

PREGUNTAS FRECUENTES MOON GARDEN

1. FECHA INICIO CONSTRUCCIÓN

Enero 2025

2. FECHA DE ENTREGA

Enero 2027

3. APARTAMENTOS QUE INCLUYEN PICUZZI

- Todos los penthouse
- Todos los áticos
- Todos los aterrizados

4. ¿QUE INCLUYE EL APARTAMENTO?

Todos los apartamentos se entregan amueblados y con línea blanca.

5. COSTO DE MANTENIMIENTO

El HOA es de 2,5-3 USD/M2 Aproximadamente, incluida cuota de mantenimiento de Coral Gol Resort

6. ¿CUANTOS PARQUEOS POR APARTAMENTO?

Un parqueo por apartamento. Tendremos espacios de parqueos para visitantes

7. TIEMPO A LA PLAYA MÁS CERCANA

5 Minutos

8. ¿EL PROYECTO TIENE CLUB DE PLAYA?

Gesproin Group ha firmado un acuerdo con PEARL BEACH CLUB, para que se convierta en el Club de Playa del proyecto. Tanto propietarios como invitados tendrán acceso al mismo, con descuentos especiales. Además, Gesproin Group ofrecerá un servicio de transporte hasta el club de playa, una vez iniciada la operación vacacional.

9. ¿PUEDO RENTAR MI APARTAMENTO?

Gesproin Group ofrece a sus compradores la opción de gestionar su apartamento para obtener la máxima rentabilidad, pero no estará obligado a hacerlo con nosotros. En estos momentos se está negociando con una cadena hotelera para la operación del proyecto. En caso de cerrar el acuerdo, sería obligatorio la operación vacacional a través de dicho operador.

10. ¿CUAL ES EL COSTO DE COMISION POR GESTION?

25 % sobre los ingresos generados

11. PLAN DE PAGO.

- 5 ,000 US\$ de reserva
- A la firma del contrato de promesa de venta se completa el 20% (Max 30 días después de la reserva)
- 40% al mes siguiente de haber completado el 20% (pagos mensuales, trimestrales...)
- 40% a la entrega. (Estimada Enero 2027)

* Fechas están sujetas a cambio

12. PROCESO DE RESERVA.

Mandar en un mismo correo a la persona designada de Gesproin Group, la siguiente información:

- 2 Documentos de identidad de la/s personas que vayan a firmar (si tienen cédula dominicana solo será necesario dicho documento)
- Teléfono (s).
- Correo (s).
- Dirección física
- Forma de Pago (Estándar o la pactada entre las partes)
- Formulario de Reserva

- Formularios conoce tu cliente debidamente completado de la(s) personas que figuren en el contrato
- Justificante de pago si ya se hubiera hecho el pago de la reserva

13. ¿EL PROYECTO CUENTA CON CONFOTUR?

Estamos aplicando para la obtención de la exención fiscal de Confotur.

14. AMENIDADES DE CORAL GOLF RESORT

- Lago para actividades acuáticas de 49,000 m²
- Casa Club con 20,000 m². Piscina, restaurante piscina y área de juego para niños, pro-shop, así como área recreativa basada en el golf.
- 20,000 m² de área deportiva (padel, tenis futbol,...)
- La Coralina, área de restaurante y bar, con piscina tipo playa junto al lago.
- Carriles para bicicletas y carritos de Golf
- Paseo alrededor del lago
- Área Comercial
- Hotel de 100 hab.

15. AMENIDADES DE MOON GARDEN

- Lobby
- Gimnasio
- Restaurante
- Sport Bar
- Wellness Center
- 2 Piscinas y piscina para niños
- Zona para mascotas