

Casas

Tectónica Desarrollos



Descripción general

Una privada de 26 lotes residenciales, con áreas de esparcimiento como: parque con juegos infantiles, áreas verdes, terraza social techada con medio baños de hombres y mujeres, ciclo pista infantil, piscina con chapoteadero integrada, duchada exterior para servicio de piscina. Además de contar barda perimetral, pórtico de acceso, caseta de vigilancia 24/7 con plumas automatizadas para control de entrada y salida, incluye 1 control por casa. Cuenta con ductería subterránea de voz y datos, sistemas de cámaras de vigilancia.

Información del desarrollo

- Ubicación: Conkal, Yucatán.
- Número de unidades: 26
- Construcción: De 181 m² a 212 m².
- Superficie: Desde 247 m² (Varia de acuerdo con el modelo).
- Entrega: Inmediata, mayo, marzo y junio 2024.
- Precio: Dese \$2,950,000 pesos.
- Apartado: \$10,000 pesos.
- Enganche: 10%
- Forma de pago aceptadas: Crédito bancario y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$1,850 pesos.
- Fondo de reserva: Equivalente a 3 cuotas de mantenimiento adelantadas.
- Equipamiento: Cochera techada, gavetas inferiores de cocina, accesorios en baños, área de lavado techada.
- Amenidades: Alberca, área de juegos infantiles, área verde y terraza de usos múltiples.

Descripción de los modelos

Modelo Areca 2 pisos

Planta Baja

Cochera techada para dos autos.

Sala.

Comedor.

Cocina.

Medio baño de visitas.

Terraza techada.

Área de lavado.

Planta Alta

Recámara secundaria con espacio para closet y balcón.

Recámara secundaria con espacio para closet vestidor y baño completo.

Recámara principal con closet vestidor y baño completo.

Modelo Isora 2 pisos

Planta Baja

Cochera techada para dos autos.

Sala.

Comedor.

Cocina.

Medio baño de visitas.

Área de lavado.

Recámara secundaria con espacio closet y baño completo.

Planta Alta

Recámara secundaria con área de closet y baño completo.

Recámara principal con closet vestidor y baño completo.

Modelo Maranta 1 piso

Cochera techada para dos autos.

Sala / comedor a doble altura.

Cocina con meseta granito.

Medio baño de visitas.

Closet de blancos.

Dos Recámaras secundarias con área para closet y baño completo.

Recámara principal con closet vestidor y baño completo.

Área de lavado.

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.