

MOON GARDEN

MEMORIA CALIDADES

ESTRUCTURA, FACHADA Y CUBIERTA

ESTRUCTURA

- Cimentación conforme las indicaciones del Estudio Geotécnico
- Contención de tierras y muros perimetral realizados por medio de pilotes y/o muros de hormigón armado de acuerdo con el estudio geotécnico y normativa vigente.
- Estructura de hormigón armado, porticada o losa aligerada.

FACHADA

- Bloque de hormigón tradicional con acabado monocapa o similar. Tradosado interior mediante sistema de periferia de aluminio y acabado con placa de yeso laminado.

CUBIERTA

- Cubiertas no transitables con acabado de grava.
- Azoteas transitables con acabado porcelánico.

PETOS

- Combinación de petos de composite o similar, con barandillas de vidrio en terrazas. Tradosado interior de placa de cemento para exteriores.

CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio Cortizo o similar color gris antracita.
- Acristalamiento de ventanas de doble vidrio con cámara de aire.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada lacada al interior y provista de mirilla óptica.
- Puertas de paso interiores realizadas en tablero DM y lacadas en color blanco o acabado roble.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Divisiones interiores realizadas mediante tabiques de yeso laminado anclado a sistema thermofast de 9 cm.
- Separación entre apartamentos y en divisorias zonas comunes mediante sistema thermofast de 12 cm, tradosado con periferia de aluminio a cada lado y acabado en placa de yeso laminado.
- En todos los casos, placas hidrófugas para zonas húmedas.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Alicatados de gres cerámico gran formato.
- Solados de gres porcelánicos de alta calidad tanto en interior como exterior de viviendas.

PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- Falsos techos realizados en placa de yeso laminado en toda la vivienda. Placas hidrófugas para zonas húmedas y exteriores.
- Pintura plástica blanca acabado liso en paramentos verticales y horizontales.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Inodoro de porcelana vitrificada blanca con doble descarga.
- Plato de ducha de obra con mismo solado que el baño
- Columna de ducha monomando acabado cromado.
- Lavabo en porcelana vitrificada blanca y grifería monomando acabado cromado.
- Baños equipados con espejos y accesorios.
- Todas las griferías serán de acero inoxidable Grohe, Noken, Cisol o similar.

INSTALACIÓN DE GRIFERÍA Y ACS

- Instalación de fontanería individualizada por apartamento.
- Generación de ACS a través de termo vitrificado de 30-50 litros según tamaño de vivienda.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación completa en cumplimiento con normativa vigente. Mecanismos eléctricos de primera calidad. Contadores individuales por vivienda.
- Enchufe estanco en terrazas
- Iluminación LED

CALEFACCIÓN Y CLIMA

- Mini VRF con tecnología de compresor invertir de mayor eficiencia. Control de temperatura por estancia.

ZONAS COMUNES

- Vegetación: ajardinamiento con especies vegetales autóctonas y de bajo consumo hídrico.
- Portales, vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a los apartamentos solados en gres porcelánico.
- La iluminación de las zonas comunes se realiza en lámparas de bajo consumo con accesos, pasillos y zonas exteriores. Se instalarán detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, reduciendo así el consumo eléctrico de las zonas comunes.
- Ascensores con cabina de iluminación de bajo consumo, accesibles, puertas automáticas y parada en cada planta.
- Preinstalación de carga eléctrica para carritos de golf, bicicletas y coches eléctricos.