



1.

Intro

2.

¿ Por qué invertir
en República
Dominicana?

Mapa
Beneficios propietario

3.

Localización

4.

Conoce Cap Cana

Punta Espada Golf y Las Iguanas Golf
Playas exclusivas
Heritage School
Hospitales internacionales
Marina
Los Establos Centro Ecuestre
Paraiso natural
Scape Park

5.

Proyecto

Fachada
Amenidades
Apartamentos

6.

Inversión Rentable

BIENVENIDOS A BONITA GOLF RESIDENCES

Exclusivo proyecto diseñado por la prestigiosa firma arquitectónica GVA, líder y referencia en LATAM, contará con 160 apartamentos de lujo construidos sobre el campo de golf de Las Iguanas con vistas al mar, donde el confort y el lujo conjugan a la perfección creando un diseño atemporal y único.

Proyecto ejecutado bajo la dirección de TLDI, project manager internacional que, entre otros muchos proyectos acaban de inaugurar el hotel St Regis en Cap Cana.



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a curved, tiered design. The building features extensive glass facades and multiple levels of balconies with lush greenery. It is situated in a tropical environment with palm trees and a large, well-manicured lawn in the foreground. The sky is a soft, hazy blue with light clouds. The overall aesthetic is one of luxury and modern architecture.

BONITA GOLF

RESIDENCES

Apartamentos residenciales de lujo en Cap Cana

160 apartamentos residenciales de lujo de 1, 2, 3 y 4 habitaciones con family room, habitación de servicio y amplias terrazas

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

¿POR QUÉ INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA?



Excelente localización geográfica y estratégica:

Proximidad con USA y LATAM.
Conexiones diarias con Europa.



Uno de los países con mayor crecimiento de América Latina.



Clima tropical los 365 días del año.



Gobierno estable:

Estabilidad económica, jurídica y política.



Ventajas, beneficios y exenciones fiscales para extranjeros.



CAP CANA ES EL
PROYECTO DE LUJO
CON MAYOR DESARROLLO
DEL PAÍS.

BENEFICIOS PROPIETARIO BONITA GOLF



C A P C A N A
REPÚBLICA DOMINICANA



Tarjeta exclusiva acceso
propietarios Cap Cana



Tarifa especial en
Heritage School Cap Cana



50% en Membresía Club de Golf
Las Iguanas (válido para los primeros
12 meses luego de su apertura)



Acceso a más de 20 restaurantes



Acceso exclusivo a las playas de
Cap Cana



Acceso preferencial para amarre
en la Marina Cap Cana



Beneficios de CONFOTUR (exento
del 3% de impuesto de transferen-
cia y 15 años libre de IPI)*

*Proyecto en proceso de aprobación sujeto a modificaciones
posibles en caso de reforma fiscal.



EL PLACER DE TENER EL MAR Y EL GOLF A SOLO UNOS PASOS

a pocos pasos de la playa Juanillo

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



CAP CANA
REPÚBLICA DOMINICANA

Ciudad Destino

PLAN MAESTRO MASTER PLAN

AMENIDADES | AMENITIES

- A. INFORMATION AND SALES CENTER
- B. HERITAGE SCHOOL
- C. SPORTS ILLUSTRATED RESORTS
MARINA & VILLAS
- D. MARINA CAP CANA
- E. SECRET CAP CANA
- F. HYATT ZIVA & HYATT ZILARA
- G. DREAMS CAP CANA
- H. SANCTUARY CAP CANA
- I. ST. REGIS CAP CANA
- J. PUNTA ESPADA GOLF COURSE
- K. HOTEL EDEN ROC CAP CANA
- L. EDEN ROC BEACH CLUB
- M. SCAPE PARK
- N. LOS ESTABLOS
- O. RACQUET CLUB
- P. DORADO WATER PARK





Sotogrande
at Cap Cana

Eden Roc Cap Cana Beach Club

St. Regis Resort
& Residences Cap Cana

Sanctuary
by Playa Resorts

Margaritaville
Island Reserve

JUANILLO
VILLAGE

BONITA  GOLF
RESIDENCES

Hyatt Ziva
& Hyatt Zilara

Los Establos

Scape Park

Secrets Cap Cana

EL DESTINO SOÑADO PARA DEPORTISTAS

Cap Cana se ha destacado por la calidad de sus facilidades y la diversidad de los deportes que pueden practicarse.



Pesca deportiva



Fútbol



Golf



Polo



Tennis y Padel



Equitación



Mountainbike



Velerismo



Natación



Kite Surf



Basketball



Ciclismo



Volleyball



PUNTA ESPADA Y LAS IGUANAS GOLF



Dos espectaculares campos de Golf diseñados y firmados por Jack Nicklaus.

Reconocido como uno de los mejores campos de golf del mundo, Punta Espada fue sede del Cap Cana Championship, torneo oficial del PGA Champions Tour celebrado en 2008, 2009 y 2010. Las Iguanas Golf está en la parte final de su desarrollo.

PLAYAS EXCLUSIVAS DE ARENA BLANCA



Con ocho kilómetros de costa y cinco kilómetros de playas de arena blanca, Cap Cana te permite disfrutar de multitud de actividades acuáticas en la playa más famosa del país, como es Playa Juanillo, la Playa Caletón o la exclusiva Playa de la Marina.

Esta maravillosa playa (playa juanillo) está tan solo a 400m de Bonita Golf



MARINA CAP CANA



Destino internacional de yates y pesca de profundidad.

Reconocida por Billfish Report como la N°1 del mundo, la Marina de Cap Cana tiene más de 150 muelles, con capacidad para yates de hasta 150 pies. Su ubicación privilegiada próxima al Canal de la Mona, la sitúa en una posición envidiable con relación al resto del Caribe.



VILLAGE CAP CANA



Área COMERCIAL Juanillo Village.
A solo 3 minutos de Bonita Golf Residences

Un vibrante village que ofrecerá una experiencia única con restaurantes, galerías de arte, tiendas, boutiques y áreas de entretenimiento. Juanillo Village será el lugar ideal para vivir o pasar vacaciones, ofreciendo una forma de vida divertida junto a la playa.

LOS ESTABLOS

El centro ecuestre más completo del Caribe.

Inaugurado en el 2015, Los Establos, es una comunidad ecuestre que combina la naturaleza con el lujo, ofreciendo en un solo lugar las más variadas disciplinas ecuestres tales como Salto, Polo, Paso Fino, Carreras, Dressage, Reining, Enduro, Cross Country. Fue sede de XXII Mundial CONFEPASO 2015 y del Polo Challenge, primer evento de 22 goles realizado en República Dominicana. Se perfila como el más grande y completo Centro Ecuestre del Caribe y Latinoamérica.



CAP CANA FOOTBALL CENTER

Cap Cana Football Center

La CONCACAF, Confederación de Asociaciones Nacionales de Fútbol de América del Norte, América Central y las Islas del Caribe, inaugurará Cap Cana Football Center con unas modernas instalaciones de fútbol de última generación.

EL DORADO WATER PARK Y ANFITEATRO

Descubre un mundo de emoción y entretenimiento en el parque acuático, donde podrás disfrutar también de los mejores conciertos en su impresionante anfiteatro The Legend Arena inaugurado por la estrella mundial Elton John.



SCAPE PARK PARQUE ECO-AVENTURA

Con 17,2km² de reserva natural Scape Park promueve y refuerza la preservación de especies endémicas y en peligro de extinción. Disfrute de todos los deportes y actividades de entretenimiento que puedas imaginar en Scape Park.

HOSPITALES INTERNACIONALES

La excelencia médica es el pilar fundamental de estos hospitales internacionales.

Cuentan con un equipo multidisciplinario de profesionales altamente calificados, que trabajan en conjunto para ofrecer una atención integral y personalizada. La tecnología de vanguardia es una característica distintiva de estos hospitales, los cuales están equipados con los últimos avances en diagnóstico y tratamiento.



EDUCACIÓN INTERNACIONAL DE PRIMER NIVEL

Cap Cana cuenta con una comunidad formativa que incluye el centro educativo bilingüe CAP CANA HERITAGE SCHOOL y la UNIVERSIDAD UNIBE CAP CANA que ofrece en sus instalaciones carreras de grado y postgrado.



PADEL

Las canchas de pádel en Cap Cana están diseñadas con estándares internacionales, brindando superficies de juego impecables y comodidades de primera clase. Ya seas un principiante entusiasta o un jugador experimentado, encontrarás el escenario perfecto para desafiar tus habilidades y disfrutar del juego.



GAZEBO

Este espacio versátil es perfecto para reuniones al aire libre, cenas románticas o simplemente para disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza sin renunciar al confort. La cúpula proporciona una sombra reconfortante, protegiéndote del sol mientras disfrutas del aire fresco.

AMENIDADES



Seguridad
Privada 24h



2 Piscinas
Adultos



Piscina Infantil



Pista de
Pádel



Parque
Infantil



Lounge



Area BBC



Gym 360



Coworking



Aparcamiento
Soterrado



Estación de
carga de
carros de golf

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



LOBBY

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

GYM



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



GAZEBO

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



PISCINAS

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

Master plan NIVEL 1



LEYENDA

- 01 LOBBY
- 02 AREA DE NIÑOS
- 03 GAZEBO
- 04 PISCINA
- 05 PISCINA INFANTIL
- 06CANCHA DE PADEL
- 07 CIRCULACION VERTICAL
- 08 PATIOS PRIVADOS

TIPOLOGIA

- Lobby
- 1 Hab + HS
- 1 Hab + Family Room + HS
- 2 Hab Master
- 3 Hab + HS (A)
- 3 Hab + HS (B)

Master plan **NIVEL 2**



TIPOLOGIA

- Lobby
- 1 Hab + HS
- 1 Hab + Family Room + HS
- 2 Hab Master
- 3 Hab + HS (A)
- 3 Hab + HS (B)

Master plan **NIVEL 3**



TIPOLOGIA

- GYM
- 1 Hab + Family Room + HS
- 2 Hab Master
- 3 Hab + HS (A)
- 3 Hab + HS (B)

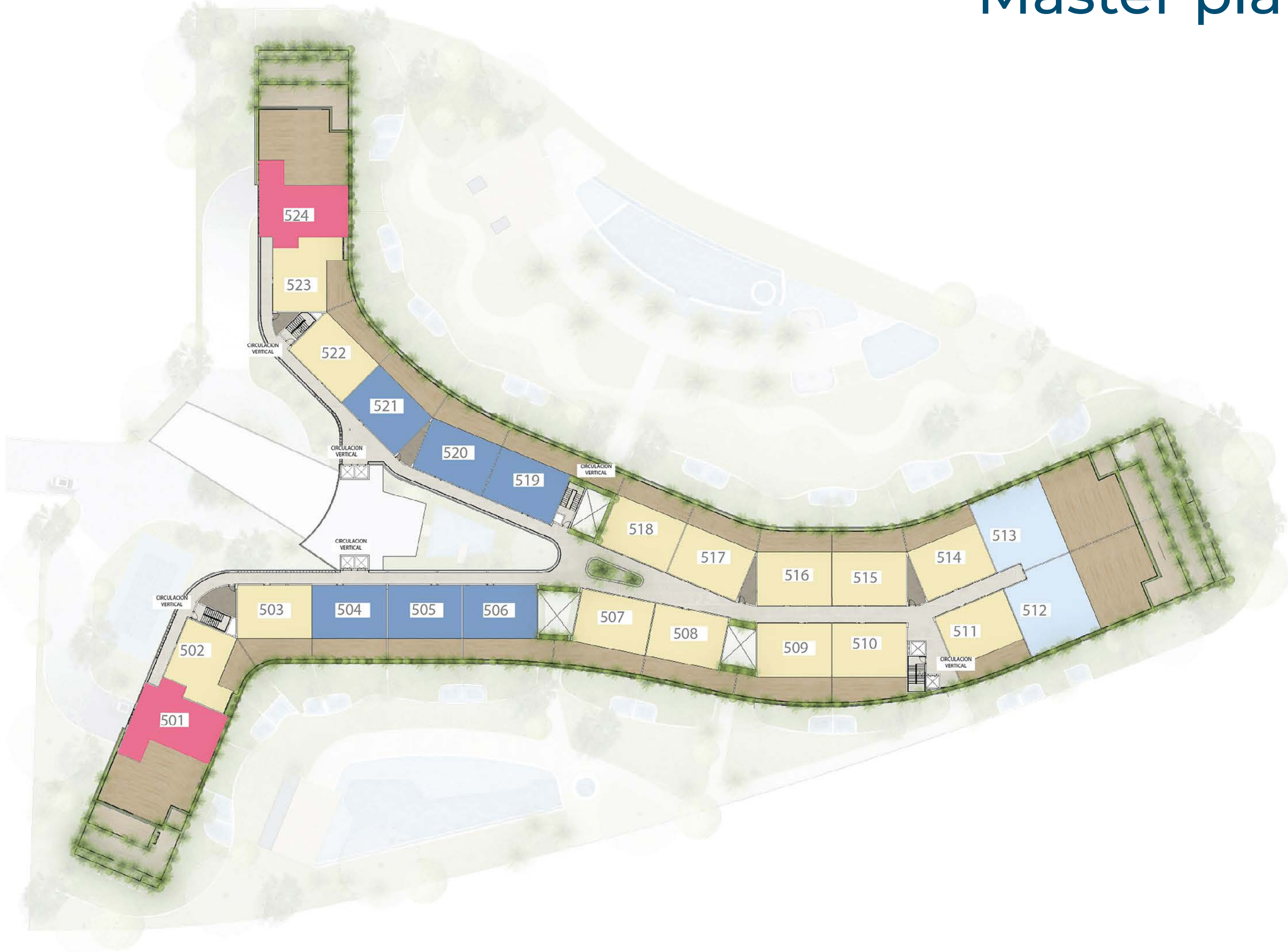
Master plan **NIVEL 4**



TIPOLOGIA

- Lobby
- 1 Hab + HS
- 1 Hab + Family Room + HS
- 2 Hab Master
- 3 Hab + HS (A)
- 3 Hab + HS (B)

Master plan NIVEL 5



- TIPOLOGIA
- 1 Hab + Family Room + HS
 - 2 Hab Master
 - 3 Hab + HS (A)
 - 3 Hab + HS (B)

Master plan **NIVEL 6**



TIPOLOGIA

- PH 2 + HS (C)
- PH 3 Hab + HS (A)
- PH 3 Hab + HS (B)
- PH 3 Hab + HS (E)
- PH 4 Hab + Family Room + HS (D)

BONITA GOLF

RESIDENCES

Desarrollo de 160 apartamentos residenciales de lujo de 1, 2, 3 y 4 habitaciones más habitación de servicio y amplias distribuciones ¡Cada apartamento es único! Podrás elegir entre diferentes tipologías, tanto si deseas tu propio jardín con amplias vistas al golf, o si prefieres las alturas, tenemos un apartamento exclusivo diseñado para ti. La característica principal es la gran amplitud de sus terrazas donde podrás disfrutar de las increíbles vistas a las piscinas, jardín, y al nuevo campo de golf Las Iguanas.



TIPO 1 H + HS



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.



TIPO 1 H + FAMILY + HS

Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

Apartamento TIPO 1 H + HS

Apartamento
TIPO 1 H + HS
20 Unidades

- Cocina
- Sala de Estar
- Comedor
- Habitación Master
- Closet
- Baño Master
- Habitación de servicio
- Baño
- Área de Lavado
- Terraza

Área interna:
78 m2
Área terraza techada:
15 m2
Área total unidad:
93 m2



*Disponible en pisos 1, 2 y 4 *

Apartamento TIPO 1 H + FAMILY + HS

Apartamento
TIPO 1 H + FAMILY + HS
59 Unidades

- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Family
- Baño de visitas
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Área de lavado
- Terraza

Área interna:
110 m2
Área terraza techada:
30 m2
Área total unidad:
140 m2



*Disponible en pisos 1 a 5 *

TIPO 2 H MASTER



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

TIPO 2 H MASTER



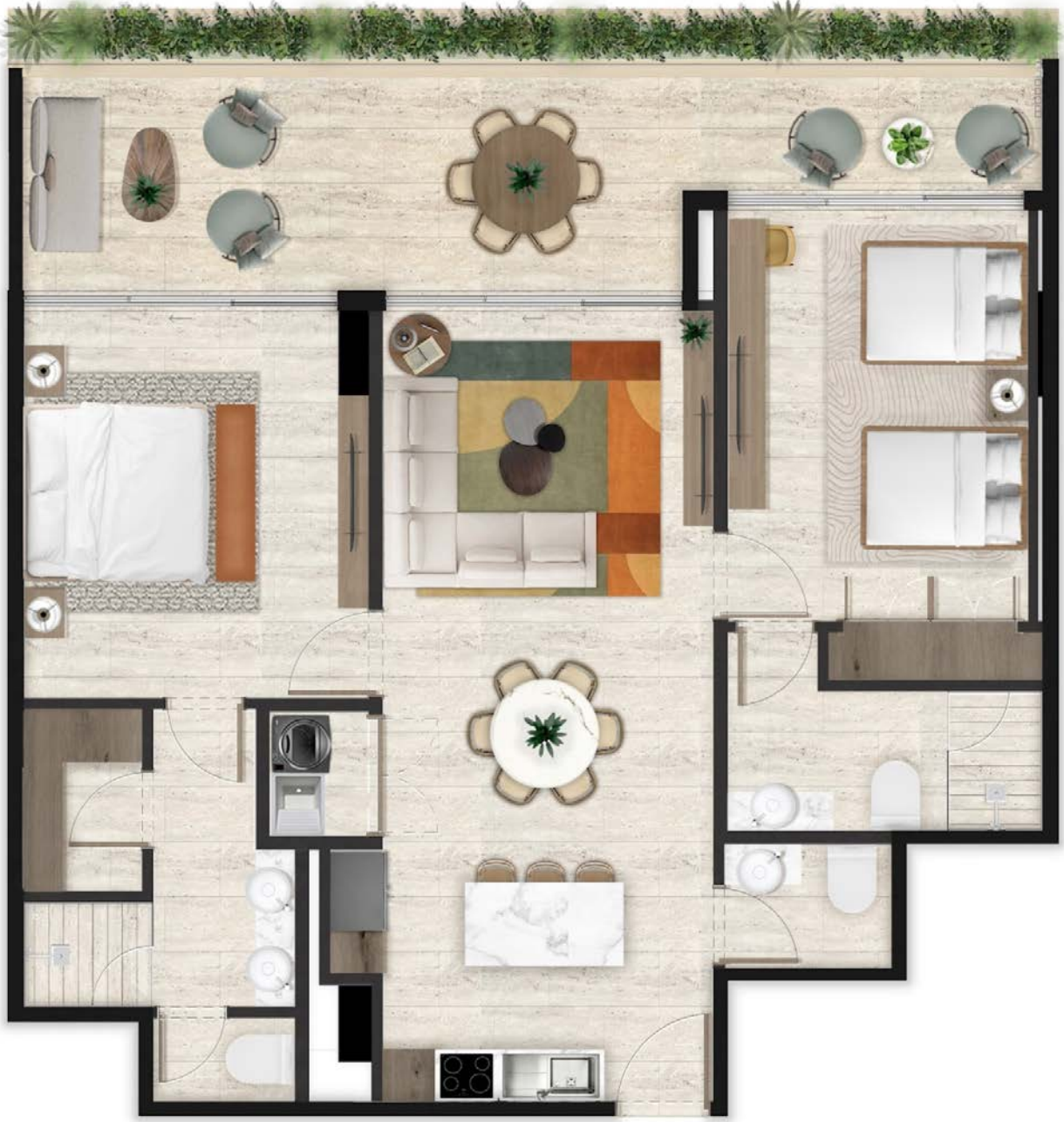
Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

Apartamento TIPO 2 H MASTER

Apartamento
TIPO 2 H MASTER (A)
10 Unidades

- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Habitación master 2
- Walk-in closet 2
- Baño master 2
- Baño de visitas
- Área de lavado
- Terraza

Área interna:
106 m2
Área terraza techada:
27 m2
Área total unidad:
133 m2



*Disponible en pisos 1 a 5 *

Apartamento
TIPO 2 H MASTER (B)
35 Unidades

- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Habitación master 2
- Walk-in closet 2
- Baño master 2
- Baño de visitas
- Área de lavado
- Terraza

Área interna:
110 m2
Área terraza techada:
29 m2
Área total unidad:
139 m2



*Disponible en pisos 1 a 5 *

TIPO PENTHOUSES



Las imágenes y diseño así como la ambientación del mobiliario son de carácter ilustrativo y de apreciación artística no comprometen al promotor y están sujetas a cambios.

Apartamento TIPO 3 H + HS (A)

Apartamento
TIPOLOGIA 3 H + HS (A) Nivel 1
2 Unidades

- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Habitación 2
- Walk-in closet 2
- Baño habitación 2
- Habitación 3
- Baño habitación 3
- Baño de visitas
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Área de lavado
- Terraza
- Picuzzi
- Jardín Privado

Área interna:
166 m2
Área terraza:
80 m2
Área jardín
254 m2
Área total unidad:
500 m2



Apartamento
TIPOLOGIA 3 H + HS (A) Nivel 2
2 Unidades

- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Habitación 2
- Walk-in closet 2
- Baño habitación 2
- Habitación 3
- Baño habitación 3
- Baño de visitas
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Área de lavado
- Terraza
- Jacuzzi

Área interna:
166 m2
Área terraza:
48 m2
Área total unidad:
214 m2



Apartamento TIPO 3 H + HS (B)

Apartamento
TIPOLOGIA 3 H + HS (B) Nivel 1
2 Unidades

- Recibidor
- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Habitación 2
- Walk-in closet 2
- Baño habitación 2
- Habitación 3
- Baño habitación 3
- Baño de visitas
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Área de lavado
- Terraza
- Picuzzi
- Jardín Privado

Área interna:
156 m2
Área terraza:
61 m2
Área jardín
218 m2
Área total unidad:
435 m2



Apartamento
TIPOLOGIA 3 H + HS (B) Nivel 2
2 Unidades

- Recibidor
- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Habitación 2
- Walk-in closet 2
- Baño habitación 2
- Habitación 3
- Baño habitación 3
- Baño de visitas
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Área de lavado
- Terraza
- Jacuzzi

Área interna:
157 m2
Área terraza:
46 m2
Área total unidad:
203 m2



Apartamento TIPO 3 H + HS (A)

Apartamento
TIPO 3 H + HS (A) Nivel 3
2 Unidades

- Recibidor
- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Habitación 2
- Walk-in closet 2
- Baño habitación 2
- Habitación 3
- Baño habitación 3
- Baño de visitas
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Área de lavado
- Terraza
- Picuzzi

Área interna:

166 m2

Área terraza:

93 m2

Área total unidad:

259 m2



Apartamento
TIPO 3 H + HS (A) Nivel 4
2 Unidades

- Recibidor
- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Habitación 2
- Walk-in closet 2
- Baño habitación 2
- Habitación 3
- Baño habitación 3
- Baño de visitas
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Área de lavado
- Terraza
- Picuzzi

Área interna:

166 m2

Área terraza:

91 m2

Área total unidad:

257 m2



Apartamento TIPO 3 H + HS (B)

Apartamento TIPO 3 H + HS (B) Nivel 3 2 Unidades

- Recibidor
- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Habitación 2
- Walk-in closet 2
- Baño habitación 2
- Habitación 3
- Baño habitación 3
- Baño de visitas
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Área de lavado
- Terraza
- Picuzzi

Área interna:

158 m2

Área terraza:

74 m2

Área total unidad:

232 m2



Apartamento TIPO 3 H + HS (B) Nivel 4 2 Unidades

- Recibidor
- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Habitación 2
- Walk-in closet 2
- Baño habitación 2
- Habitación 3
- Baño habitación 3
- Baño de visitas
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Área de lavado
- Terraza
- Picuzzi

Área interna:

156 m2

Área terraza:

74 m2

Área total unidad:

230 m2



Apartamento **TIPOLOGIA 3 H + HS (A) Nivel 5**

Apartamento
TIPOLOGIA 3 H + HS (A) Nivel 5
2 Unidades

- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Habitación 2
- Walk-in closet 2
- Baño habitación 2
- Habitación 3
- Baño habitación 3
- Baño de visitas
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Área de lavado
- Terraza
- Picuzzi

Área interna:
166 m2
Área terraza:
121 m2
Área total unidad:
287 m2



Apartamento **TIPOLOGIA 3 H + HS (B) Nivel 5**

Apartamento
TIPOLOGIA 3 H + HS (B) Nivel 5
2 Unidades

- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Habitación 2
- Walk-in closet 2
- Baño habitación 2
- Habitación 3
- Baño habitación 3
- Baño de visitas
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Área de lavado
- Terraza
- Picuzzi

Área interna:
158 m2
Área terraza:
125 m2
Área total unidad:
283 m2



Apartamento **TIPOLOGIA PH 3 H + HS (E)**

Apartamento
TIPOLOGIA PH 3 H + HS (E)
2 Unidades

- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Habitación 2
- Walk-in closet 2
- Baño habitación 2
- Habitación 3
- Baño habitación 3
- Baño de visitas
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Área de lavado
- Terraza

Área interna:
244 m2
Área terraza:
102 m2
Área total unidad:
346 m2



Apartamento **TIPOLOGIA PH 4 H + FAMILY + HS (D)**

Apartamento
TIPOLOGIA PH 4 H + FAMILY + HS (D)
1 Unidades

- Cocina
- Sala de estar
- Family room
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Baño master exterior
- Habitación 2
- Walk-in closet 2
- Baño habitación 2
- Habitación 3
- Baño habitación 3
- Habitación 4
- Baño habitación 4
- Baño de visitas
- Habitación de servicio
- Baño de servicio
- Área de lavado
- Terraza
- Piscina

Área interna:
363 m2
Área terraza:
437 m2
Área total unidad:
800 m2



Apartamento **TIPOLOGIA PH 2H + HS (C)**

Apartamento
TIPOLOGIA PH 2 H + HS (C)
8 Unidades

- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Habitación master
- Walk-in closet
- Baño master
- Habitación 2
- Baño 2
- Habitación de Servicio
- Baño de visitas

Área interna:
110 m2
Área terraza:
25 m2
Área total unidad:
135 m2





RETORNO DE TU INVERSIÓN

Como propietario exclusivo de Bonita Golf Residences podrás gozar del beneficio de tener una empresa responsable que cuenta con un equipo de especialistas capacitados y con experiencias en América Latina y el Caribe, que se encargarán de administrar tu propiedad para rentas. Homebelike ofrece una variedad de servicios a los propietarios que buscan aumentar sus ingresos de una forma segura y fácil, encargándose de gestionar todo el proceso de reserva en línea: automatización de los pagos de alquiler, precios flexibles, opciones de cancelación y disponibilidad de apartamentos

