



RENTA DE OFICINAS Y CONSULTORIOS PRIVADOS

Gabriel Mancera 36

| Descripcion | Ubicacion | Edificio | Vista | M2 interior | Baño | Renta | Mtto* | Total | Observaciones |
|-----------------|---------------------|--------------------|-----------------|-------------|----------|--------------|-----------|--------------|------------------------------|
| Oficina 1 | Planta Baja - Norte | Edificio principal | Estacionamiento | 18.55 | Comun PB | ND | ND | ND | |
| Oficina 2 | Planta Baja - Norte | Edificio principal | Patio comun | 17.63 | Comun PB | \$ 7,500.00 | \$ 360.00 | \$ 7,860.00 | |
| Oficina 3 | Planta Baja - Sur | Edificio principal | Patio comun | 14.78 | Comun PB | ND | ND | ND | salida directa a patio comun |
| Local Comercial | Planta Baja - Sur | Edificio principal | Calle | 32.60 | Comun PB | \$ 19,500.00 | \$ 720.00 | \$ 20,220.00 | |
| Oficina 4 | Planta Baja - Norte | Edificio posterior | Patio comun | 10.84 | Comun PB | \$ 5,500.00 | \$ 360.00 | \$ 5,860.00 | salida directa a patio comun |
| Oficina 5 | Planta Baja - Sur | Edificio posterior | Patio comun | 7.38 | Comun PB | \$ 4,900.00 | \$ 360.00 | \$ 5,260.00 | salida directa a patio comun |
| Oficina 6 | Planta Alta | Edificio principal | Calle | 20.31 | Comun PA | ND | ND | ND | |
| Oficina 7 | Planta Alta - Sur | Edificio principal | Calle | 35.08 | Comun PA | ND | ND | ND | |
| Oficina 8 | Planta Alta - Norte | Edificio principal | Patio comun | 18.47 | Comun PA | \$ 7,800.00 | \$ 360.00 | \$ 8,160.00 | |
| Oficina 9 | Planta Alta - Sur | Edificio principal | Patio comun | 19.15 | Comun PA | ND | ND | ND | |
| Oficina 10 | Planta Alta - Norte | Edificio posterior | Patio comun | 13.86 | Privado | ND | ND | ND | |

* Precios mas IVA

Mantenimiento aproximado (los gastos se divide entre las oficinas ocupadas)

- Internet WIFI de alta velocidad (500mb) compartida. Si requiere telefono o un internet diferente, solicite directamente la instalacion para su oficina.
- Limpieza de areas comunes 2 veces por semana.

frigoriferador, jabon y esponja para lavar trastes, tarja y horno de microondas y agua potable de filtro.

- Acceso a patio coworking con mesa compartida

***Recibo de CFE se divide en partes iguales cada bimestre entre las oficinas ocupadas.**

Reglamento de convivencia

- Prohibido fumar en toda la propiedad (incluido patios)
- En el refrigerador NO se pueden dejar productos ni comida durante la noche, este esta solo para guardar comida para el uso el mismo dia.
- Cafeteras, cafe y tazas, platos para comer deben estar dentro de cada oficina (no en la cocina)
- La limpieza de de las areas privadas son a cargo de cada inquilino, puede acordar y pagar directamente a la persona de limpieza de areas comunes.
- Uso de la patio y mesa en patio es compartido. Hay que compartir y ser amables.
- Volumen de musica en las oficina limitado a que no moleten a las otras oficinas. Hay que ser considerados y amables.
- Buscamos inquilinos, cumplidos, amables y libres de conflictos... si no eres así, mejor busca tu espacio de trabajo en otro lado.