



## **MEMORIA DE CALIDADES | BONITA GOLF**

### **01/CIMENTACIÓN**

- La cimentación se diseñará siguiendo las directrices de los estudios de suelo, análisis sísmicos y las normativas actuales vigentes, garantizando seguridad y estabilidad.

### **02/ESTRUCTURA**

- La estructura será porticada, realizada en hormigón armado y diseñada específicamente para este proyecto, asegurando la integridad y durabilidad de la construcción.

### **03/CERRAMIENTOS**

#### EXTERIORES

- Se utilizará una combinación de elementos como petos y barandillas de vidrio, complementados con revestimientos porcelánicos de alta calidad.
- La carpintería exterior será de aluminio de primeras marcas europeas, con acristalamiento transparente resistente a huracanes.
- El parqueo estará ubicado dentro del edificio, completamente soterrado bajo vigilancia.

#### INTERIORES

- Puertas de madera, acabadas en chapa rechapada o lacadas en elegantes tonos de roble o blanco, con tratamiento de protección hidrófuga para mayor durabilidad y resistencia a la humedad.
- Armarios empotrados con prácticas puertas correderas o abatibles, y acabados decorativos según el proyecto interiorista.
- La separación entre apartamentos, baños y hacia la fachada se realizará con muros de bloque, asegurando un alto nivel de aislamiento y solidez.
- Divisiones interiores formadas por tabiques de yeso laminado, adaptándose al diseño del proyecto. Incluirá placas hidrófugas en zonas húmedas.
- Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda, aportando un acabado limpio y contemporáneo. Placas hidrófugas para zonas húmedas y exteriores.

## **04/SANITARIOS Y AIRES ACONDICIONADOS**

- La producción de agua caliente será eficientemente gestionada por termos eléctricos.
- Se instalará un sistema de primeras marcas de aire acondicionado de expansión directa tipo mini VRF con fancoils, tecnología multiplex DC invertir, permitiendo un control individualizado de la temperatura por estancia y unidades exteriores ubicadas estratégicamente en la azotea, lo que mejora la estética del edificio y minimiza el impacto visual de los equipos.

### **Baños**

- Equipados con inodoros de porcelana vitrificada en blanco y platos de ducha planos de resina o de obra con el mismo solado que el baño, creando una estética uniforme y moderna.
- La grifería será monomando de acero cromado de primeras marcas, asegurando calidad y durabilidad.
- Lavabos instalados sobre muebles bajos, combinando funcionalidad con diseño.
- Cada baño tendrá un ventilador de bajo nivel sonoro, los cuales se conectarán por medio de conductos a patinillos, tendrán ventiladores de relevo en las azoteas, llevando así el aire viciado de los baños hacia el exterior.

## **05/TERMINACIONES**

### **Alicatados y solados**

- Utilización de piedra o gres porcelánico de alta calidad y primeras marcas, garantizando un acabado elegante y duradero.

### **Pintura**

- Aplicación de pintura plástica blanca con acabado liso, tanto en superficies horizontales como verticales, ofreciendo un aspecto pulido y luminoso.

## **06/INSTALACIONES**

### **Fontanería**

- Instalación individualizada por apartamento, asegurando un suministro eficiente y personalizado.

### **Electricidad**

- Sistema eléctrico completo con automatismos y diferenciales situados en el cuadro general, cumpliendo con todas las normativas vigentes y con instalación empotrada para una estética más limpia.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad, asegurando fiabilidad y seguridad.
- Enchufes estancos en zonas exteriores.

### **Telecomunicaciones**

- La vivienda cumple con las exigencias de la ley de telecomunicaciones y disponiendo de la posibilidad de recibir señal de cualquier operador por cable que actualmente de servicio en la zona.

### **Preinstalación**

- Preinstalación de jacuzzis en apartamentos que estén proyectados.

## 07/COCINA

- Muebles en DM hidrófugo, revestidos en melamina, con acabado a elegir según DF. Diseño moderno y funcional con sistema de puertas y cajones con canto en corte de inglete.
- Encimeras compactas de cuarzo, elegidas por diseño, combinando durabilidad con belleza.
- Equipada con estufa, horno y extractor de humos de primeras marcas, asegurando calidad y eficiencia.

## 08/EXTERIORES

- **Zona Comunitaria:** Jardines con vegetación autóctona, creando un ambiente natural y tranquilo.
- **Accesos:** Portales, vestíbulos y distribuidores pavimentados con gres porcelánico y coralina manteniendo la coherencia estética con el interior.
- **Piscinas:** Dos amplias piscinas, diseñadas para el disfrute y la relajación.
- **Estacionamiento:** Un espacio de parqueo asignado por unidad, facilitando el acceso y la comodidad.
- **Lobby y Gimnasio:** Espacios pensados para el bienestar y la convivencia, incluyendo un área de recepción elegante y un gimnasio equipado.
- **Coworking:** Espacio de Coworking. El proyecto incluye un área interior equipada con mobiliario ergonómico y tecnología avanzada, junto a una zona exterior rodeada de vegetación tropical, creando un entorno flexible y estimulante para el trabajo y la colaboración."
- **Cancha de pádel.** Se incluye una moderna cancha de pádel, diseñada con materiales de alta calidad que garantizan durabilidad y un excelente rendimiento.

Las calidades son sujetas a cambios, asegurándonos mantener la mayor parte de la memoria de calidades, informaremos a los clientes sobre cualquier modificación. Todo quedará definitivamente establecido en 6 meses.

