

# Sun City

COSTA DEL SOL



**32 Apartamentos y 16 Apartamentos Tipo Loft en la Costa del Sol Precio desde \$215,000.00**



**Proyecto familiar frente al mar**  
**Ubicado en el Km. 72.5 de la Costa del Sol,**  
**La Paz.**  
**A menos de 40 minutos del Aeropuerto y a 1**  
**hora de la ciudad.**

# Sun City



COSTA DEL SOL



# Sun City

COSTA DEL SOL



# Sun City

COSTA DEL SOL



Bar exclusivo y sala de estar





# Amplios espacios con vistas panorámicas







- Cableado subterráneo
- Área Recreativa y Restaurante
  - Piscina
- Caseta de seguridad 24/7
- Oficinas administrativas
- Parqueo para visitas



## Apartamento Tipo A

- 110M2 de Construcción
- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- 2 Habitaciones con baño c/u
- Acabados de lujo
- Área de maquinas
- Terraza





**Nuestros espacios contarán con una excelente distribución, dándote una sensación de comodidad y excelencia.**





**Baños modernos y amplios espacios para disfrutar en familia y amigos.**

# Apartamento Tipo A



## **Apartamento Tipo Loft**

**-87 y 83 M2 de  
Construcción**

**-Sala**

**-Comedor**

**-Cocina abierta**

**-1 Habitación con baño**

**-Acabados de lujo**

**-Área de maquinas**

**-Terraza**





**Nuestros espacios contarán con doble altura dándole una vista espectacular a la playa con una amplia terraza para disfrutar en familia.**



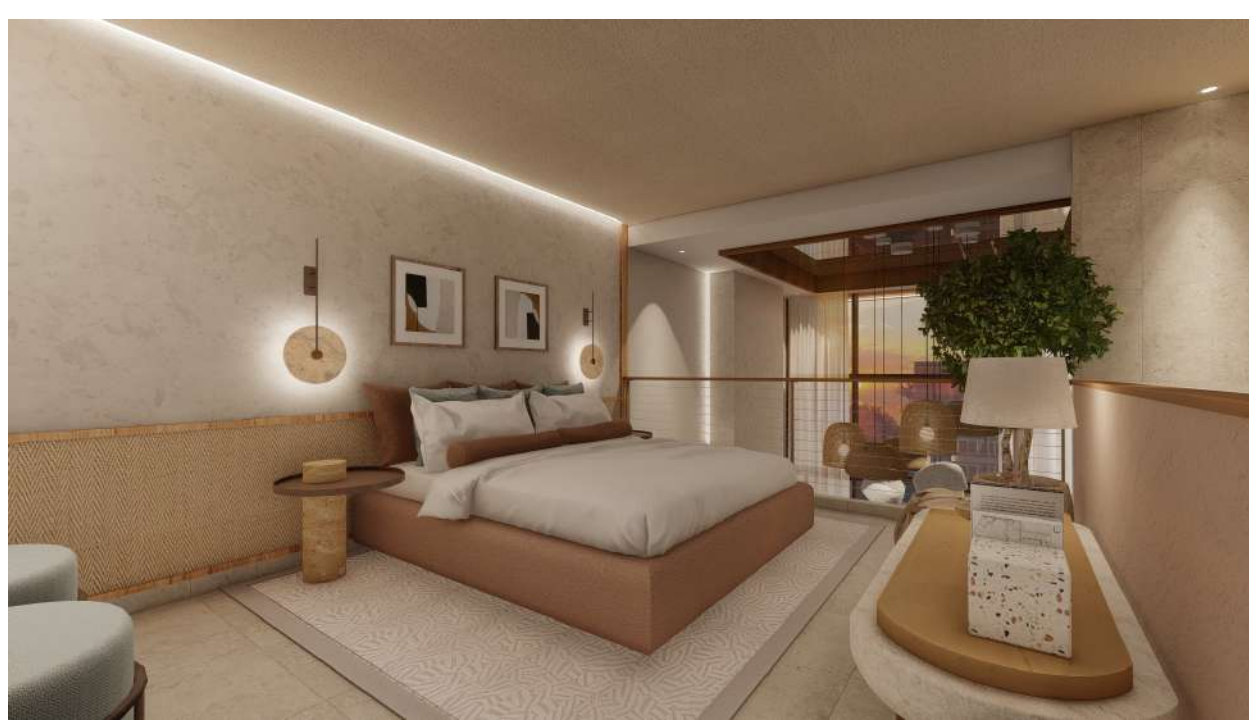


**Amplia cocina para disfrutar los  
Mejores momentos en familia**









**Nuestro Loft cuenta con una habitación espectacular para que puedas disfrutar de un merecido descanso frente a la playa.**



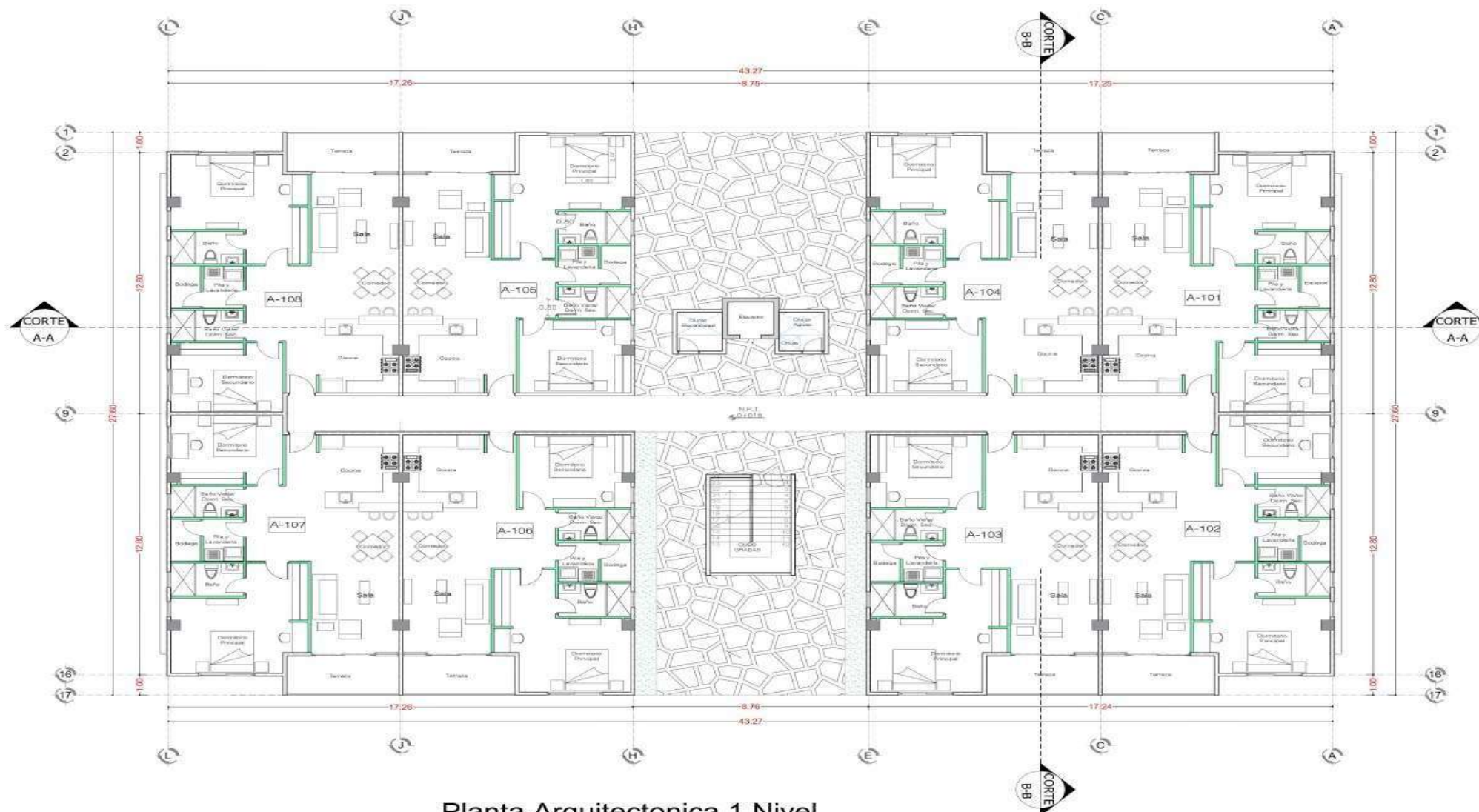


**Baños modernos y espaciosos para mayor comodidad**

# Apartamento Tipo Loft



# Planos Arquitectonicos Nivel 1

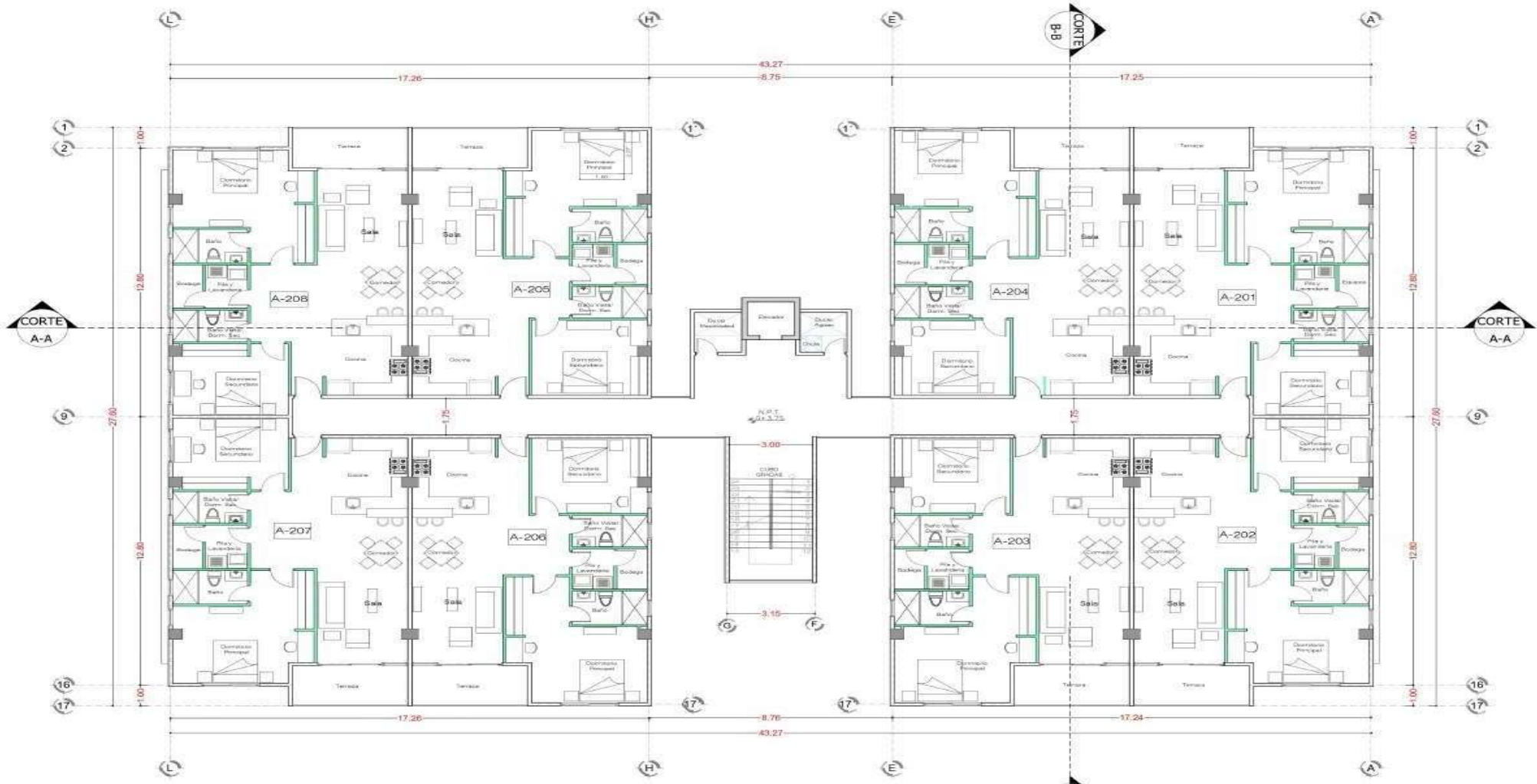


Planta Arquitectonica 1 Nivel

ESCALA 1:75

<p>HEB: <b>ARQ-01</b> ESCALA: 1:75</p>
<p>CONTENIDO : Planta De Distribucion Arquitectonica - 1 Nivel REVISO: ING. HUGO PAGUAGA DISEÑO: HUGO PAGUAGA</p>
<p>PROYECTO : <b>SUN CITY - San Salvador</b> El Salvador</p>
<p>PROPIETARIO : FECHA: <b>Diciembre 2023</b></p>
<p>COPYRIGHT: ESTOS PLANOS Y SU CONTENIDO SON DIFUSION ORIGINAL Y PROPIEDAD DEL ING. HUGO PAGUAGA SE PROHIBE SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DEL ING. HUGO PAGUAGA</p>

# Planos Arquitectonicos Nivel 2



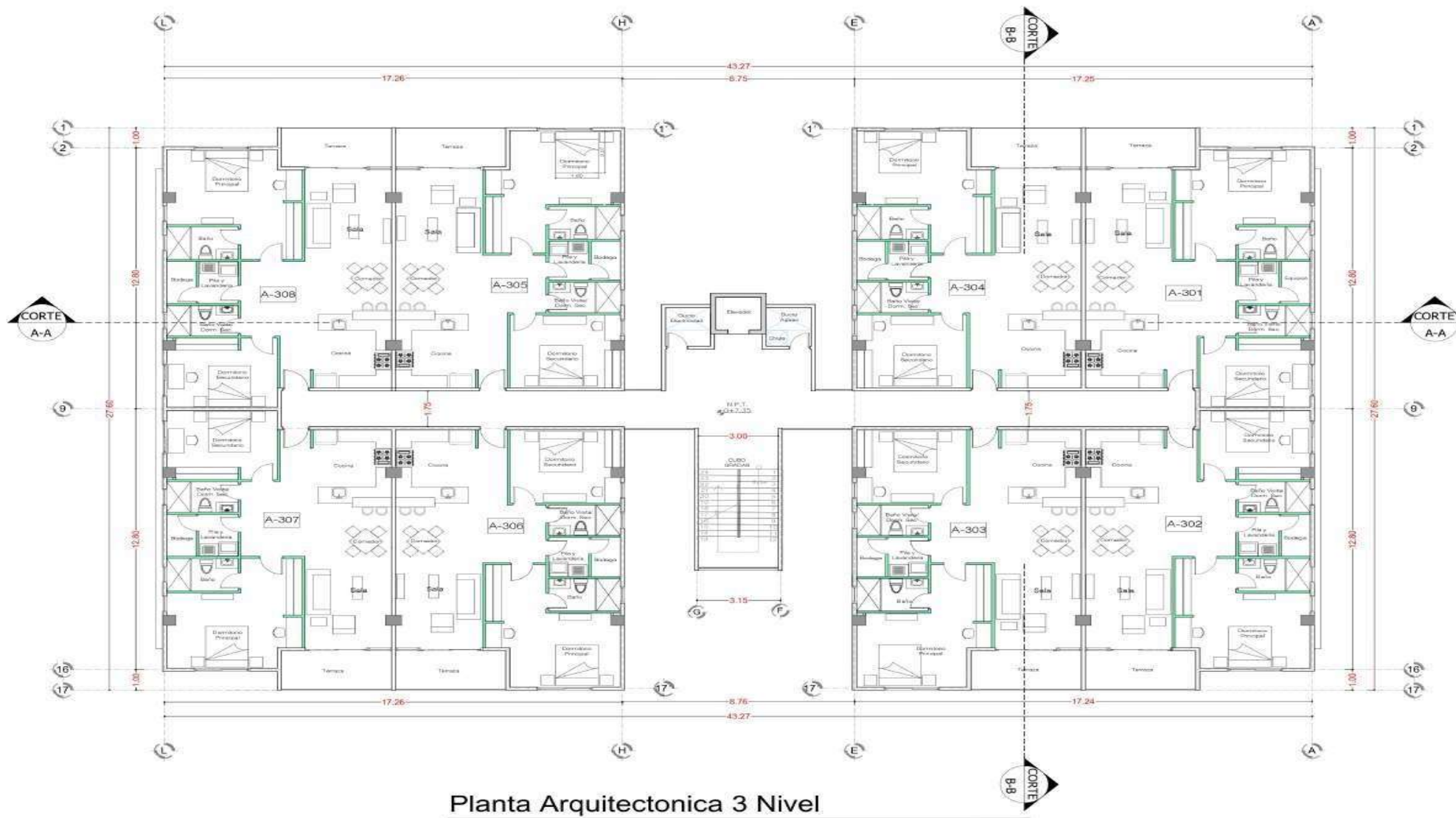
Planta Arquitectonica 2 Nivel

ESCALA ..... 1:75

<p><b>COPYRIGHT:</b> ESTOS PLANOS Y SU CONTENIDO SON DE LA PROPIEDAD DE HUGO PAGUAGA. SE PROHIBE SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DEL ING. HUGO PAGUAGA.</p>	<p>PROPIETARIO: .....</p>	<p>CONTENIDO: Planta de Distribucion Arquitectonica - 2 Nivel</p>	<p>HOJA: <b>ARQ-02</b></p>
	<p>FECHA: Diciembre 2023</p>	<p>REVISOR: ING. HUGO PAGUAGA C.U.M. # 2003</p>	<p>ESCALA: 1:75</p>

PROYECTO:  
**SUN CITY - San Salvador**  
El Salvador

# Planos Arquitectonicos Nivel 3



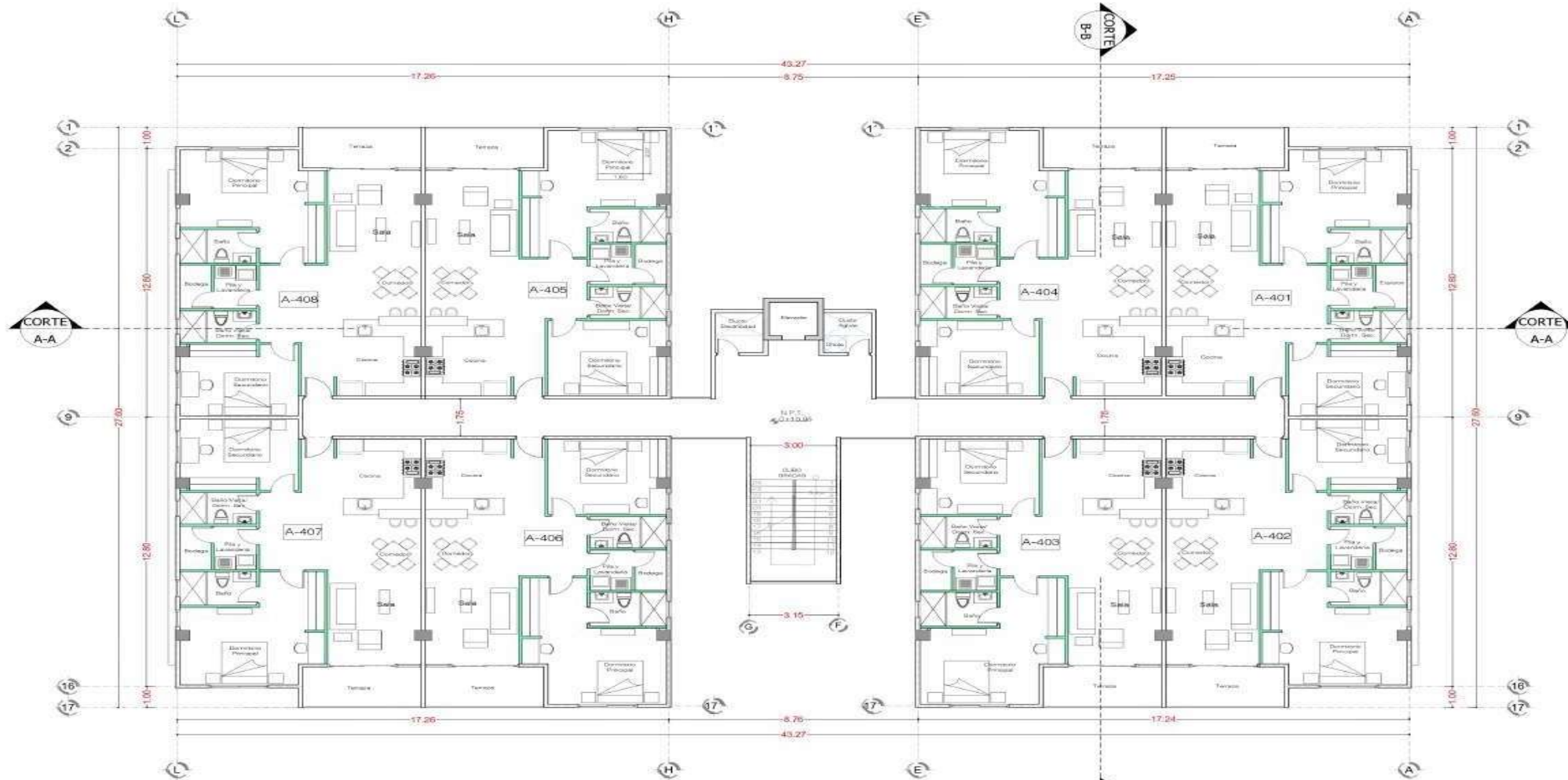
Planta Arquitectonica 3 Nivel

ESCALA: 1:75

<b>COPYRIGHT:</b> ESTOS PLANOS Y SU CONTENIDO SON EDICION ORIGINAL Y PROPIEDAD DEL ING. HUGO PAGUAGA. SE PROHIBE SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION DEL ING. HUGO PAGUAGA.	<b>PROPIETARIO:</b>  	<b>INDIA:</b> <b>ARQ-03</b> ESCALA: <b>1:75</b>
	<b>FECHA:</b> <b>Diciembre 2023</b>	<b>CONTENIDO:</b> Planta de Distribucion Arquitectonica - 3 Nivel REVISO: ING. HUGO PAGUAGA 518 42787
<b>PROYECTO:</b> <b>SUN CITY - San Salvador</b> <b>El Salvador</b>		



# Planos Arquitectonicos Nivel 4



Planta Arquitectonica 4 Nivel

ESCALA 1:75

**PROPIETARIO**  
.....

**FECHA:**  
Diciembre 2023

**CONTENIDO:**  
PROPUESTA DE DISTRIBUCION  
ARQUITECTONICA - 4 Nivel

**REVISOR:**  
ING. HUGO PAGUAGA  
C.E.S. # 281

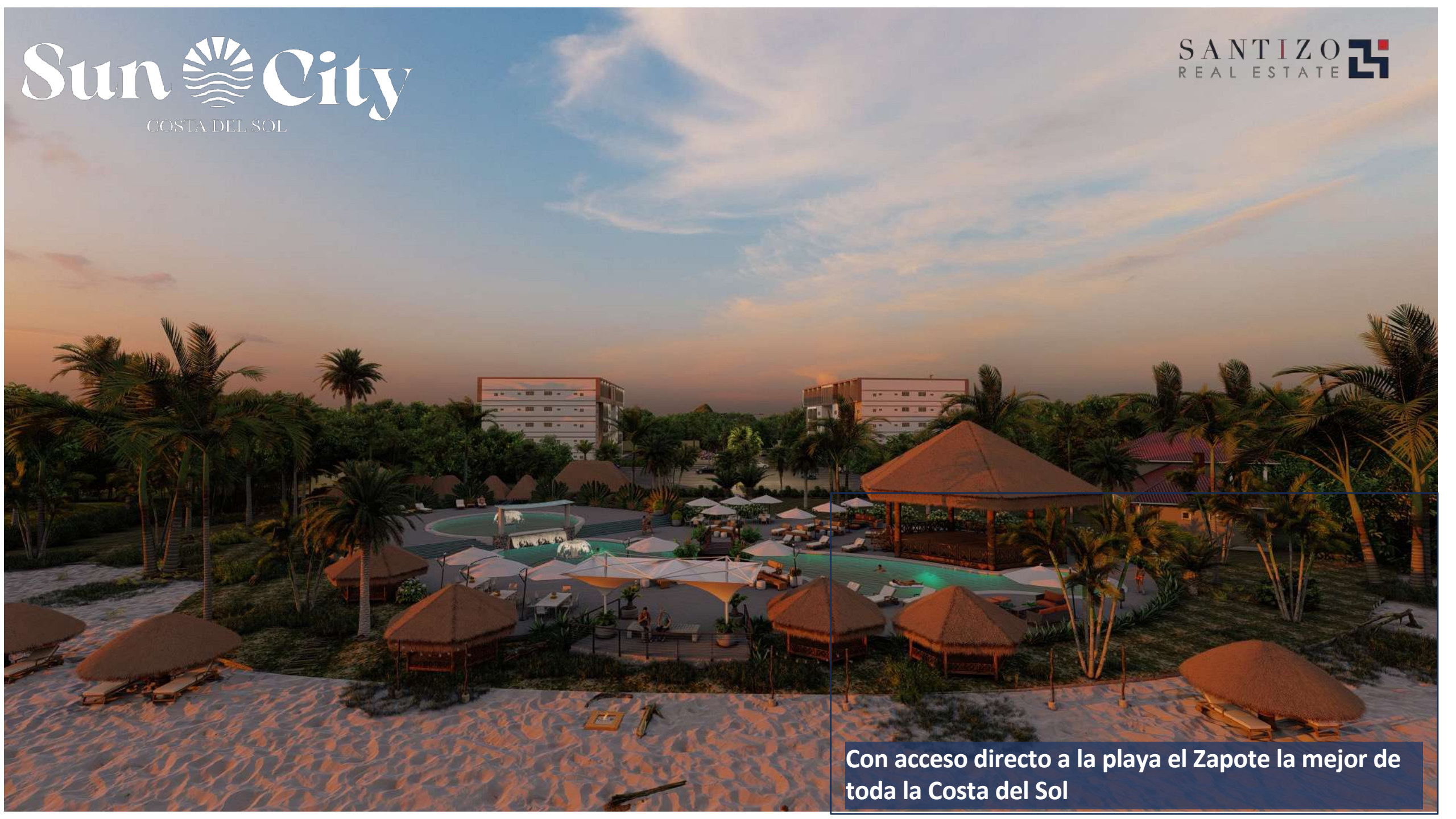
**PROYECTO:**  
SUN CITY - San Salvador  
El Salvador

**ESCALA:**  
1:75

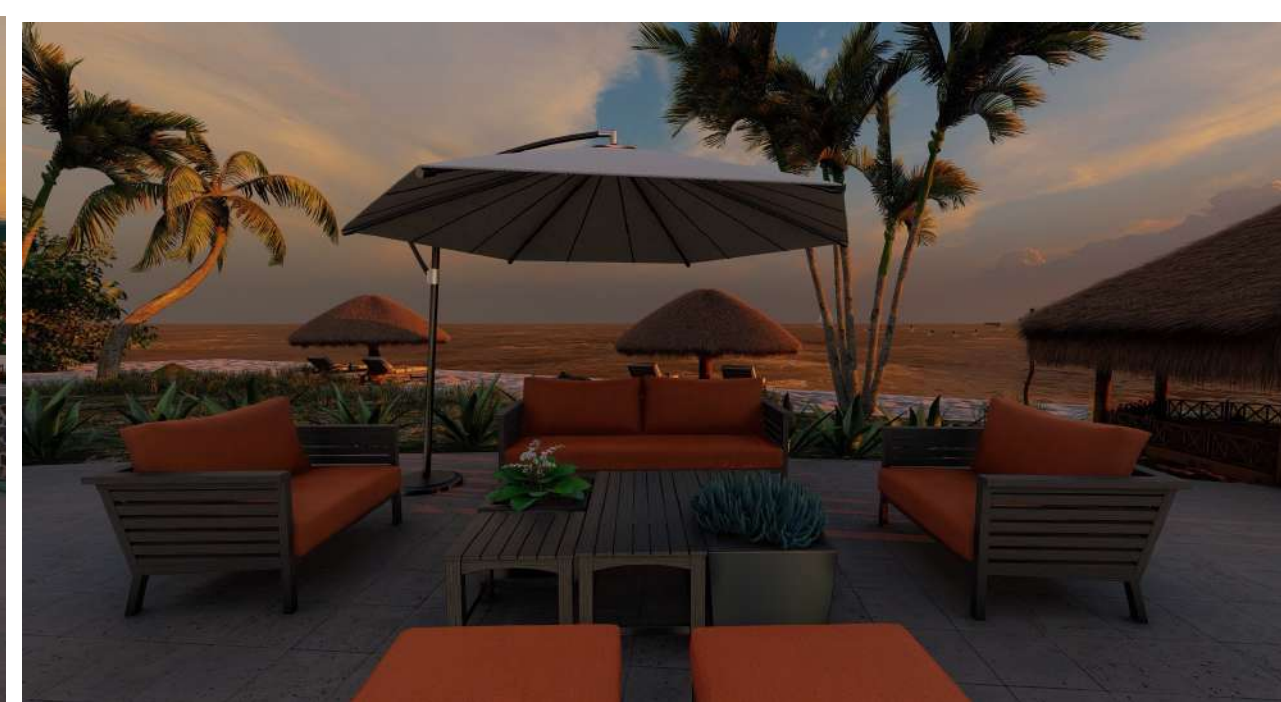
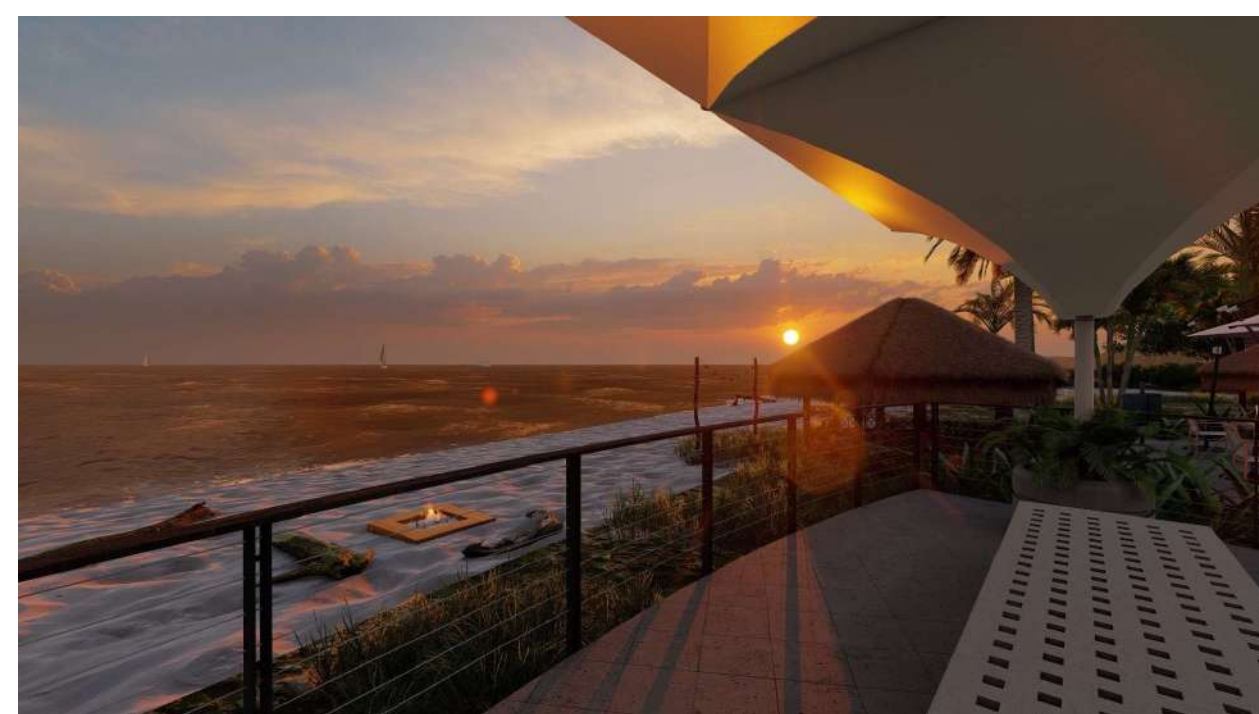
**ARQ-04**

**COPYRIGHT:**  
ESTOS PLANOS Y SU CONTENIDO SON  
EXCLUSIVAMENTE PROPIEDAD DEL ING.  
HUGO PAGUAGA  
SE PROHIBE SU REPRODUCCION, PARCIAL  
O TOTAL SIN LA DEBIDA AUTORIZACION  
DEL ING. HUGO PAGUAGA





Con acceso directo a la playa el Zapote la mejor de toda la Costa del Sol



Podras hacer uso de esta  
plataforma para tu apartamento



airbnb

## Forma de Pago:

- Reserva inicial con el 5%
- 10% Firma de la promesa de venta
- 15% 6 meses después de firma de promesa de venta
- 70% al momento de la entrega y firma de la compraventa

MAXIMO 70% FINANCIAMIENTO BANCARIO DISPONIBLE

## Como Reservar:

- 1 Escoge el número de Apartamento que más te parezca y el cual esté disponible.
- 2 La persona que hizo esta presentación te dará la información de cómo hacer efectiva la reserva con el 5%
- 3 Si la reserva es por medio de cheque se te extenderá un recibo en
- 4 Si la reserva es por medio de transferencia en 2 días hábiles se te entregara un recibo previo a comprobante
- 5 Si decides ya no seguir con la compra antes de firmar la promesa de venta se regresara el 100% del anticipo entregado en concepto de reserva.
- 6 En un periodo de 6 meses se firmará la promesa de venta
- 7 Recuerda que el proyecto se entregara a finales del 2025
- 8 Gracias por confiar en este proyecto...



# ¿Necesitas comprar vender o alquilar?

#



¿eng Bienó?  
Róióó?



follow us



U+503 2264-6160 IÙ+503 7860-5981

[contacto@santizorealestate.com](mailto:contacto@santizorealestate.com)



Mid & Co.

Diseñado por:



[https://www.instagram.com/mid\\_and\\_co/](https://www.instagram.com/mid_and_co/)

Sun  City  
COSTA DEL SOL