

\$5,250,000 EN VENTA

MARANO MATAMOROS #611 esq. con JOSÉ MARÍA MORELOS Metepec
Centro, Metepec

CASA NUEVA EN VENTA EN METEPEC CENTRO, CON DOBLE JARDÍN



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	4 Estacionamientos	204.51 m ² de construcción	279.45 m ² de terreno
En construcción Antigüedad	EB-PV7068 ID				

Descripción

CASA NUEVA EN VENTA EN METEPEC CENTRO, CON DOBLE JARDÍN.

Casa nueva a pie de calle ubicada en el centro de Metepec a 2 minutos de Leona Vicario y a 3 minutos del Mercado de Artesanías de Metepec, en calle Mariano Matamoros casi esquina José María Morelos.

En esta área estarás a tan solo 2 minutos de la Zona Dorada de Metepec, donde encontrarás centros comerciales, restaurantes y escuelas.

SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN:

- Superficie de terreno: 279.45 m²
- Superficie construida: 204.51 m²
- Áreas adicionales: doble jardín, uno frontal y uno trasero.

DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE:

- Recámaras: 3
- La recámara principal cuenta con closet, baño propio y terraza.
Las recámaras secundarias tienen closet y comparten baño.
- Sala de TV
 - Baños completos: 3

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Jardín
- Parrilla
- Terraza
- Bodega
- Cocina equipada
- Cuarto de servicio
- Dos plantas

- Medio baño: 1
- Sala con doble altura
- Comedor
- Cocina equipada con estufa, campana y luz led
- Bodega debajo de las escaleras
- Jardín frontal
- Jardín trasero: Con parrilla y fregadero
- Área de lavado
- Cuarto de Servicio con baño propio
- 4 lugares de estacionamiento

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

- Cimentación a base de zapatas corridas de concreto armado
- Muros de carga de block macizo 20 x 40 x 12 reforzados con castillos u cadenas de concreto armado
- Loza de entre piso maciza de concreto armado
- Loza de azotea de vigueta y bobadilla
- Aplanados a base de mrtero, cemento y arena
- Estucco y pintura de alta calidad
- Cancelería de aluminio de 3"
- Muebles de baño con ovalín y monomando

- Puertas y ventanas de aluminio negro de 3" con vidrio filtrasol de 6mm
- Tuberías plus verde combinado con cobre
- Barandales de vidrio o herrería
- Cubiertas de granito en cocina y baños

SERVICIOS Y AMENIDADES:

- Agua potable
- Sistema de drenaje municipal
- Suministro eléctrico
- Alumbrado público
- Tanque estacionario de 120 ltrs
- Boiler de paso

INFORMACIÓN DE VENTA:

- Precio de venta: \$5,250,000 MXN
- Se acepta crédito Bancario Scotiabank

ESTE INMUEBLE ES PARA:

Familias
 Parejas recién casadas
 Solteros
 Inversionistas
 Profesionales jóvenes
 Ejecutivos

LISTA PARA QUE LA ESTRENES EL MES DE JUNIO

*Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos.

**El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



