



Xcanatún
Townhouses

Thownhouses

Peninsular y del caribe Desarrollos



Descripción general

Privada Xcanatún Townhouses, te ofrece servicios de primera, instalaciones pensadas para el futuro; tranquilidad, calles limpias y rodeas de vegetación, excelente ubicación, el lugar perfecto con el espacio ideal para darle a tu familia el hogar que se merece. El desarrollo constará de 25 townhouses, con acabados de lujo. Se encuentran dentro del prestigioso Residencial Xcanatún que cuenta con caseta de vigilancia 24/7.

Información del desarrollo

- Ubicación: Xcanatún, Yucatán
- Número de unidades: 25
- Construcción: Tipo 1 (196.8m²) Tipo 2 (188.96 m²) Tipo 3 (156.81m²)
- Entrega: Inmediata, noviembre 2023, diciembre 2023 y entrega a 8 meses posterior a la firma de la promesa.
- Precio: Desde \$3,190,000 pesos. *
- Apartado: \$25,000 pesos (10 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 20% mínimo.
- Forma de pago aceptadas: Banco, Infonavit y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$1,600 pesos.
- Fondo de reserva: No aplica
- Equipamiento: Calentador eléctrico, barandal en escaleras, cocina con gaveteros superiores e inferiores con madera de cedro y encino, barra desayunadora de granito y gavereros inferiores, parrilla eléctrica de cuatro quemadores, mueble de tv, fijo de cristal templado en baños, closets vestidos en recámaras, closet de blancos, espejos en baños.
- Amenidades: Abundante área verde, andadores.

Descripción de los modelos

TIPO 1: 6.50 x 24, CONSTRUCCIÓN 196.8m²

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos.

Entrada de servicio.

Medio baño de visitas.

Cocina con doble altura.

Barra desayunador.

Sala.

Terraza techada.

Jardín con pasto en rollo y árbol incluido.

Alberca.

PLANTA ALTA

Closet de blancos.

Recámara secundaria con closet vestidos y baño completo.

Recámara principal con closet vestidor y baño completo.

TIPO 2: 6.50 x 21.82, CONSTRUCCIÓN 188.96 m2

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos.
Entrada de servicio.
Medio baño de visitas.
Cocina con doble altura.
Barra desayunador.
Sala.
Terraza techada.
Jardín con pasto en rollo y árbol incluido.

PLANTA ALTA

Closet de blancos.
Recámara secundaria con closet vestidos y baño completo.
Recámara principal con closet vestidor y baño completo.

TIPO 3: 9 x 14.74, CONSTRUCCIÓN 156.81m2

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos.
Medio baño de visitas.
Cocina.
Barra desayunador.
Sala con doble altura.
Cuarto de lavado
Jardín lateral.

PLANTA ALTA

Recámara secundaria con área de closet y baño completo.
Recámara principal con área de closet y baño completo.

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.