



### DISTRITO URBANO

# 5

## OLIMPICA

### SUBDISTRITO

# 09

## ATLAS

### CLAVE CATASTRAL

# D66A4867082000

### ZONIFICACIÓN

## 036/RN/H4

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO TREINTA Y SEIS, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

### USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

### USOS CONDICIONADOS

CS2, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

### UBICACIÓN

CAMINO REAL #001469 Int F - 2

### SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

468.05 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE LEGAL

480.48 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE EDIFICADA

0.00 m<sup>2</sup>

### SUPERFICIE DE DESPLANTE

0.00 m<sup>2</sup>

### COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO  
0.00

### CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO  
0.00

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS  
384.38 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS  
1345.34 m<sup>2</sup>



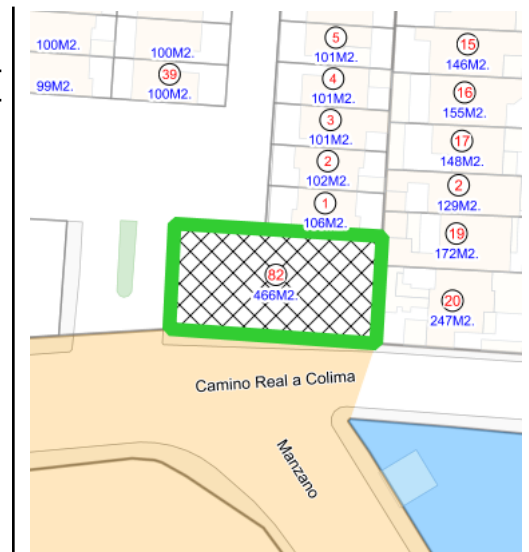
Croquis de Predio

### NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m <sup>2</sup> ):	90
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	6
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m <sup>2</sup> ):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0.8
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	2.5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

### DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
--------	-------	------------



Croquis de Manzana