

única living

PRIVADA ÚNICA LOTES 2,19 Y 61

RS CONSTRUCCIONES



Descripción general

Con el nombre de Única, hemos querido expresar nuestro compromiso de desarrollar un producto inmobiliario no sólo exclusivo, sino extraordinario.

Única está localizada en la zona residencial Premium al norte de la ciudad. La zona que persigue una imparable plusvalía, conectividad y servicios, es el lugar donde todos en Mérida quieren vivir.

¿Qué hace de Única un lugar excepcional?

Todas y cada una de las amenidades de Única tienen un propósito y buscan como fin último el que al final del día, sientas que ha valido la pena invertir aquí, en el lugar que no se parece a ningún otro.

Diseño de paisaje.

Dos parques centrales. Fuentes interactivas.

Parque para mascotas. Banquetas a nivel de calle para lograr espacios en armonía con las áreas verdes y la naturaleza del entorno. Más de 200 tipos de plantas, arbustos y árboles de la región.

Información del desarrollo

- Ubicación: Mérida, Yucatán
- Número de unidades: 3
- Construcción: 246, 259 Y 311 m²
- Entrega: Mayo 2024.
- Precio desde: \$5,425,000 pesos preventa. *
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 20% mínimo.
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$2,500 pesos (\$7,500 trimestral)
- Fondo de reserva: N/A
- Equipamiento: Iluminación en alberca, campana para estufa, cocina integral sin electrodomésticos, hidroneumático, calentador de gas, gas estacionario de 300 lts, escalera cubierta de mármol travertino Fiorito, cancelas de vidrio templado en baños (un fijo y puerta abatible), barandal de vidrio templado en balcon trasero, barandal de vidrio templado en escalera.
- Amenidades: Alberca con canal de nado, terrazas con asoleadero, área de yoga, cancha de padel, kids club, fitness club, juniors club, gourmet kitchen.

Descripción de los modelos

LOTE 2

Planta Baja:

Cochera techada para 2 autos

Sala comedor con vista a la terraza

Cocina amplia con meseta de granito e isla de granito.

Medio baño de visitas

Cuarto de servicio con baño

Área de lavado techado

Terraza techada

Pasillo de servicio

Piscina

Planta Alta:

Dos recamaras con espacio para closet, baño completo con salida al balcón trasero.

Sala de TV

Recamara principal amplia con closet vestidor y baño completo

LOTE 19

Planta Baja:

Cochera techada para 3 autos

Sala comedor con vista a la terraza

Cocina amplia con meseta de granito y barra desayunadora.

Recamara con espacio para closet y baño completo

Medio baño de visitas

Terraza techada

Cuarto de servicio con baño completo

Piscina y arreate

Planta Alta:

Recamara con espacio para closet, baño completo y balcón

Recamara 2 con closet vestidor y baño completo

Recamara principal amplia con closet vestidor y baño completo

LOTE 61

Una sola planta:

Cochera techada para 2 autos

Sala comedor

Cocina con meseta de granito, barra desayunadora y espacio de alacena

Medio baño de visitas

Terraza techada

Dos recamaras con espacio para closet y baño completo

Recamara principal con closet vestidor y baño completo.

Piscina

Cuenta con cuarto de servicio con baño en la planta alta.

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable

