

# CORTEZA / TEMOZÓN

Terrenos residenciales ubicados en la zona norte de la ciudad de Mérida.

Sabemos lo importante de encontrar un lugar estratégico, seguro y que brinde un excelente estilo de vida, por eso, buscamos ubicaciones con mayor crecimiento y plusvalía.

**Todos los lotes cuentan con orientación norte-sur.**

Todos los lotes cuentan con **orientación norte-sur** y superficies **desde 301.32m<sup>2</sup>**



# MASTER / PLAN

Calle central 9 metros + 2.5 metros de banqueta y área verde. | Calles secundarias 9 metros + 1.5 metros de banqueta.



# AMENIDADES / DEL DESARROLLO



Área Verde



Cancha de Pádel



Cancha de Fútbol



Cancha de Basketball



Alberca y parque acuático



Jacuzzi



Terraza Techada con Bar y Baños



Asoleadero



Caseta de acceso con reja



Parque infantil



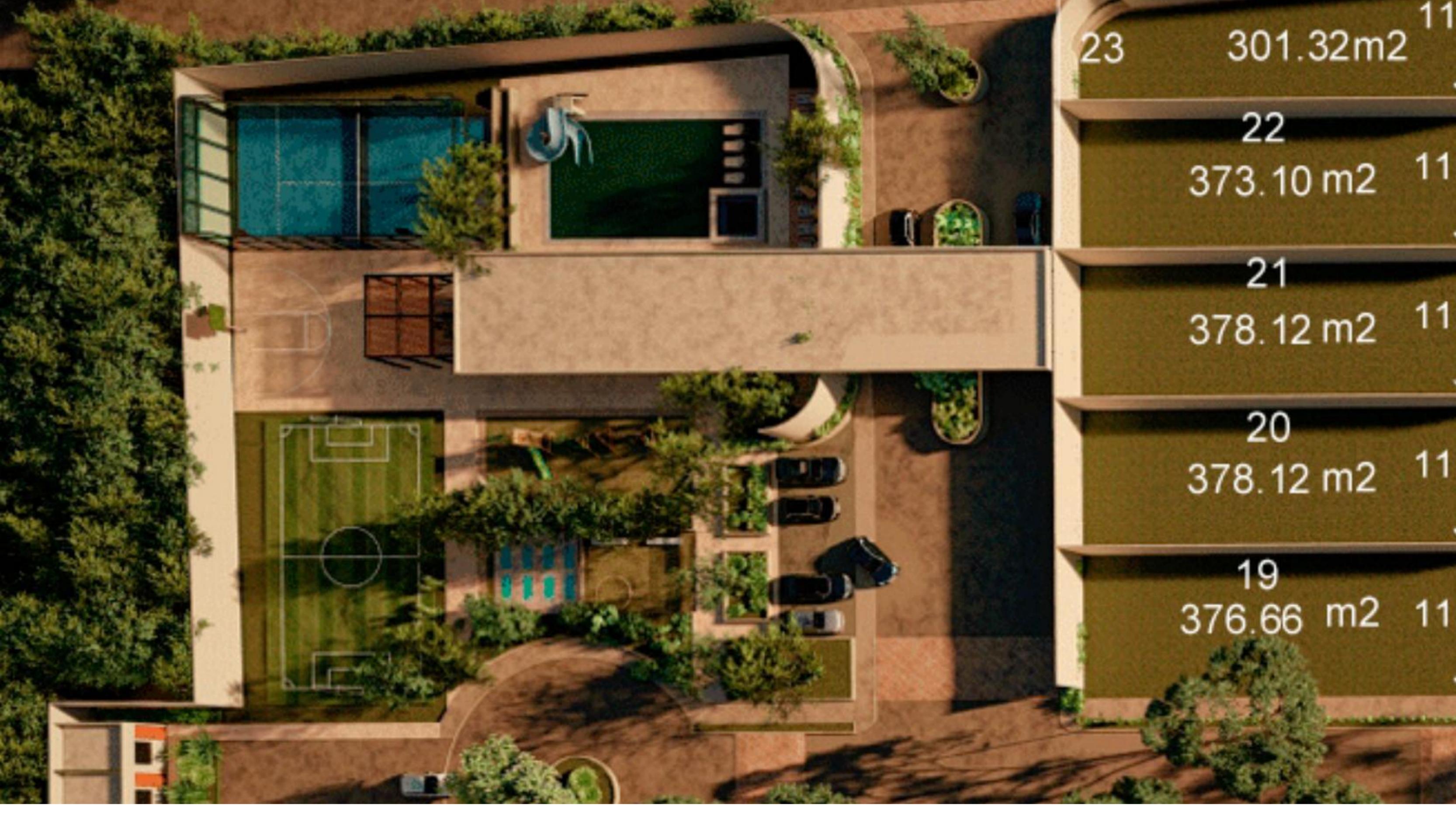
Seguridad 24 horas



Pet Park



Yoga Park



23

301.32m<sup>2</sup>

11

22

373.10 m<sup>2</sup>

11

21

378.12 m<sup>2</sup>

11

20

378.12 m<sup>2</sup>

11

19

376.66 m<sup>2</sup>

11



CORTEZA









# Adquiere una propiedad en la mejor zona de Mérida



Apartado \$20,000

Enganche desde 30% a la firma de promesa de compraventa

Plazo de 6 a 12 meses



## **INVERSIÓN**

DESDE \$1.5 MDP



## **SUPERFICIE**

DESDE 301M<sup>2</sup>



## **ENGANCHE**

DESDE 30%



## **FINANCIAMIENTO**

DE 6 A 12 MESES