



DISTRITO URBANO

5

OLIMPICA

SUBDISTRITO

09

ATLAS

CLAVE CATASTRAL

D66A4867081000

ZONIFICACIÓN

036/RN/H4

ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA NÚMERO TREINTA Y SEIS, HABITACIONAL DENSIDAD ALTA

USOS PERMITIDOS

H1, H2, H3, H4, H5, CS1, I1, E1, E2, EA, ANP, PC, PRH

USOS CONDICIONADOS

CS2, I2, E3, RIE, RIS, RIT, ARN

UBICACIÓN

CAMINO REAL #001437 Int F - 3

SUPERFICIE EN CARTOGRAFÍA

647.60 m²

SUPERFICIE LEGAL

690.47 m²

SUPERFICIE EDIFICADA

0.00 m²

SUPERFICIE DE DESPLANTE

0.00 m²

COS

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO

0.00

CUS

COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

0.00

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR COS

552.38 m²

SUPERFICIE MÁXIMA PERMITIDA POR CUS

1933.32 m²



Croquis de Predio

NORMAS DE CONTROL DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO (m ²):	90
FRENTE MÍNIMO DE PREDIO (m):	6
ÍNDICE DE EDIFICACIÓN (IDE) (m ²):	No aplica
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.8
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (ICOS):	0
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	2
INCREMENTO EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (ICUS):	0.8
ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN:	Resultante
RETRANQUEO:	No aplica
MODALIDAD DE VIVIENDA:	Unifamiliar y Plurifamiliar
FRENTE AJARDINADO (%):	30
RESTRICCIÓN FRONTAL (m):	2.5
RESTRICCIONES LATERALES(m):	0
RESTRICCIÓN POSTERIOR(m):	3

DETALLE DE CONSTRUCCIONES

BLOQUE	PISOS	SUPERFICIE
--------	-------	------------



Croquis de Manzana