



DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

En IDILIA la convivencia familiar no termina en los más de 3,700 m² de áreas recreativas exclusivas para los residentes, explora con tu familia todas las oportunidades de diversión que este desarrollo ofrece, es el lugar perfecto para disfrutar cada día. Te un hogar moderno y funcional con amplias áreas verdes que tus seres queridos amarán, IDILIA es la unión perfecta entre calma y diversión familiar.

IDILIA está hecho para toda la familia por lo que también encontraras amenidades para los padres que harán todos los días más extraordinarios, alberca, chapoteadero, cancha de usos múltiples, gimnasio cerrado, salón de usos múltiples, juegos infantiles, columpios, dog park, barda perimetral y acceso controlado con vigilancia 24/7.

Descripción General

Ubicación: Conkal, Yucatán.

Número de unidades de la privada: 248

Superficie: Desde 160 / 161 m²

Construcción: 92 / 112/ 133 m²

Entrega: Inmediata y Febrero 2024

Apartado: \$10,000 pesos (7 días naturales).

Enganche: 10% mínimo

Forma de pago aceptadas: Fovissste Tradicional (con incremento de \$50,000 de al precio de venta), Apoyo Infonavit, Bancario y Recurso Propio.

Cuota de mantenimiento: \$1,020.00 pesos si se paga antes del día 10 de cada mes, posterior incrementa a \$1,134.00 pesos.

Fondo de reserva (extraordinario): \$5,000 cuota de equipamiento y \$3,000 gastos administrativos.

*Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.

DESCRIPCIÓN DE LOS MODELOS

MODELO ISLA

PLANTA BAJA

Cochera para dos autos

Sala/comedor con vista al jardín

Cocina con isla

Medio baño de visitas

Patio de servicio

Pasillo lateral de servicio

PLANTA ALTA

Recámara secundaria

Baño completo

Recámara principal

MODELO TERRA

PLANTA BAJA

Cochera para dos autos

Sala/comedor

Cocina con barra

Baño completo

Cuarto de lavado

Recamara en planta baja

Patio de servicio

Pasillo lateral de servicio

PLANTA ALTA

Recamara principal con closet vestidor y baño completo

Recamara secundaria

MODELO ACQUA

PLANTA BAJA

Cochera para dos autos

Sala/comedor

Cocina con barra

Baño completo

Cuarto de lavado

Recamara en planta baja

Patio de servicio
Pasillo lateral de servicio
PLANTA ALTA
Recamara principal con closet vestidor y baño completo
Recamara con espacio para closet
Baño completo
Recamara con espacio para closet

ADICIONALES INCLUIDOS

Gaveteros en cocina en madera de parota, mármol en lavabos de baño, gavetas en baños.

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.