

Margaritas 190



Descripción general

Margaritas 190 es una privada residencial diseñada para brindar un ambiente seguro y de calidad a toda la familia, cuenta con 26 casas con un modelo a doble altura y 4 cuartos que te encantará. También cuenta con un segundo modelo de 5 recamaras que estamos seguros se adaptará a tu estilo. Sus áreas verdes y de recreación te permitirán llevar a cabo actividades al aire libre y de convivencia con los tuyos. Siempre encontraras un espacio especial para ti. Las casas se encuentran ubicadas en una zona de creciente plusvalía, cerca de plazas comerciales, escuelas, gimnasios, hospitales y más. Conoce sus amenidades sala de fiestas con baños, áreas verdes, área de juegos infantiles, oficina de administración, acceso controlado, vigilancia 24/7, cancha de padel.

Información del desarrollo

- Ubicación: Cholul
- Número de unidades: 26
- Construcción: 275, 276 y 295 m2
- Entrega: Febrero 2024.
- Precio: desde \$5,116,000. *
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 20% mínimo.
- Forma de pago aceptadas: Banco y Recurso Propio
- Cuota de mantenimiento: \$2,500 mensuales
- Fondo de reserva: \$5,000 (equivalente a 2 cuotas de mantenimiento)

Amenidades: sala de fiestas con baños, áreas verdes, área de juegos infantiles, oficina de administración, acceso controlado, vigilancia 24/7, cancha de padel.

Descripción de los modelos

MODELO A (4 RECAMARAS CON DOBLE ALTURA)

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos

Sala a doble altura

Cocina con alacena

Comedor

Medio baño para visitas

Recamara 1 con espacio para closet y baño completo

Terraza techada

Alberca

PLANTA ALTA

Recamara principal con closet vestidor amplio y baño completo

Recamara 3 con espacio para closet y baño completo

Recamara 4 con espacio para closet y baño completo

MODELO B (5 RECAMARAS)

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos

Sala

Comedor

Cocina con alacena

Medio baño para visitas

Recamara 1 con espacio para closet y baño completo

Terraza techada

Alberca

PLANTA ALTA

Recamara principal con closet vestidor amplio y baño completo

Recamara 3 con espacio para closet y baño completo

Recamara 4 con espacio para closet y baño completo

Recamara 5 con espacio para closet y baño completo

MODELO D (4 HABITACIONES CON FAMILY ROOM)

PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos

Sala comedor

Cocina con meseta de granito

Medio baño de visitas

Recamara con espacio para closet y baño completo

Cuarto de servicio con baño

Área de tendido

Terraza techada

Pasillo lateral de servicio

Piscina

PLANTA ALTA

Sala de TV

Recamara con espacio para closet y baño completo

Recamara con espacio para closet y baño completo

Recamara principal con closet vestidor y baño completo

ADICIONALES INCLUIDOS

Barandal en escalera con cristal.

Carpintería con gavetas inferiores y superiores en cocina.

Entre paños para alacena de cocina.

Instalación y tanque de gas estacionario.

Albarca de 3 x 6 m con acabado Chukum.

Focos con plafones.

Puerta louver en pasillo lateral de servicio.

Closets vestidos en habitaciones de planta alta.

Fijos de cristal templado en baños de habitaciones.

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.