

B.

BOREANA

RESIDENCIAL

Encumbre Capital



Descripción general

Privada residencial de Villas acondicionadas con Sistema domótica. Nuestro desarrollo esta caracterizado por la fusión creada entre la naturaleza y tecnología. Ubicado en zona Norte, con accesos rápidos y conectividad a plazas de moda, universidades y hospitales de prestigio. Entre las amenidades con las que contaremos se encuentran la Casa Club , cancha de pádel, piscina familiar, terraza lounge, salón de usos múltiples, área de cowork, también contara con un Gran Parque Central el cual tendrá área de lectura, juegos infantiles, área de picnic, yoga station, jogging, fuente y grill zone.

Información del desarrollo

- Ubicación: Cholul
- Número de unidades: 108 Villas
- Construcción: 179m² y 184m²
- Entrega: Mayo 2024.
- Precio: desde \$3,490,000 pesos preventa. *
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 15% mínimo.
- Forma de pago aceptadas: Banco, Infonavit y Recurso Propio
- Cuota de mantenimiento: \$2,500 mensuales
- Fondo de reserva: \$10,000 (equivalente a 4 cuotas de mantenimiento)
- Amenidades: Parque Central, Casa Club con canchas deportivas, Terraza lounge, Área de Coworking con sala de juntas privada, Salón para niños, Área de lectura, Gym, Pet park, entre otras.

Descripción de los modelos

Modelo ARA 179m²

Planta baja

Cochera techada para 2 autos

½ baño para visitas

Cocina

Sala / comedor

Terraza

Jardín y piscina

Planta alta

Recámara principal con closet vestidor y baño completo

Recámara secundaria con closet vestidor y baño completo

Family room

Modelo VELA 184m²

Planta baja

Cochera techada para 2 autos

½ baño para visitas

Cocina con barra

Sala / comedor

Terraza con jardín y piscina

Planta alta

Recámara principal con closet vestidor y baño completo

Recámara secundaria 1, con closet y baño completo

Recámara secundaria 2, con closet y baño completo

Área de estudio

Equipamiento

Gaveteros inferiores y superiores de madera MDP Hidrófugo

Granito en cocina San Gabriel

Alacena con puertas de madera de MDP Hidrófugo

Calentador eléctrico

Closet semivestidos de madera MDP Hidrófugo en recamara principal

Closets vestidos de madera MDP Hidrófugo en recamaras secundarias

Parrilla eléctrica con 4 quemadores

Fijos de cristal templado en baños

Pisos de mármol travertino

Mesetas de mármol en baños con mueble de madera MDP Hidrófugo

Plafones decorativos en tablaroca

Regadera tipo lluvia

Iluminación tipo led

Cancelería de ventanas Eurovent línea 5

4 paneles solares de 550 W c/u, con inversor con capacidad para 10 paneles

Sistema Domótica en toda la casa

Cisterna de almacenamiento de agua potable de 2,800 lts

Sistema hidráulico con bomba presurizada

Bomba sumergible para llenado de piscina

Planta individual de tratamiento de agua sustentable

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.