

CASA MÉRIDA COUNTRY CLUB


ARTIGAS
ARQUITECTOS

- La mejor residencia
- El mejor escenario para disfrutar la vida
- En el mejor lugar de México



ENTREGA DIC 2022

LOCALIZACIÓN

Ubicación:

Yucatán Country Club, subcondominio,
Paseo del Jaguar, Lote 237,
Mérida Yucatán, México.

Terreno Premium:

- 975 m²,
- Frente a green hoyo 15
(signature Jack Nicklaus)
- Frente a cenote

Diseño arquitectónico












Artigas

Espectacular residencia







657 m² construcción (2 plantas)

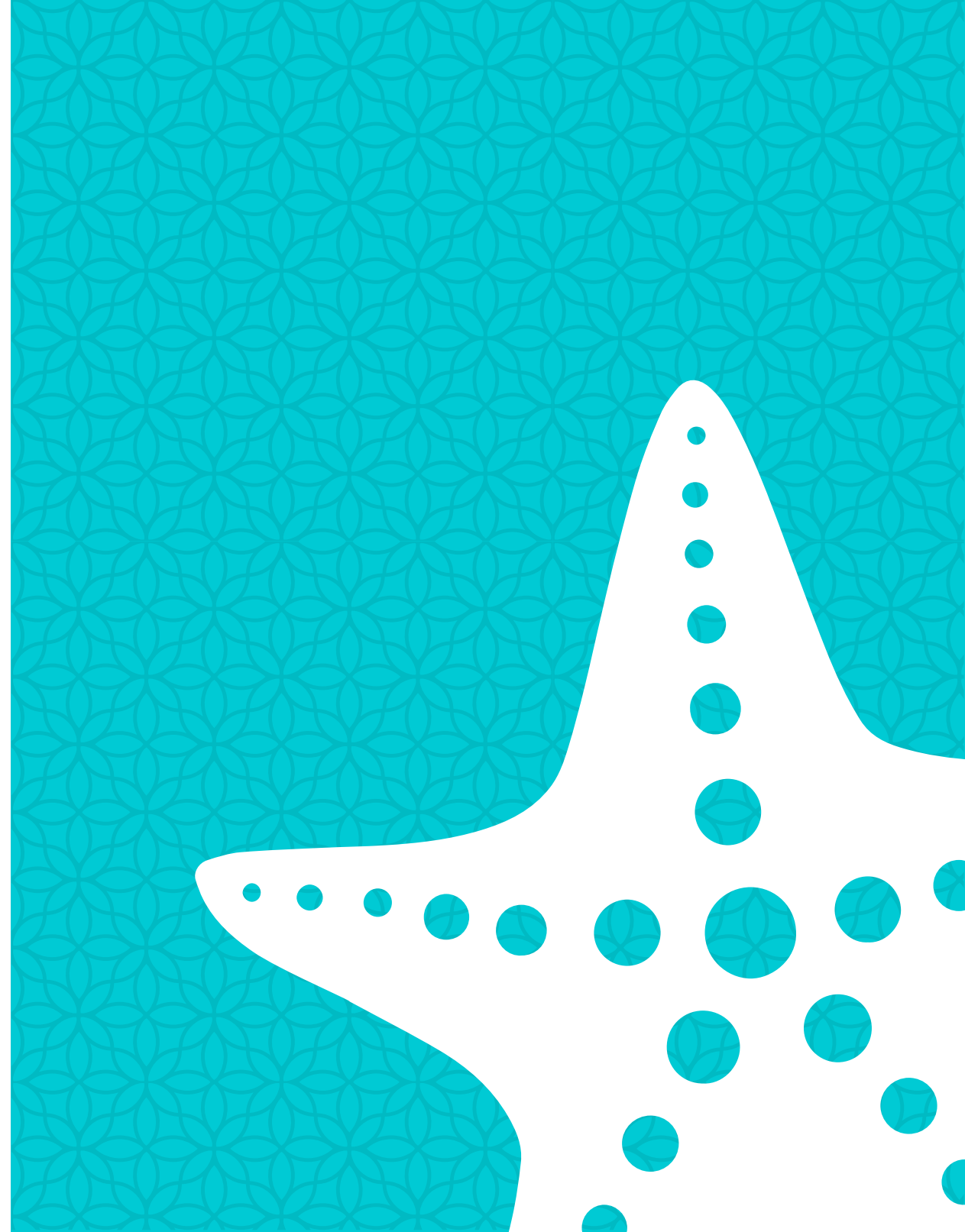


PLANTA BAJA

-  Garage techado para 2 camionetas + 2 sin techar.
-  Doble cisterna 35,000 lts
-  Bodega
-  Entrada-lobby con doble altura
-  Despacho/cuarto de juegos con baño completo
-  Sala, comedor, cocina industrial, bar y poker room
-  Terraza con cocina-bar industrial techados.
-  Bio-alberca con playa-chapoteadero y cascada.
-  ½ baño
-  Regadera exterior con mini spa.
-  Lavandería y cuarto de servicio (2 pax)

PLANTA ALTA

-  4 Recamaras con:
-  Balcón-terraza
-  Walkin closet
-  Vista al campo de golf
-  Baños
-  Family room





FACHADA PRINCIPAL





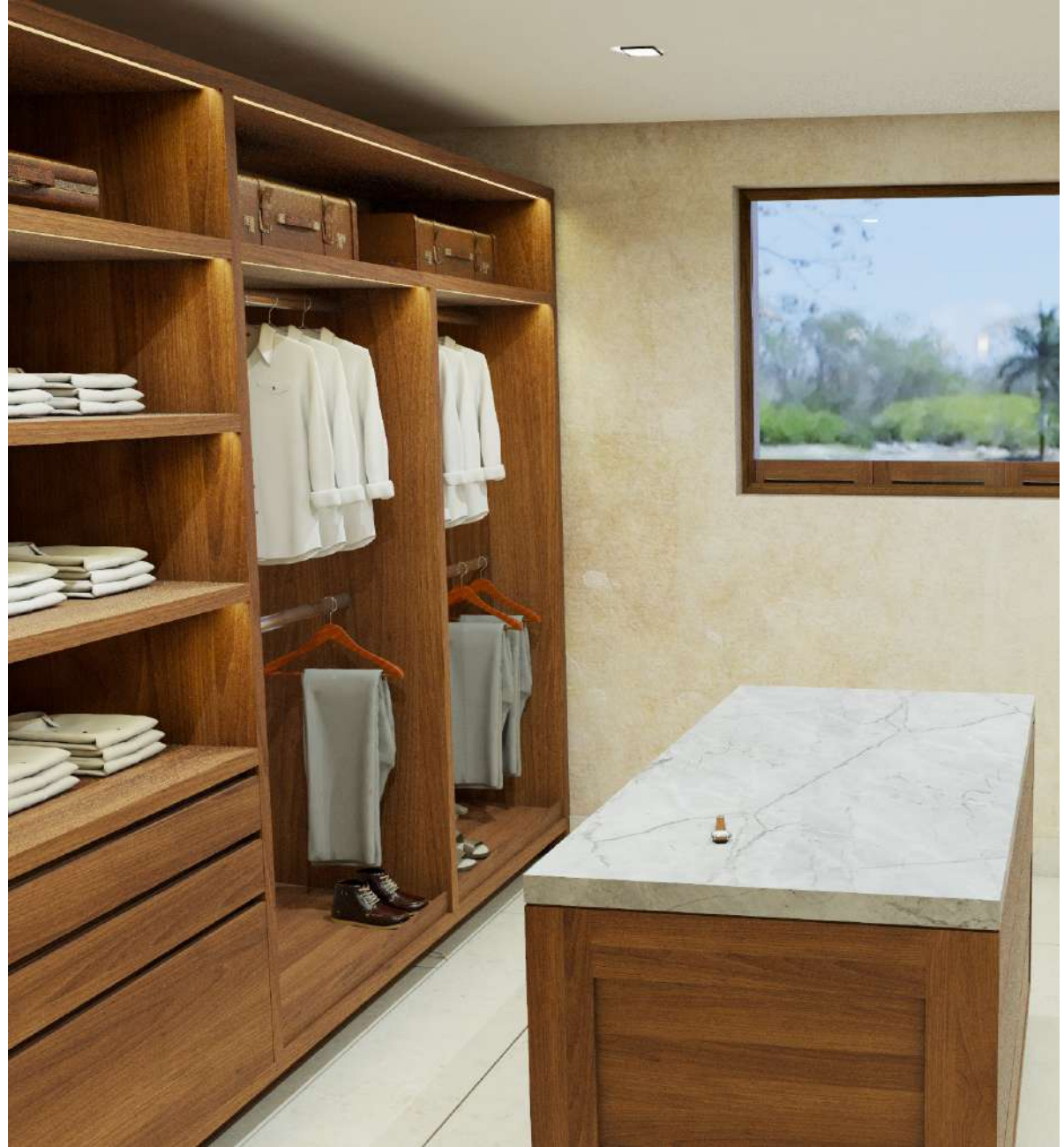
FACHADA POSTERIOR



RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR Y BAÑO



RECÁMARA 1



RECÁMARA 2



RECÁMARA 3



FAMILY ROOM



SALA-COMEDOR



COCINA



BAR-POKER ROOM





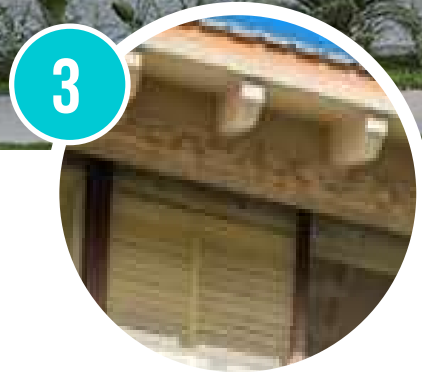
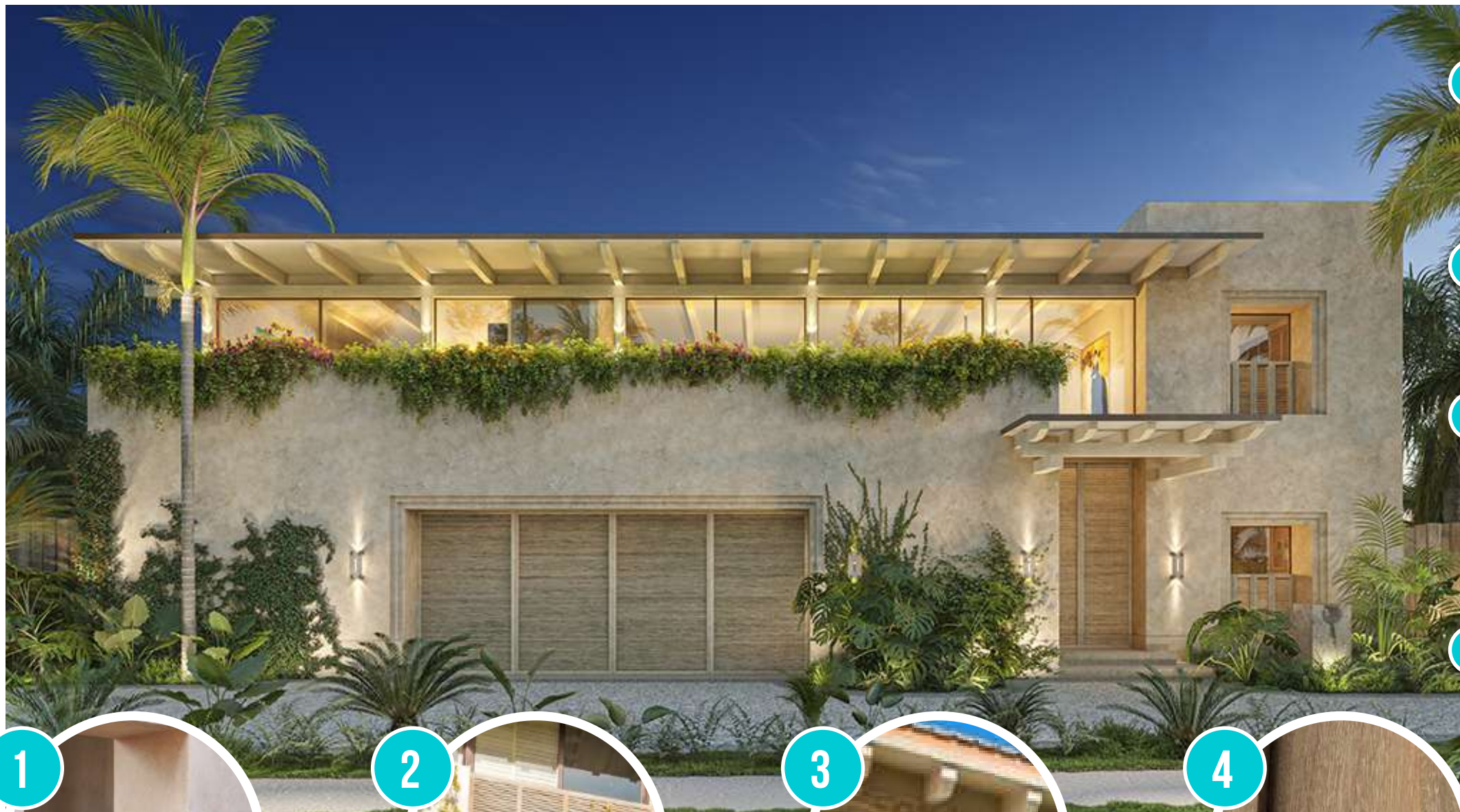
COCINA-BAR EXTERIOR





ACABADOS

- Pisos de marmol
- Carpintería de parota



- 1 Recubrimiento tipo chukum (no se craquela)
- 2 Shutters de madera tono mezquite claro
- 3 Perfiles de cancelería de tono café
Vigas de madera en tono mezquite claro
- 4 Tono de madera





- 1 Recubrimiento tipo chukum (no se craquela)
- 2 Shutters de madera tono mezquite claro
- 3 Perfiles de cancelería de tono café
Vigas de madera en tono mezquite claro
- 4 Tono alberca
- 5 Marmol Veracruz (interior)
Dorado Tepeji (exterior)
- 6 Tono de madera



★ EQUIPAMIENTO

- Paneles solares 500W
- Cocina industrial equipada
- Cocina-bar exterior industrial equipados... para la mejor experiencia culinaria.

EQUIPAMIENTO

- **Paneles solares 500W**
- **Cocina industrial equipada**
 - Estufa maestra
 - Campana extracción
- **Cocina-bar exterior industrial equipados... para la mejor experiencia culinaria.**
 - Fabricadora de hielos
 - Coctelera
 - Dispensadores de bebidas
 - Cava vinos
 - Refri bebidas
 - Base refrigerada con cajones
 - Parrillas inducción
 - Asador
 - Parrilla y plancha
 - Fogón
 - Horno pizzas
 - Cafetera



EQUIPAMIENTO

- **AA Fan & Coil**
- **Iluminación led en casa, alberca y cascada.**
- **Ventiladores tipo Minka** (recámaras, sala, comedor, bar interior, terraza)
- **Sistema de filtración y purificación de agua para toda la casa.**
- **Baños diseño italiano**
 - Regadera
 - WC
 - Grifería
 - Accesorios



★ PAISAJISMO

- Vegetación tropical-selvática, diseño especializado.
- Riego por aspersión

JARDÍN

- Mini huerto
- Arboles y jardineras.
- Riego por aspersión.
- Biofiltros alberca.

SUSTENTABLE

- Energía
- Agua purificada
- Hielos
- Algunos vegetales
- Bio-alberca libre de mantenimiento
- Aplanados pigmentados con tinturas naturales, libres de mtto



Ahorro anual aprox

**\$350,000 - \$400,000
(pesos)**