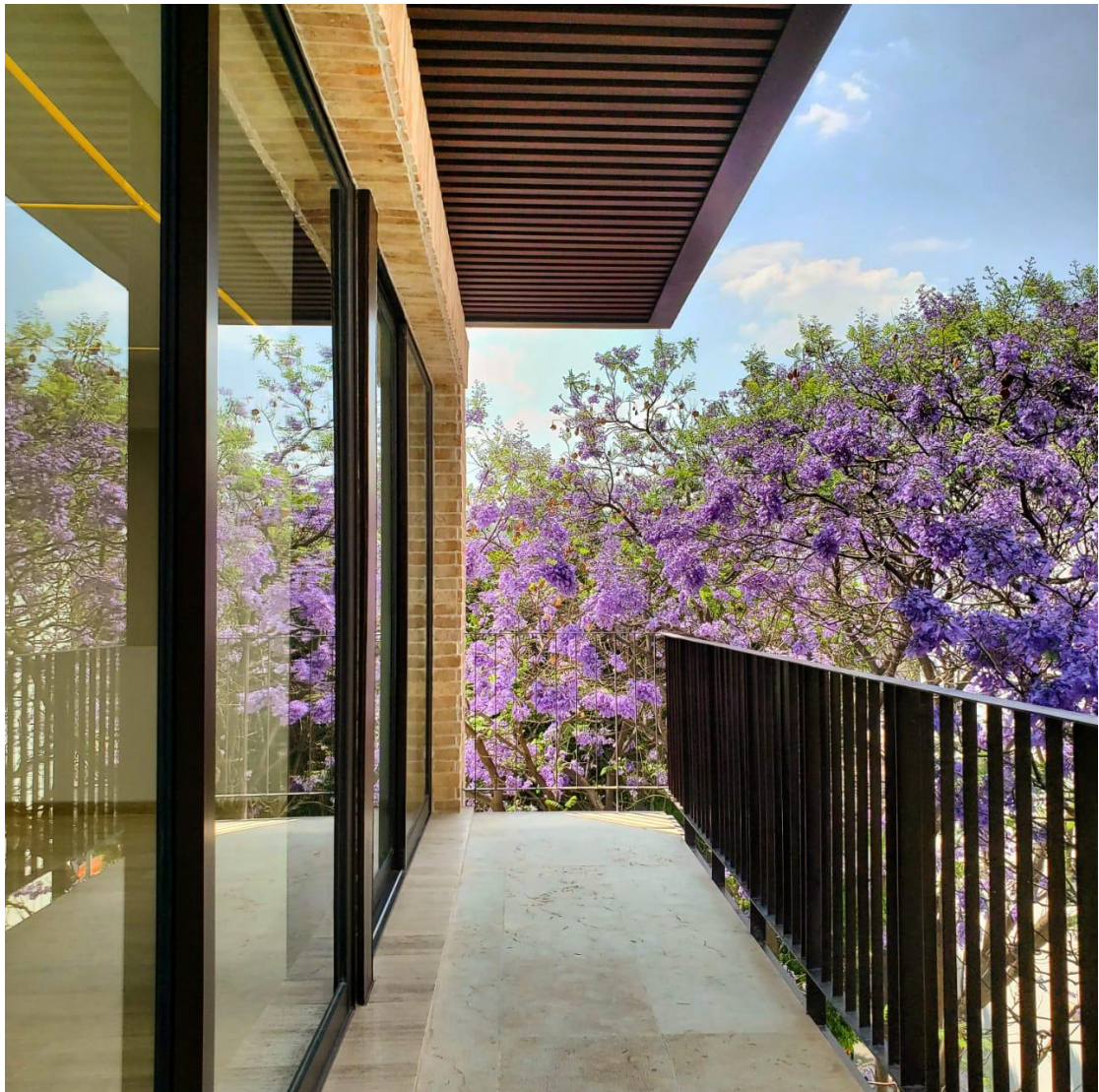


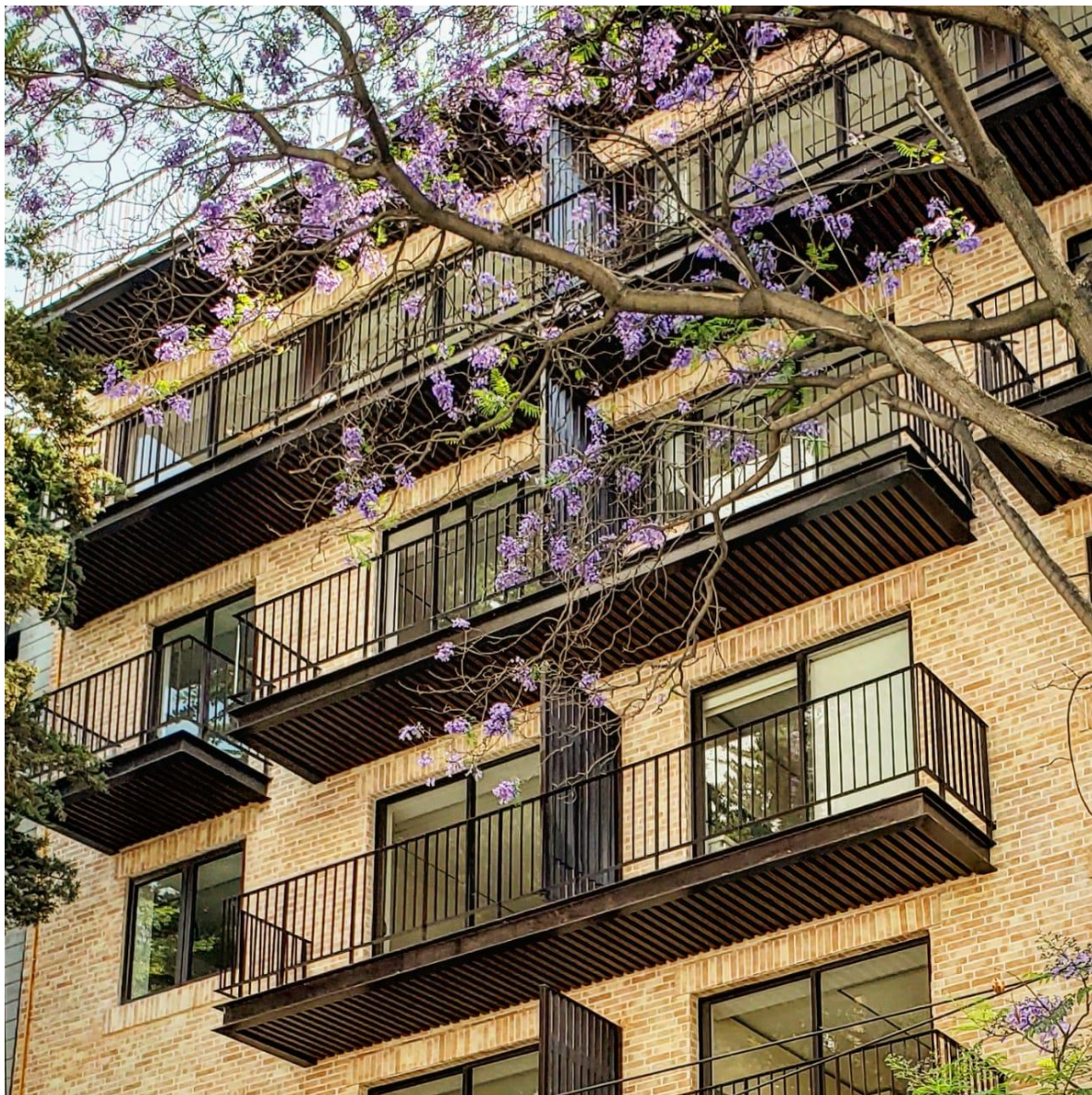
Carlos Juan Finlay 10

Residencial
Cuauhtémoc



Carlos Juan Finlay 10

Con una fachada clásica de ladrillo, los departamentos conservan amplios planos de planta con acabados de lujo. El edificio cuenta con 10 departamentos, de una y dos habitaciones, que cuentan con pisos de madera, área de sala y comedor con piso de mármol, hermosa cocina de diseño y baños muy amplios con excelente vestidor.



Carlos Juan Finlay 10

El proyecto de Carlos Juan Finlay 10, trae a la colonia Cuauhtémoc lo mejor en calidad y acabados, siendo un proyecto de gran lujo diseñado por el despacho de Artigas Arquitectos.

La visión para el proyecto se basa en crear un conjunto arquitectónico en la que coincide la arquitectura de vanguardia e historia del sitio en donde se ubica. De ésta manera se genero una imagen única.

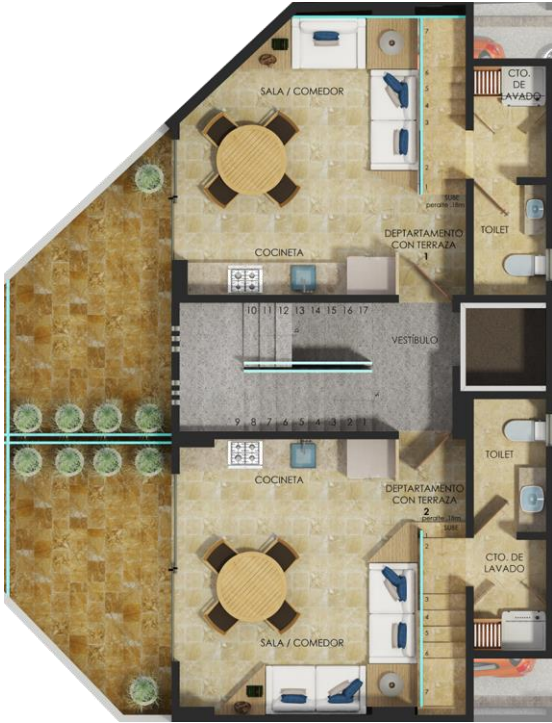
El condominio ofrece variedad de comodidades que incluyen un portero las 24 horas, una exuberante terraza en la azotea con asientos, asador, área de comedor y bodegas.



Carlos Juan Finlay 10

Pent Garden 1 y 2

Espectaculares departamentos Pent Garden de dos niveles con dos recamaras, baños con vestidor, Family Room para disfrutar de tus películas favoritas, una cocina de lujo y amplia terraza.



Planta Baja

Pent Garden 1

- ❖ 2 Niveles
- ❖ 129m² Totales / 110m² Habitables / 3m² Balcón / 16m² Terraza
- ❖ 2 Habitaciones / 2.5 Baños / Sala y Comedor / Family Room / Cocina
- ❖ Terraza con muro verde natural
- ❖ Vestidor
- ❖ Cuarto de Lavado
- ❖ 1 Cajón de estacionamiento y bodega
- ❖ Precio: \$7,882,000 MXN

Pent Garden 2

- ❖ 2 Niveles
- ❖ 134 m² Totales / 115m² Habitables / 3m² Balcón / 16m² Terraza
- ❖ 2 Habitaciones / 2.5 Baños / Sala y Comedor / Family Room / Cocina
- ❖ Terraza con muro verde natural
- ❖ Vestidor
- ❖ Cuarto de Lavado
- ❖ 1 Cajón de estacionamiento y bodega
- ❖ Precio: \$8,293,000 MXN



Planta Alta

Carlos Juan Finlay 10

Departamentos 3 y 4

Espectaculares departamentos con gran iluminación, dobles vistas, baños amplios y balcones que se integran al departamento.



Departamento 3

- ❖ 77 m² Totales / 74 m² Habitables / 3m² Balcón
- ❖ 1 Habitación / 1.5 Baños / Sala y Comedor / Cocina / Despensa
- ❖ Vestidor
- ❖ Área de Lavado
- ❖ 1 Cajón de estacionamiento y bodega
- ❖ Precio: \$4,857,000 MXN

Departamento 4

- ❖ 80 m² Totales / 77 m² Habitables / 3m² Balcón
- ❖ 2 Habitaciones / 2 Baños / Sala y Comedor / Cocina
- ❖ Área de Lavado
- ❖ 1 Cajón de estacionamiento y bodega
- ❖ Precio: \$5,185,000 MXN



Carlos Juan Finlay 10

Departamentos 5 y 6

Espectaculares departamentos con gran iluminación, dobles vistas, baños amplios y balcones que se integran al departamento.



VENDIDO



Departamento 5

- ❖ 77 m² Totales / 74 m² Habitables / 3m² Balcón
- ❖ 1 Habitación / 1.5 Baños / Sala y Comedor / Cocina / Despensa
- ❖ Vestidor
- ❖ Área de Lavado
- ❖ 1 Cajón de estacionamiento y bodega
- ❖ Precio: **VENDIDO**

Departamento 6

- ❖ 80 m² Totales / 77 m² Habitables / 3m² Balcón
- ❖ 2 Habitaciones / 2 Baños / Sala y Comedor / Cocina
- ❖ Área de Lavado
- ❖ 1 Cajón de estacionamiento y bodega
- ❖ Precio: **VENDIDO**



Carlos Juan Finlay 10

Departamentos 7 y 8

Espectaculares departamentos con gran iluminación, dobles vistas, baños amplios y balcones que se integran al departamento.



Departamento 7

- ❖ 77 m² Totales / 74 m² Habitables / 5m² Balcón
- ❖ 1 Habitación / 1.5 Baños / Sala y Comedor / Cocina / Despensa
- ❖ Vestidor
- ❖ Área de Lavado
- ❖ 1 Cajón de estacionamiento y bodega
- ❖ Precio: **VENDIDO**

Departamento 8

- ❖ 80 m² Totales / 77 m² Habitables / 5m² Balcón
- ❖ 2 Habitaciones / 2 Baños / Sala y Comedor / Cocina
- ❖ Área de Lavado
- ❖ 1 Cajón de estacionamiento y bodega
- ❖ Precio: **VENDIDO**



Carlos Juan Finlay 10

Pent House 1 y 2

Espectaculares departamentos Pent House de dos niveles con un amplio Roof Garden equipado con asador y barra de cocina acabada en granito. No te pierdas de vivir en uno de estos departamentos, con excelentes vistas a Reforma y al Parque de los Artistas.



Planta Alta

Pent House 1

- ❖ 2 Niveles
- ❖ 133.6 m² Totales / 83m² Habitables / 6.6m² Balcón / 44m² Terraza
- ❖ 1 Habitación / 1 Baño con vestidor / 2 baños de visitas / Sala y Comedor / Cocina / Despensa
- ❖ Amplio Roof Garden Privado
- ❖ Barra con asador
- ❖ Área de Lavado
- ❖ 1 Cajón de estacionamiento y bodega
- ❖ Precio: \$7,129,000 MXN

Pent House 2

- ❖ 2 Niveles
- ❖ 136.6m² Totales / 86m² Habitables / 6.6m² Balcón / 44m² Terraza
- ❖ 2 Habitaciones / 2 Baño completos / 1 baños de visitas / Sala y Comedor / Cocina
- ❖ Amplio Roof Garden Privado
- ❖ Barra con asador
- ❖ Área de Lavado
- ❖ 1 Cajón de estacionamiento y bodega
- ❖ Precio: \$7,367,000 MXN



Planta Baja

Acabados de Lujo

Carlos Juan Finlay 10

Los departamentos se encuentran completamente terminados y con un incomparable diseño de interiores.

Todas las cocinas de cubierta y backsplash de cuarzo equipadas con estufa Mabe y campana Teka.

Todos los cajones con cierres lento.



Acabados de Lujo

Carlos Juan Finlay 10

Cancelería de ventanas de marca Cristalum, recamaras con ventanas de 9mm de espesor para el aislamiento de sonido.

Cuentan con una increíble combinación de suelos de mármol y madera de ingeniería.



Acabados de Lujo

Carlos Juan Finlay 10

Baños completamente de mármol y con cancelas de vidrio templado de 9mm.

Cubiertas de baño de mármol, muebles flotantes y espejos con cajillos de luces LED integradas.

Traemos a este proyecto la mas alta calidad de Alemania incluyendo grifería y accesorios de baño Hansgrohe.

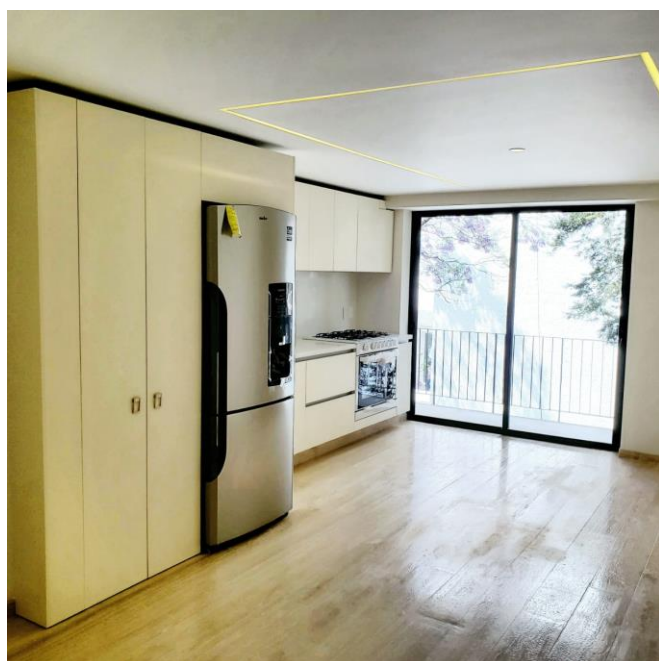
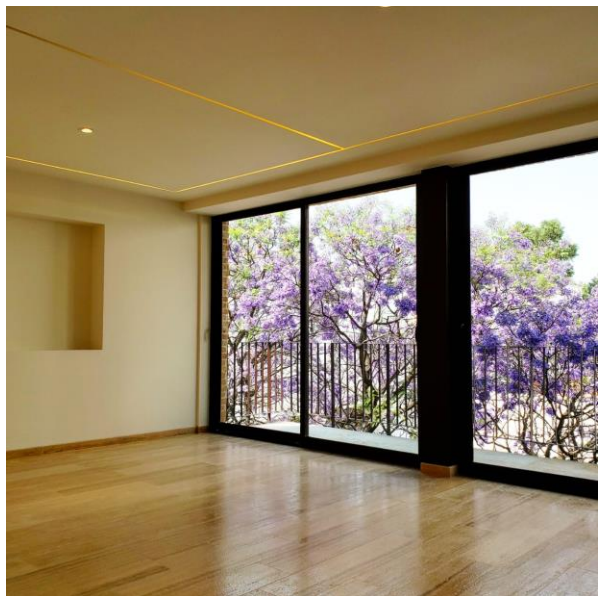
Vestidores con luces LED integradas.

Increíbles lambrines de encino americano.



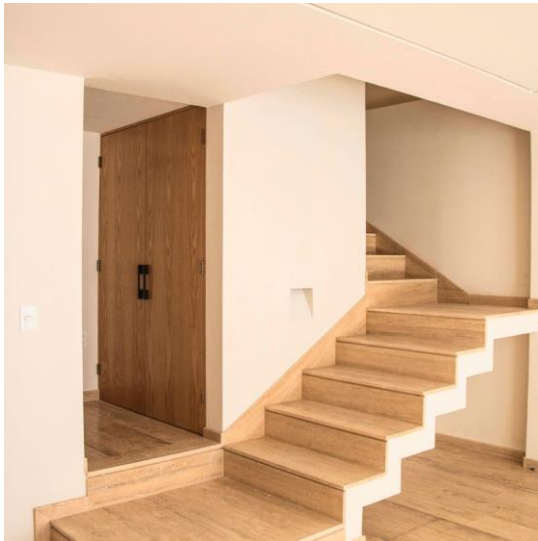
Acabados de Lujo

Carlos Juan Finlay 10



Acabados de Lujo

Carlos Juan Finlay 10



Características del Edificio

Carlos Juan Finlay 10

Este edificio boutique con 10 excelentes departamentos, muros verdes para los Pent Gardens y con una planta de Roof Gardens en el ultimo nivel, equipados con asadores y barra de cocina para que no tengas que salir de este exclusivo Residencial.

Comodidades

Servicio completo de Valet Parking y Seguridad las 24 horas

Amenidades

Roof Garden: espectacular espacio con vista privilegiada, área de asador y baños

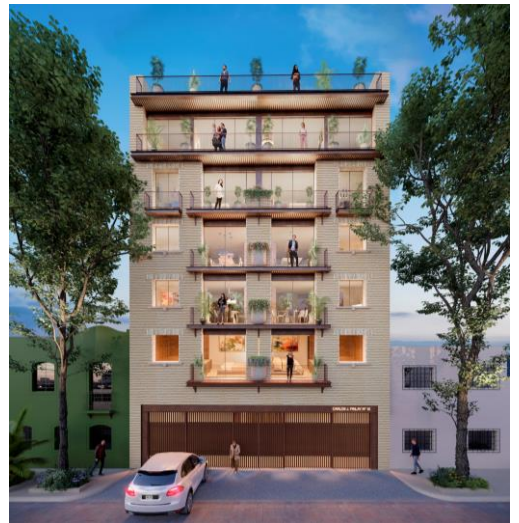
Equipamiento

No te quedes sin agua: doble cisterna (de agua pluvial y potable)

Tu seguridad es primero: CCTV y vigilancia las 24 horas

Bajo costo de mantenimiento: sensores de luz, 100% iluminación LED, uso de agua pluvial para escusados y áreas comunes, proyecto diseñado pensando en tu ahorro.

Ubicación <https://goo.gl/maps/4kHJnJFGyjKDFBvC9>



Carlos Juan Finlay 10

Entrega Inmediata

Lista de Precios Departamentos Carlos Juan Finlay 10

Junio 2020

DEPARTAMENTO	ÁREA INTERIOR TOTAL M ²	ÁREA EXTERIOR TOTAL M ²	ÁREA BODEGA M ²	M ² TOTAL	PRECIO
Departamento 1	110.00	18	2.49	130.49	\$ 7,882,000
Departamento 2	115.00	18	2.49	135.49	\$ 8,293,000
Departamento 3	74.00	3.28	2.22	79.50	\$ 4,857,000
Departamento 4	77.00	3.28	2.70	82.98	\$ 5,185,000
Departamento 5	74.00	3.28	2.80	80.08	VENDIDO
Departamento 6	77.00	3.28	2.70	82.98	VENDIDO
Departamento 7	74.00	5.28	2.72	82.00	VENDIDO
Departamento 8	77.00	5.29	3.14	85.43	VENDIDO
Departamento PH1	83.00	50.6		133.60	\$ 7,129,000
Departamento PH2	86.00	50.6		136.60	\$ 7,367,000

Para reservar su departamento:

- Paso 1 (apartado): Con \$20,000.00 en cheque, deposito o transferencia, a cuenta del anticipo.
 Paso 2 (documentación): Entrega de documentación solicitada.
 Paso 3 (firma contrato): Pago del anticipo pactado y firma de contrato a los 8 días de entrega de documentación solicitada.

*En caso de no concretar la firma de contrato, el reservado se devuelve integro.

Cuenta para Depósitos	
Banco:	Santander
Beneficiario:	BIM Fideicomiso 85100216 Cuenta de Inversión
Cuenta:	65-50532149-4
Clabe:	014180655053214942

Informes:

Tel 7583-8137
info@desarrolloseco.mx
www.desarrolloseco.mx