



# Villas

Smart Desarrollos



## Descripción general

Exclusivo desarrollo residencial en privada al norte de Mérida, ubicada en Cholul, Mérida, Yucatán, con una inigualable ubicación, seguridad de punta y amenidades integrales pensadas en ti y en los tuyos.

En Maruva encontrarás acabados de larga durabilidad y bajo mantenimiento, como sus calles de concreto hidráulico, banquetas de concreto, áreas verdes con sistema de riego automático, iluminación led en todo el desarrollo, electricidad subterránea, agua potable, voz y datos subterráneos, desagües pluviales extras para evitar inundaciones.

## Información del desarrollo

**Ubicación:** Privada Residencial Maruva, Cholul, Mérida, Yucatán.

**Número de unidades:** 76 villas

**Techado desde:** 106 m2

**Entrega:** marzo 2025.

**Precio:** Desde \$2,290,000 pesos

**Apartado:** \$10,000 pesos (7 días naturales para solicitar la devolución)

**Enganche:** 10% mínimo

**Financiamiento:** 20% \*Diferido a 12 meses\*

**Contra entrega:** 70%

**Forma de pago aceptadas:** Crédito Bancario y recurso propio.

**Cuota de mantenimiento:** \$990\*

**Fondo de reserva:** 3 MESES

## Equipamiento

- Sistema de Alexa
- Cocina vestida con parrilla eléctrica y campana
- Closets vestidos
- Tina en roof

## Amenidades del desarrollo

- Pluma de acceso controlada
- Estacionamiento en áreas comunes
- Área arbolada con juegos infantiles
- Cancha de jogging
- Dos áreas de bar grill
- Gimnasio equipado
- Alberca con canal de nado
- Área de asoleadero con camastros
- Parque de mascotas con juegos
- Caseta de vigilancia con doble acceso
- Baños de hombres y mujeres
- Apagadores inteligentes para automatización en recámaras y área social
- Cerradura digital.

# Descripción del modelo

## Modelo 2 Habitaciones

- Desde 100 m2 techados
- Desde 99 m2 de terreno
- 2 cajones de estacionamiento
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Roof con tina y área social

## Avisos

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable

