

Exclusiva residencia en Privada NORTEMERIDA.



Terreno: 464 m (14.5 m atrás – 12 m frente x 35 m fondo)

Recámaras: 5 **Baños:** 5 **Estacionamientos:** 3/6

Descripción:

Casa con diseño arquitectónico que privilegia los espacios y las vistas. Diseñada con gran funcionalidad y versatilidad. Ubicada frente a parque, y con orientación norte-sur.

Distribución:

Planta baja:

- Cochera para 3 autos techados y 3 sin techo.
- Jardines al frente y atrás.
- Entrada y recibidor a doble altura.
- 2 escaleras. (Principal y de Servicio)
- Comedor y sala con amplios ventanales y vista al jardín.
- Habitación / Estudio / Sala T.V / Bar. (Pieza diseñada para poder ser utilizada según se desee.)
- Baño completo con acceso interior y exterior.
- Amplia terraza techada.
- Cocina integral con isla y encimeras de granito.

- Alacena.
- Piscina de 4 x 6.
- 2 Bodegas o áreas de almacenamiento.

Planta alta:

- Habitación principal 6 x 4, con baño de doble lavabo, y amplio closet vestidor.
- 2 habitaciones 5 x 4, con baño y closet vestidor c/u.
- Cuarto de servicio con baño.
- Cuarto de lavado.

Equipamiento:

- Pisos y escalera de mármol.
- Acabado interior a 4 capas, ultima capa pasta extrafina.
- Fachadas con mármol, chapa de piedra natural y aluminio color madera.
- Puertas de cedro de piso a techo.
- Cancelería de aluminio línea 3", en tono negro.
- Escalera con barandal de cristal templado.
- Cocina integral con carpintería de madera parota, mesetas e isla de granito con parrilla

- Sistema de osmosis inversa en cocina.
- Closet de madera en todas las habitaciones.
- Mesetas de baño con mármol, y muebles bajo cubierta.
- Lavabos bajo meseta, y grifería marca Helvex.
- Jardín al frente y atrás.
- Bomba sumergible en pozo.
- Cisterna Rotoplas de 2,800 lts, con bomba sumergible y arranque automatizado.
- Tinaco Rotoplas de 1,100 lts. con equipo presurizador y llenado automático.
- Biodigestor Rotoplas autolimpiable de 1,300 lts.

(Equipamiento no aplica a cuarto de servicio).















