



DESARROLLOS

A TU MEDIDA

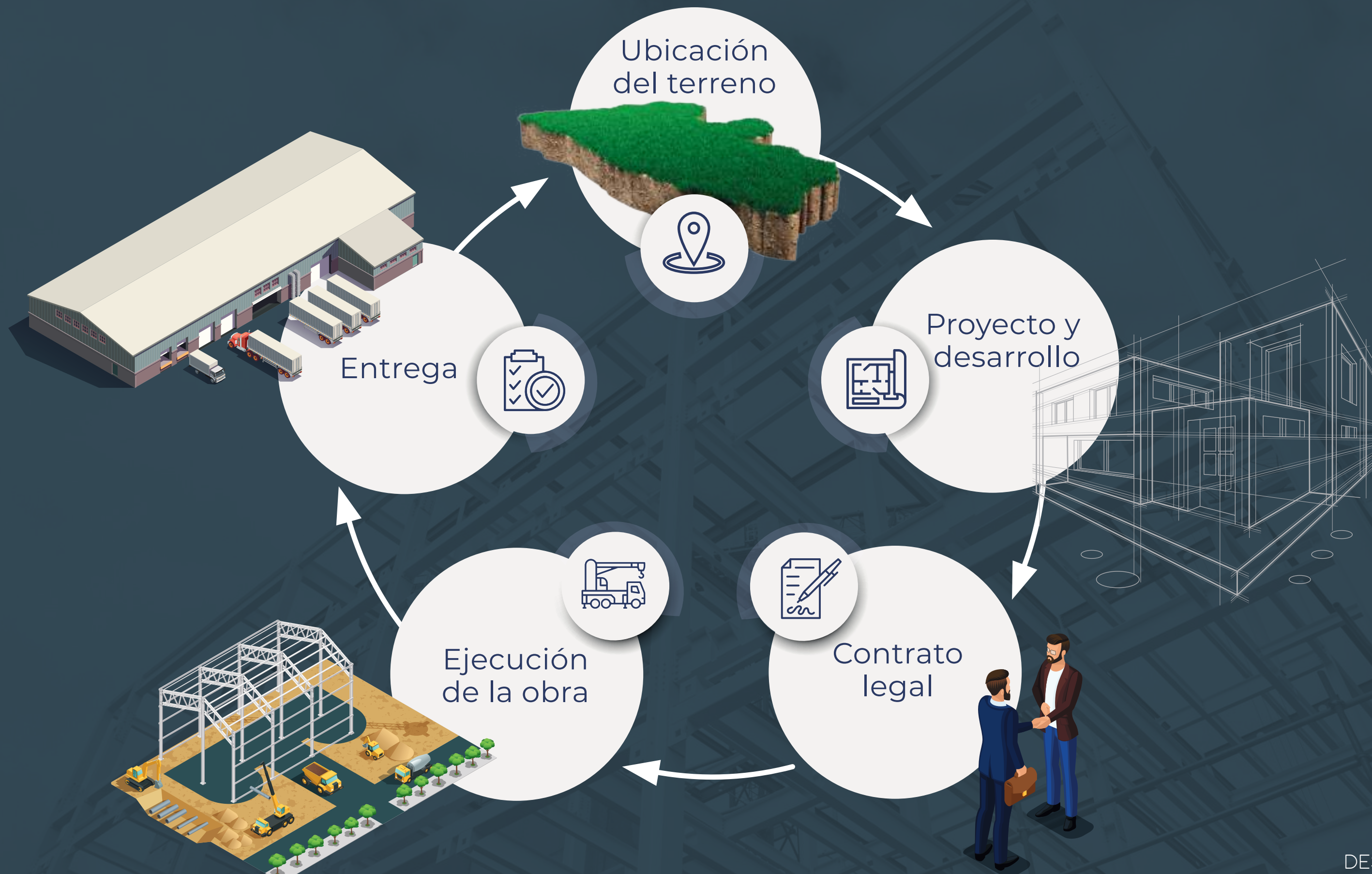
Desarrollo de  
*naves industriales*  
para venta/renta



DESARROLLOS



*Diseño y montaje a medida*





*Aliado estratégico*  
en la ejecución  
de estructuras  
industriales

# TERRENOS INDUSTRIALES EN VENTA

- Ampliación nuevo Puerto de Altura
- Conexión USA (24/48 hrs)



**ZONA NORTE**  
**PROGRESO**

- Inversión WalMart **\$1,275 MDP**
- Nueva estación del Tren Maya
- Próxima planta Heineken

- Inversión Amazon **\$470 MDP**
- Conectividad Aeropuerto y CDMX
- Reciente apertura de CEDIS **Mercado Libre**



**CIUDAD INDUSTRIAL**  
**MÉRIDA**



**ZONA ORIENTE**  
**KANASIN**





- A 5 min del aeropuerto
- Cercanía con el Anillo Periférico

**ZONA PONIENTE**  
**UMÁN**



# ÁREA PONIENTE

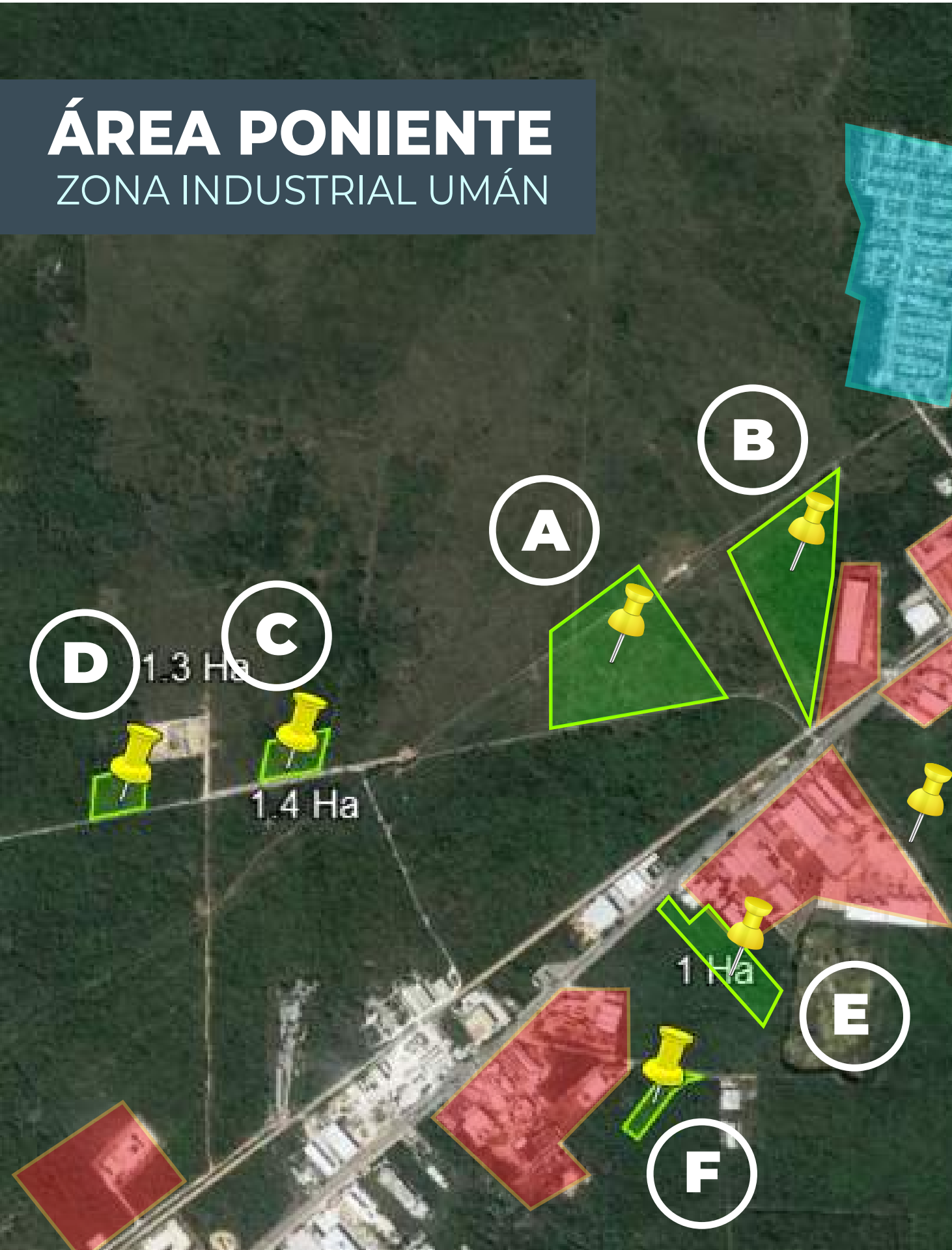
## ZONA INDUSTRIAL UMÁN

-  ZONA INDUSTRIAL
-  ZONA HABITACIONAL
-  TERRENO INDUSTRIAL DISPONIBLE
-  DESARROLLO NAVE INDUSTRIAL MAY/2024



# ÁREA PONIENTE

ZONA INDUSTRIAL UMÁN



A

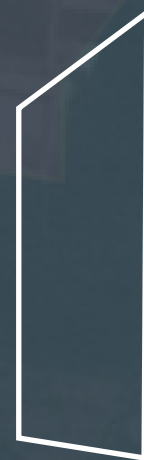


**Superficie total:** 40,479 m<sup>2</sup>  
\*Acepta financiamiento



## OPCIÓN DE FRACCIONAR EL TERRENO

**Fracción A1**



**Superficie total:**  
10,000 m<sup>2</sup>

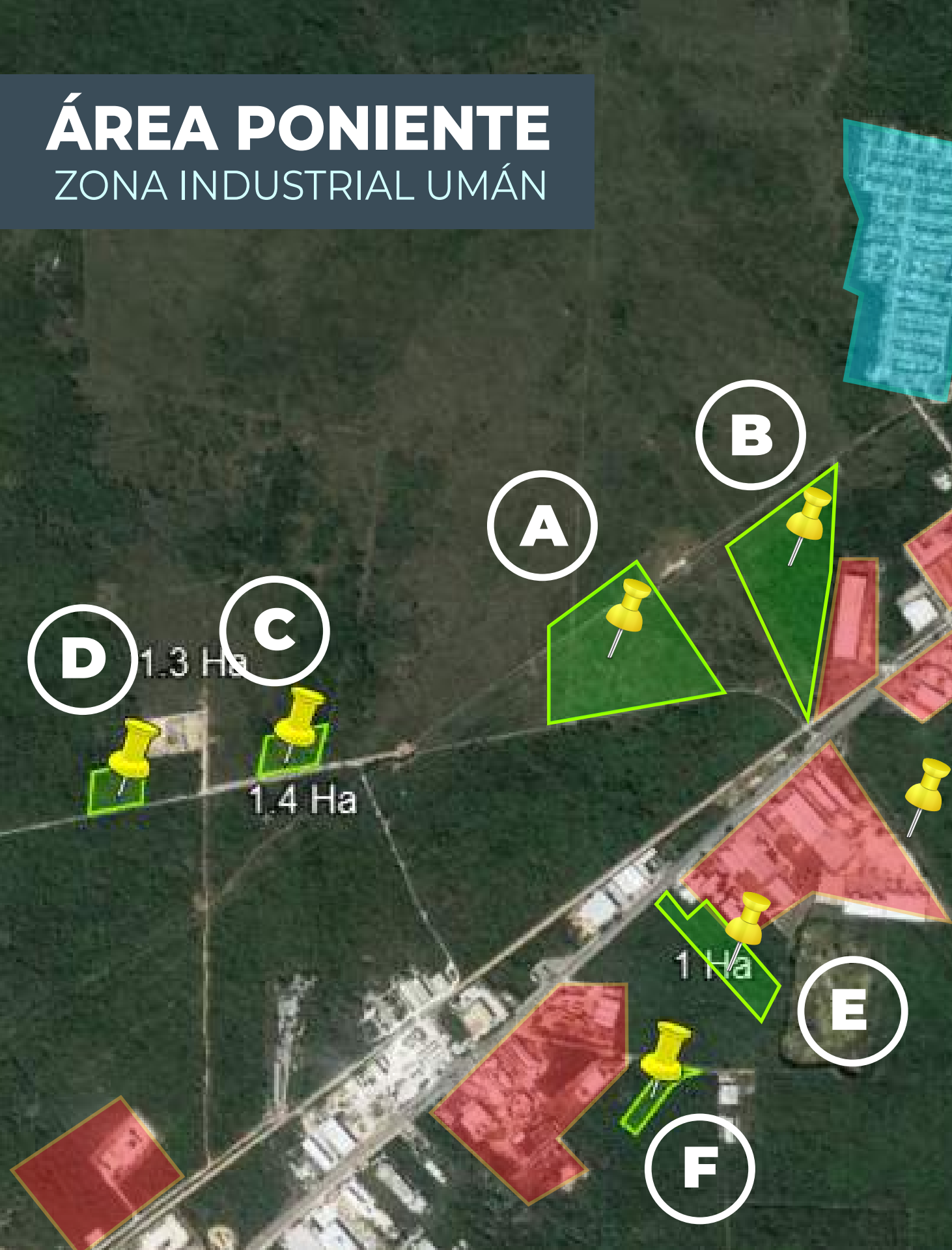
**Fracción A2**



**Superficie total:**  
30,344 m<sup>2</sup>

# ÁREA PONIENTE

ZONA INDUSTRIAL UMÁN



**B**



**Superficie total:** 50,344 m<sup>2</sup>  
\*Acepta financiamiento

**C**



**Superficie total:** 14,796 m<sup>2</sup>  
**Frente:** 147 m  
**Fondo:** 110 m

**D**



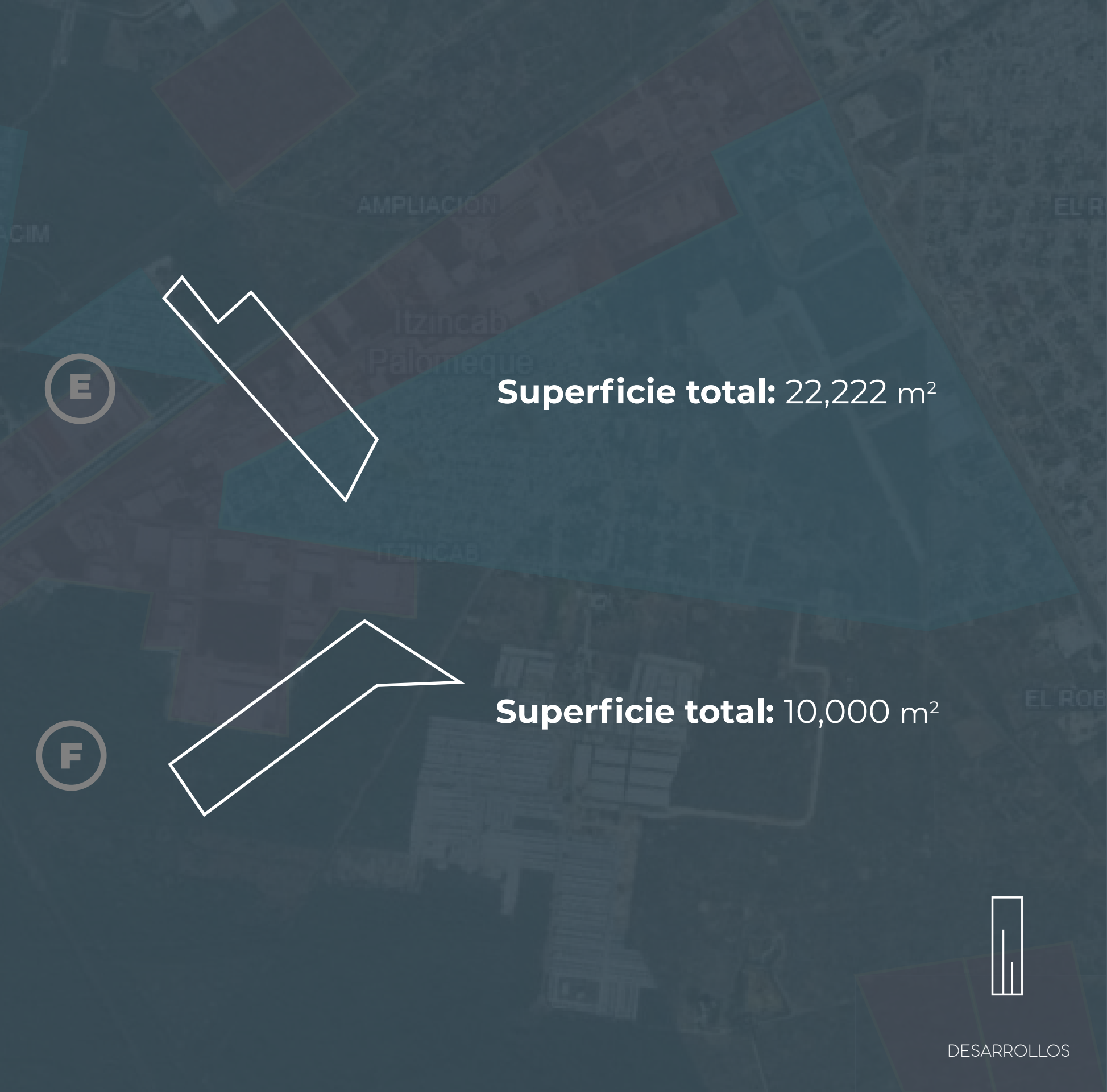
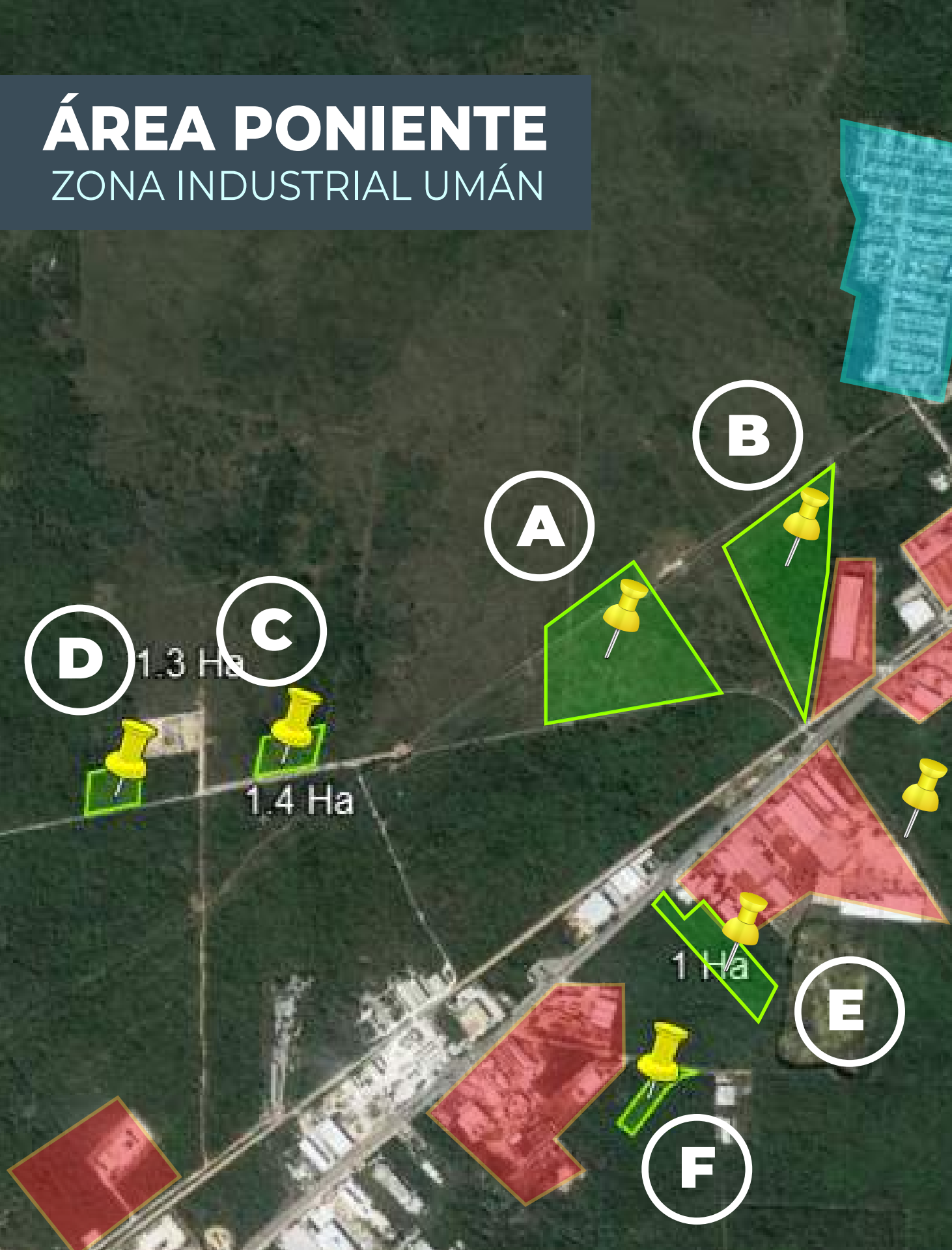
**Superficie total:** 13,432 m<sup>2</sup>  
**Frente:** 143 m  
**Fondo:** 96 m  
\*Acepta financiamiento





# ÁREA PONIENTE

ZONA INDUSTRIAL UMÁN



**Superficie total: 22,222 m<sup>2</sup>**

**Superficie total: 10,000 m<sup>2</sup>**



# ÁREA ORIENTE

KANASIN

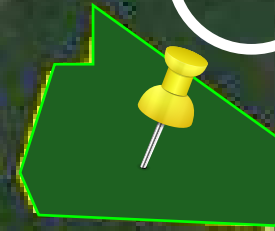
DESARROLLOS



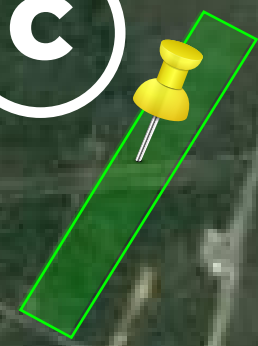
A



B



C



Carretera a  
Cancún

-  ZONA INDUSTRIAL
-  TERRENO INDUSTRIAL DISPONIBLE
-  DESARROLLO NAVES INDUSTRIALES SEPT/2024

Jorge Coral

Sahé



# ÁREA ORIENTE

KANASIN



A



**Superficie total:**  
21 HAS  
Frente: 155 mts  
Fondo: 1,533 mts  
\*Acepta financiamiento  
(Se vende todo o por partes)

B



**Superficie total:**  
15 HAS m<sup>2</sup>  
\*Acepta financiamiento  
(Se vende todo o por partes)

C



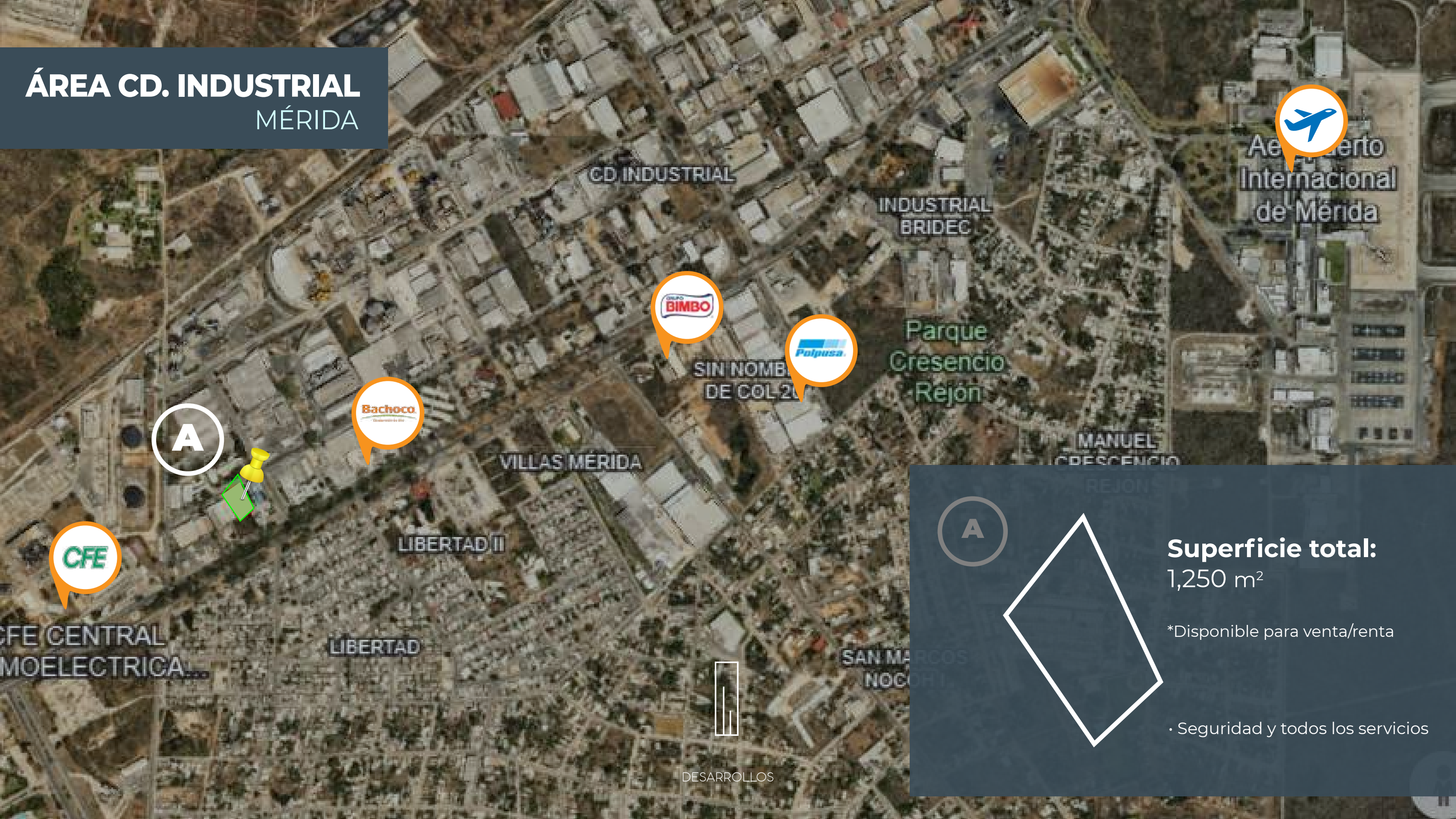
**Superficie total:**  
12,013 m<sup>2</sup>  
\*Acepta financiamiento

Sahé

Jorge Coral

DESARROLLOS

# ÁREA CD. INDUSTRIAL MÉRIDA



Aeropuerto  
Internacional  
de Mérida

CD INDUSTRIAL

INDUSTRIAL  
BRIDEC

Parque  
Crescencio  
Rejón

MANUEL  
CRESCENCIO

VILLAS MÉRIDA

LIBERTAD II

LIBERTAD

SAN MARINO

DEsarrollos

SIN NOMBRE  
DE COL20

Bachoco

BIMBO

Polpusa

A



CFE

CFE CENTRAL  
MOELECTRICA

A

**Superficie total:**  
1,250 m<sup>2</sup>

\*Disponible para venta/renta

• Seguridad y todos los servicios

# ÁREA NORTE

PUERTO DE ALTURA

Glorieta Flamboyanes



Carretera a Progreso



**Superficie total:**  
5,000 m<sup>2</sup>

\*Acepta financiamiento

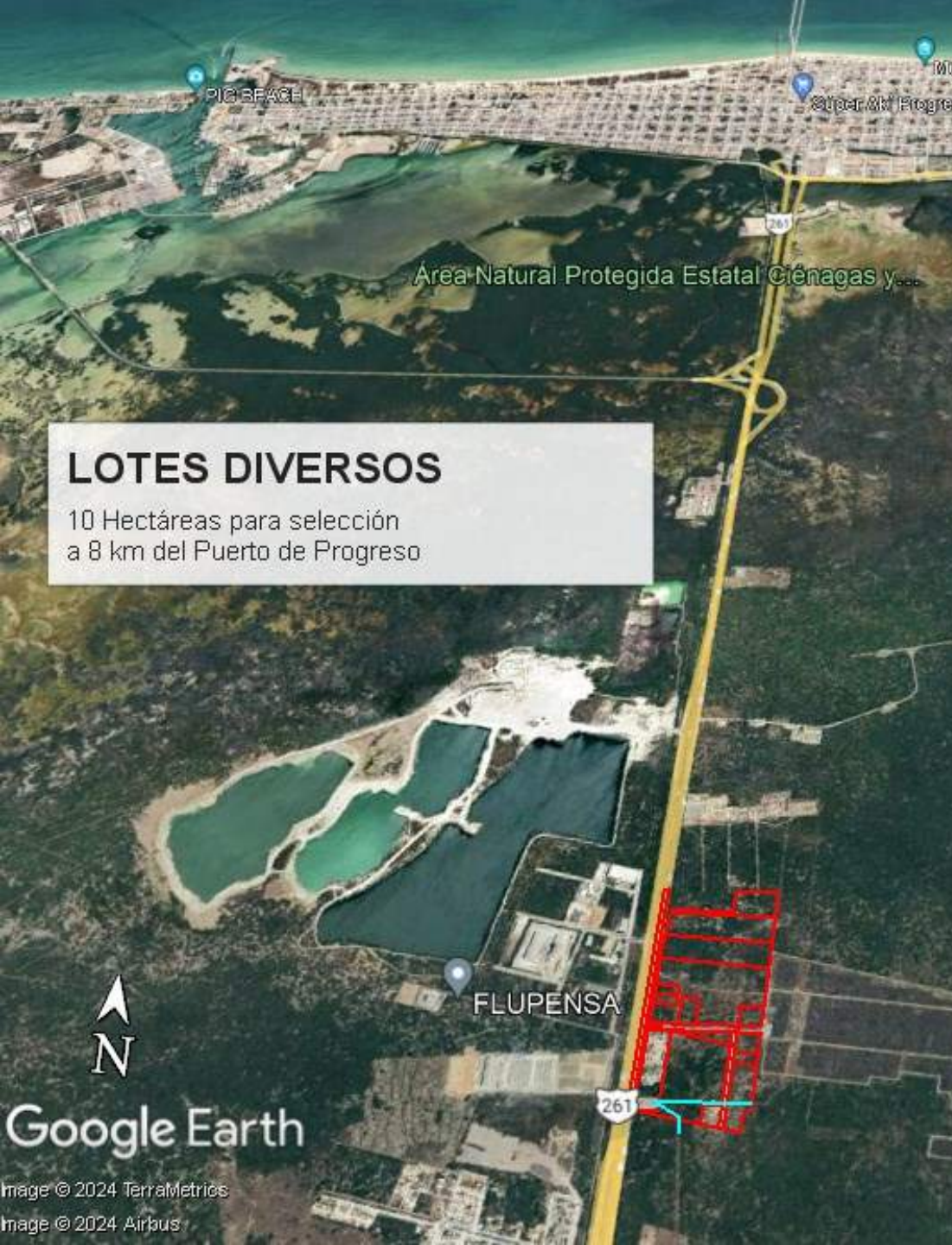
DESARROLLOS

Conexión directa con Puerto de Altura  
Progreso a menos de 10 km



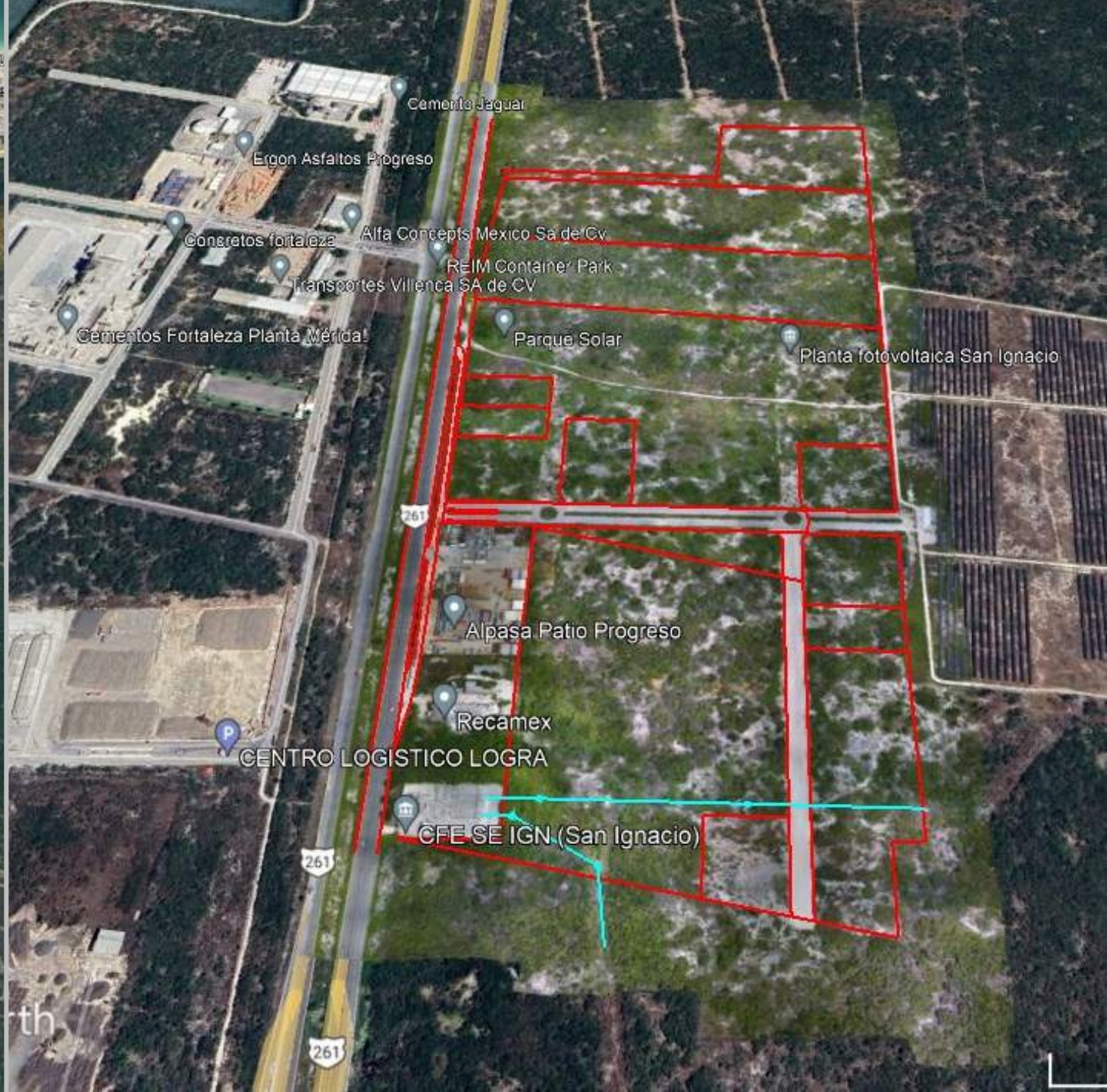
- Conexión USA (24/48 hrs)
- Más de 7 líneas navieras
- Tipos de carga: granel agrícola, contenerizada, hidrocarburos, carga general, cruceros
- Proyecto de ampliación del puerto de altura

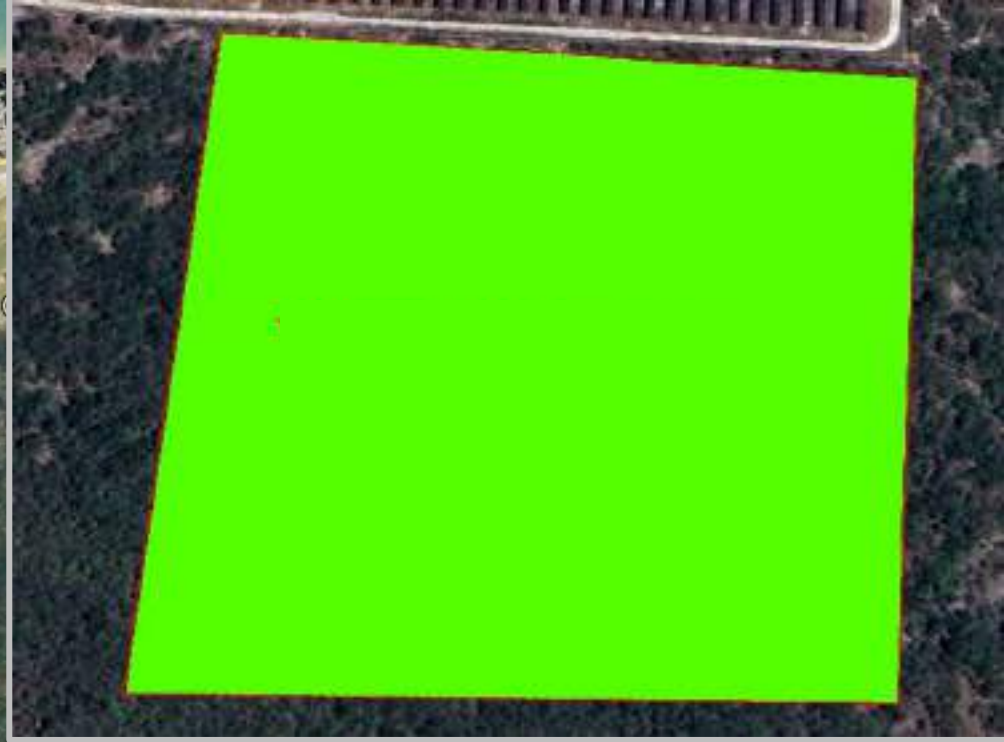
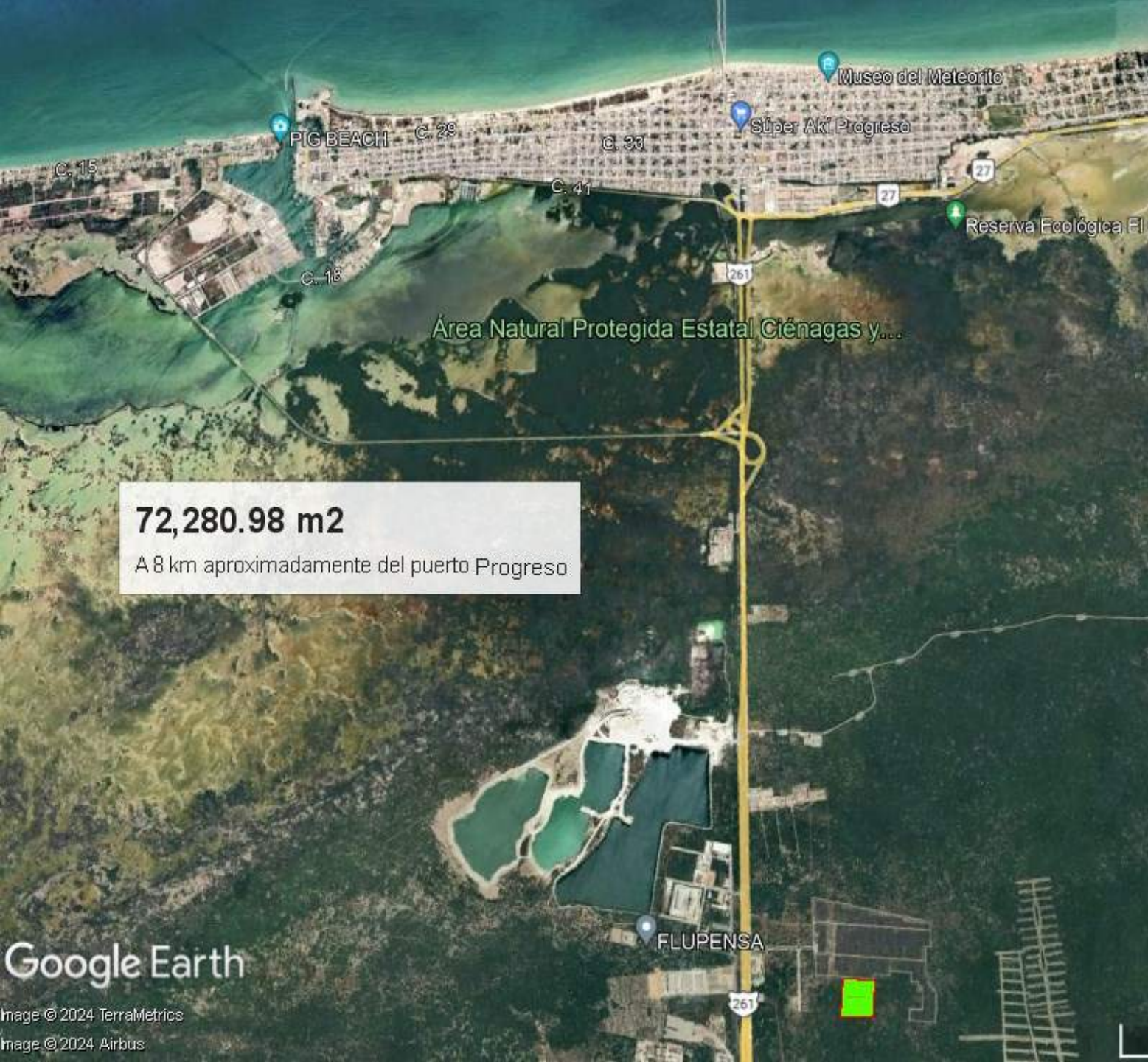




## LOTES DIVERSOS

10 Hectáreas para selección  
a 8 km del Puerto de Progreso

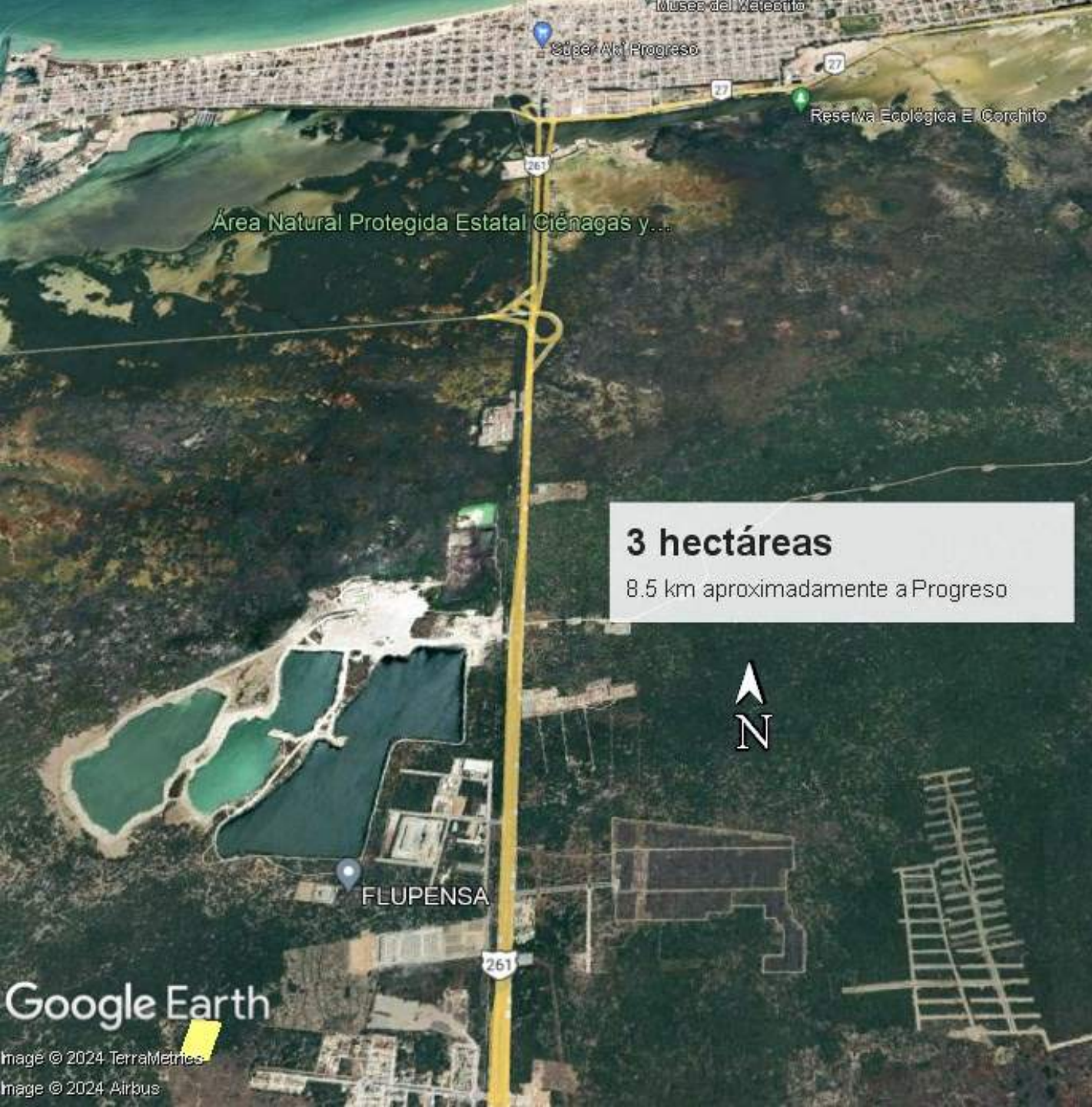




**72,280.98 m<sup>2</sup>**  
A 8 km aproximadamente del puerto Progreso

Google Earth

Image © 2024 TerraMetrics  
Image © 2024 Airbus







DESARROLLOS



EN COLABORACIÓN CON

