



DOMUS

DESARROLLOS

Casas Residenciales

Domus Desarrollos



Descripción general

Botánico es una privada residencial que consta de 283 residencias de lujo, con acabados minimalistas, arquitectura de primer nivel y áreas comunes pensadas para satisfacer las necesidades de todos los miembros de la familia. La privada está rodeada de un entorno natural y verde que te dará la sensación de vivir en libertad con toda la seguridad de vivir en la mejor ciudad del país, Mérida.

Información del desarrollo

- Ubicación: Conkal, Yucatán.
- Número de unidades: 283 casas.
- Construcción: De 143, 164, 179, 186, 206, 210, 225 y 258.
- Entrega: Inmediata, noviembre 2023 y diciembre 2023.
- Precio: Desde \$2,650,000 pesos. *
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 10% mínimo.
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$1,300 pesos.
- Fondo de reserva: 3 meses equivalentes a \$3,900 pesos.
- Equipamiento: Alberca con acabado en chukum, cochera techada con piso de concreto estampado, cocina integral con meseta de granito y fijos de cristal templado en baños de las recámaras.
- Amenidades: Caseta de seguridad 24/7, cerco eléctrico, cámaras de vigilancia, gym equipado, cancha de fut 7, canchas de pádel, área de juegos infantiles, áreas verdes, área de asador, áreas sociales.

Descripción de los modelos

MODELO 143

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos de concreto estampado.

Cocina vestida con meseta de granito.

Área de lavado techada.

Medio baño para visitas.

Piscina conforme a proyecto.

Pisos de cerámica 60 x 60.

Puertas corredizas de piso a techo.

Piedra decorativa en interior y exterior.

PLANTA ALTA

Amplia recámara principal.

Área de closet vestidor para recámara principal.

Baño completo en recámara principal.

Recámara secundaria con área de closet.

Baño completo en recámara secundaria.

MODELO 164

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos de concreto estampado
Cocina vestida con meseta de granito
Área de lavado techada
Piscina conforme a proyecto
Pisos de cerámica 60 x 60
Puertas corredizas de piso a techo
Piedra decorativa en interior y exterior

PLANTA ALTA

Amplia recamara principal.
Área de closet vestidor para recamara principal.
Baño completo en recamara principal.
Dos recamaras secundaria con área de closet.
Baño completo en recamaras secundarias.

MODELO 179

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos de concreto estampado.
Cocina vestida con meseta de granito.
Área de lavado techada.
Piscina conforme a proyecto.
Pisos de cerámica 60 x 60.
Puertas corredizas de piso a techo.
Medio baño para visitas.
Piedra decorativa en interior y exterior.

PLANTA ALTA

Amplia recamara principal.
Área de closet vestidor para recamara principal.
Baño completo en recamara principal.
2 recamaras secundarias con área de closet.
Baños completos en recamaras secundarias.
Balcón en recamara secundaria.

MODELO 186

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos de concreto estampado.
Cocina vestida con meseta de granito.
Área de lavado techada.
Piscina conforme a proyecto.
Pisos de cerámica 60 x 60.
Puertas corredizas de piso a techo.

Recamara secundaria con área de closet.
Baño completo.
Medio baño para visitas.
Piedra decorativa en interior y exterior.

PLANTA ALTA

Amplia recamara principal.
Área de closet vestidor para recamara principal.
Baño completo en recamara principal.
Recamara secundaria con área de closet.
Baño completo en recamara secundaria.

MODELO 206

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos de concreto estampado.
Muro interior decorativo en sala.
Cocina vestida de granito.
Medio baño para visitas.
Pisos de cerámica 60 x 60.
Piscina conforme a proyecto.
Pisos cerámicos.
Baño completo.
Puertas corredizas de piso a techo.
Piedra decorativa en interior y exterior.

PLANTA ALTA

Recámara principal con área para closet vestidor y baño completo.
2 recámaras secundarias con área de closet y baño completo c/u,
con una de ellas con balcón.

MODELO 210

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos de concreto estampado.
Cocina vestida con meseta de granito.
Área de lavado techada.
Recámara en planta baja con baño completo.
Medio baño de visitas.
Piscina conforme a proyecto.
Pisos de cerámica 60 x 60.
Puertas corredizas de piso a techo.
Piedra decorativa en interior y exterior.

PLANTA ALTA

Amplia recamara principal.
Área de closet vestidor para recamara principal.
Baño completo en recamara principal.
2 recamaras secundarias con área de closet.
Baño completo compartido en recámaras secundarias.

MODELO 225

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos de concreto estampado.
Cocina vestida con meseta de granito.
Área de lavado techada.
Recamara secundaria con área de closet.
Baño completo compartido con recamara.
Piscina conforme a proyecto.
Pisos de cerámica 60 x 60.
Puertas corredizas de piso a techo.
Piedra decorativa en interior y exterior.

PLANTA ALTA

Amplia recamara principal.
Área de closet vestidor para recamara principal.
Baño completo en recamara principal.
2 recamaras secundarias con área de closet.
Baño completo compartido en recámaras secundarias.

MODELO 258

UNA PLANTA

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos de concreto estampado.
Cocina vestida con meseta de granito.
Cuarto de servicio con baño completo.
Medio baño de visitas.
Amplia recamara principal con closet vestidor.
Baño completo en recamara principal.
2 recamaras secundarias con área de closet y baño completo.
Piscina conforme a proyecto.
Amplia terraza con vista a la piscina.
Pisos de cerámica 60 x 60.
Piedra exterior en fachada.
Amplias ventanas corredizas en sala comedor.

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.