

Á L A M O

m o n t e b e l l o



FICHA TÉCNICA

Ubicación: Mérida, Colonia Montebello
Maps: <https://maps.app.goo.gl/EtThVAXriH5phJjH9>

Número de unidades en el condominio: 22

Construcción: Desde 81 m²

Superficie de terreno: 991.46 m²

Entrega: Diciembre 2025.

Precio desde: \$3,200,000.00 pesos M.N.

Apartado: \$20,000 pesos M.N. de carácter devolutivo (10 días naturales)

Enganche: 20% enganche, 10% mensualidades, 70% contra entrega

Formas de pago aceptadas: Bancario y recurso propio
Cuota de mantenimiento: \$30.00 a \$38.00 pesos por m².

DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO:

¡Bienvenidos a Álamo, , tú exclusivo edificio residencial de lujo en una ubicación estratégica y privilegiada.

¡Esta es tú oportunidad de adquirir tú nuevo hogar en uno de los lugares más deseables de la ciudad ofreciéndote la conveniencia y accesibilidad que buscas, Cerca de todo!

Los departamentos están diseñados para la funcionalidad y tú comodidad de acuerdo con tú estilo de vida. Cada unidad ha sido cuidadosamente planificada para optimizar el espacio y ofrecerte una experiencia de vivienda excepcional.

DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS:

Modelo Álamo 143 (A):

Cuenta con 143 m² totales, que incluyen 102.78 m² de unidad, 9.45m² área de balcón, 24 m² de cajón de estacionamiento (2 cajones de estacionamiento) y 6.77m² de bodega.

Distribución:

Habitación principal:

- Baño completo (2 lavabos)
- Closet vestidor

Habitación secundaria:

- Baño completo
- Closet en recamara

- Baño de visitas
- Sala comedor
- Cocina en concepto abierto con barra desayunadora
- Espacio para lavadora, secadora, batea y área de almacenamiento en la parte superior
- Balcón de 9.45 m²
- Vista panorámica a 2 lados
- Espacio Alacena

Modelo Álamo 136 (B):

Cuenta con 136 m² totales que incluyen 107.76 m² de unidad, 24 m² de cajón de estacionamiento (2 cajones de estacionamiento) y 4.24m² de bodega.

Distribución:

Habitación principal:

- Baño completo (2 lavabos)
- Closet vestidor

Habitación secundaria:

- Baño completo
- Closet en recamara

- Baño de visitas
- Sala comedor
- Cocina en concepto abierto con barra desayunador
- Espacio para lavadora, secadora
- Vista panorámica a 1 lado

Modelo Álamo 109 (C):

Cuenta con 109 m² totales que incluyen 93.24 m² de interiores, 12 m² de cajón de estacionamiento (1 cajón) y 3.76m² de bodega.

Distribución:

Habitación principal:

- Baño Completo
- Closet vestidor

Habitación secundaria:

- Baño completo
- Closet en recámara

- Baño de visitas
- Sala comedor
- Cocina en concepto abierto con barra desayunador
- Torre de lavado
- Vista panorámica a 1 lado

Modelo Álamo 81 (D):

Cuenta con 81 m² totales, que incluyen 65.97 m² de unidad, 12 m² de cajón de estacionamiento (1 cajón) y 3.03 m² de bodega.

Distribución:

Habitación principal:

- Baño Completo
- Closet vestidor

- Cocina en concepto abierto con barra desayunador
- Área de torre de lavado
- Medio baño de visitas
- Sala Comedor





ADICIONALES INCLUIDOS:

- MDF alta calidad inferior y superior en cocina
- Parrilla eléctrica
- Campana en cocina
- Horno eléctrico
- Ventiladores
- Calentador eléctrico
- Tira LED en cocina y cajillos
- Bajo lavabos de carpintería y espejos en baños
- Fijo y puerta de cristal templado en baños
- Equipo e instalación de aire acondicionado inverter
- Closets vestido en recámara principal y clóset de pared en recámara secundaria.

ESPECIFICACIONES DE SERVICIOS:

- Estacionamiento con Acceso Controlado
- Lobby de acceso peatonal
- Estacionamiento techado
- Seguridad CCTV/Cámaras de Vigilancia
- Áreas Verdes
- Agua Potable
- Área de basura y shut de basura en cada nivel
- Elevador y escaleras
- Bodegas por departamento en azotea
- Vigilancia 24 hrs.

AMENIDADES:

- Área social Rooftop
- Sportbar con mesa de billar y área social climatizada
- Terraza para asador con sombrillas y barra
- Alberca y poolbar
- Área de camastros