



## ***PREGUNTAS FRECUENTES BONITA GOLF AND RESIDENCES AT CAP CANA***

### ***1) ¿Cuál es la forma de pago estipulada?***

La forma de pago estipulada será la siguiente:

1-

- 30% a la firma de contrato
- 40% durante la construcción
- 30% contra entrega de la propiedad.

2.

- 80% a la firma de contrato
- 20% contra entrega de la propiedad

Este plan de pago tiene un 6% de descuento.

### ***2) ¿Cuándo inicia la construcción?***

La construcción inicia en diciembre 2024

### ***3) ¿Cuándo está previsto concluir el proyecto?***

El proyecto estaría concluyendo en marzo 2027

### ***4) ¿El apartamento me lo entregaran con línea Blanca?***

Sí, todos los apartamentos tendrán incluidos estufa, horno y extractor de cocina.

### ***5) ¿El apartamento me lo entregaran con aires acondicionados?***

Si, todas las unidades tendrán aires acondicionados incluidos.

### ***6) ¿Cuántos niveles tiene el proyecto?***

El proyecto tendrá 6 niveles

### ***7) ¿A qué distancia esta la playa del proyecto?***

La playa está a 300m del proyecto

**8) *¿El proyecto tendrá parqueos para carros de golf?***

Si, habrá parqueos específicos para carros de golf

**9) *¿Todos los apartamentos tiene vista al campo de golf?***

Sí, todos los apartamentos son primera línea del campo de golf.

**10) *¿Cuántos parqueos tendrá cada apartamento?***

Todos los apartamentos tendrán un parqueo asignado.

**11) *¿El Proyecto tendrá los Beneficios de Confotur?***

La desarrolladora está realizando todo lo necesario para que el proyecto pueda disfrutar de la ley de Confotur, la cual le beneficia al comprador al no tener que pagar impuesto de transferencia de la unidad al momento de recibirla (3% del precio de venta) así como también de no pagar el impuesto de patrimonio inmobiliario (IPI) por 15 años.

**12) *¿Es posible financiar con algún banco para ser pagados al momento de recibirla?***

Si, el propietario puede gestionar su crédito con cualquier banco nacional o internacional de su preferencia, la desarrolladora le proveerá las documentaciones que necesite.

**13) *¿Cuál será el costo mensual del mantenimiento para el condominio?***

Sera de 2.5 dólares por metros aproximadamente.

**14) *¿Que amenidades tendrá el proyecto?***

**El proyecto gozara de las siguientes amenidades:**

- Seguridad 24 horas
- Dos piscinas de adultos
- Piscina infantil
- Pista de padel
- Parque infantil
- Lounge
- Área de BBQ
- Gym
- Lobby Coworking

**15) *¿A qué amenidades tendré acceso dentro de Cap Cana?***

Todos los propietarios tendrán su tarjeta exclusiva de acceso a Cap Cana, una vez dentro podrán disfrutar de las diferentes playas, restaurantes, Scape Park, Los Establos, La Marina y a todas las actividades que realice Cap Cana para residentes y visitantes.

***16) ¿Cuáles Beneficios Tendré en Cap Cana por adquirir un apartamento en Bonita Golf and Residences?***

- Acceso a facilidades dentro de Cap Cana
- 50% en membresías club de Golf las Iguanas (valido para los primeros 12 meses después de su apertura).
- Acceso a los diferentes restaurantes de Cap Cana.
- Tarifa especial en Cap Cana Heritage School
- Descuentos especiales en algunos servicios y establecimientos de Cap Cana.
- Puede optar por un amarre en la marina de Cap Cana.

***17) ¿Puedo alquilar mi apartamento?***

Si, Bonita Golf estará bajo la administración de la empresa Homebelike

***18) ¿Es este proyecto Pet Friendly?***

Si, el proyecto será Pet Friendly