



PARAÍSO HABITABLE

LISTA DE PRECIOS

mar-24

Modelo	Lote	Calle	Ubicación	Estatus	Frente	Fondo	Habitaciones	Baños	m2 Construcción	Precio Venta	Comentario	Enganche 10%	Firma Escritura
Terra	37	Bali	Esquina	Disponible	8	X	20	3	2	112.53	\$ 2,400,000	No Aplica	\$ 240,000 Febrero/Marzo 2024
Terra	38	Bali	Interior	Disponible	8	X	20	3	2	112.53	\$ 2,300,000	No Aplica	\$ 230,000 Febrero/Marzo 2024
Terra	39	Bali	Interior	Disponible	8	X	20	3	2	112.53	\$ 2,300,000	No Aplica	\$ 230,000 Febrero/Marzo 2024
Terra	40	Bali	Interior	Disponible	8	X	20	3	2	112.53	\$ 2,300,000	No Aplica	\$ 230,000 Febrero/Marzo 2024
Isla	41	Bali	Interior	Disponible	8	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,950,000	No Aplica	\$ 195,000 Febrero/Marzo 2024
Isla	42	Bali	Interior	Apartada									
Isla	43	Bali	Interior	Vendida									
Isla	44	Bali	Interior	Vendida									
Isla	45	Bali	Interior	Apartada									
Isla	46	Bali	Interior	Vendida									
Terra	47	Bali	Interior	Vendida									
Terra	48	Bali	Interior	Apartada									
Terra	49	Bali	Interior	Apartada									
Acqua	50	Bali	Esquina	Disponible	8	X	20	4	3	133.32	\$ 2,750,000	esquina	\$ 275,000 Inmediata
Isla	60	Mykonos	Interior	Apartada									
Isla	61	Mykonos	Interior	Apartada									
Isla	30	Bora Bora	Interior	Apartado									
Isla	31	Bora Bora	Interior	Disponible	8	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,950,000	No Aplica	\$ 195,000 Marzo / Abril 2024
Isla	32	Bora Bora	Interior	Disponible	8	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,950,000	No Aplica	\$ 195,000 Marzo / Abril 2024
Isla	55	Bora Bora	Interior	Disponible	8	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,950,000	No Aplica	\$ 195,000 Febrero/Marzo 2024
Isla	56	Bora Bora	Interior	Disponible	8	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,950,000	No Aplica	\$ 195,000 Marzo / Abril 2024
Isla	57	Bora Bora	Interior	Disponible	8	X	20	2	1.5	92.28	\$ 1,950,000	No Aplica	\$ 195,000 Marzo / Abril 2024
Isla	81	Mykonos	Interior	Apartada									

Modelos Isla, Terra y Acqua
Sólo aplica Fovissste Tradicional (con incremento de \$50,000 de al precio de venta), Créditos Hipotecarios y Recrso Propio

Tiempo Entrega Vivienda
4 semanas posterior a la firma

Precios de Venta no incluyen gastos de escrituración (5.5% - 6.5%)

Pagos adicionales (Antes de la firma):		Apartado	Cuota mensual:
Cuota de Equipamiento	\$ 5,000 (A la administración del Condominio)	\$10,000	\$ 936 Si es pagada antes del día 10 de cada mes
Gastos Administrativos.	\$ 3,000 (A la Desarrolladora)		\$ 1,040 Si es pagada entre el día 11 -30 de cada mes
Total	\$ 8,000		Promoción del mes (Regalo) : Parrilla+Campana + Aires Acondicionados sin Montar (Segun el Numero de Recamaras)

El precio de la casa incluye: Piso Cerámico 55 x 55 cm, Cocina Integral con gaveteros arriba y abajo, Ductos para aires acondicionados.l barda Patio Lateral, Barda de patio de fondo compartida

El precio de la casa **incluye:**

Muebles de baño con gavetas en todos los baños, Pasillo en gravilla y Patio se entregan en terreno natural

El precio de la casa **No incluye:**

Canceles de baño, closets, estufa / Parrilla, extractor, nevera, muebles decorativos, herrerias y mosquiteros, ventiladores, Aires acondicionados/cableado, topes de Puerta

Los precios publicados en este dropbox son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por CONCEPTO MASTER BROKER en cualquier momento y sin previo aviso. Asimismo, los precios aquí publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable.