



El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

BÁLICA

RESORT LIVING



*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.



Tu hogar en Los Tigres

Bienvenidos a BÁLICA, el nuevo y exclusivo proyecto de Grupo Gova ubicado dentro de Los Tigres Residencial, Nuevo Vallarta. El lugar perfecto para aquellos que buscan una experiencia de vida sin igual en la costa del Pacífico.





Av. Los Tigres esquina Acacia
Nuevo Vallarta, Nay.

VIDA SALUDABLE EN EL
CORAZÓN DE LA CIUDAD

Ubicación

Playa
🚗 6 min. | 2.3 km

Franja Hotelera
🚗 7 min. | 2.7 km

Hospital Joya
🚗 6 min. | 2.3 km

Marina
🚗 9 min. | 3.6 km



Plaza Paradise
🚗 7 min. | 2.7 km



Campo de Golf
🚗 6 min. | 2.4 km



Carretera 200
🚗 5 min. | 2 km



Vitania
🚗 6 min. | 2.6 km



Parque Temático Vidanta
🚗 7 min. | 3.7 km

Estilo de vida

UNA EXPERIENCIA DE VIDA
EXCEPCIONAL

BÁLICA ofrece lo mejor de dos mundos: un estilo de vida moderno y urbano, combinado con la belleza natural de la costa del Pacífico.

Cada espacio fue diseñado para maximizar la luz natural y la ventilación, ofreciendo un ambiente tranquilo y sereno en el que puedes relajarte y disfrutar de todo lo que Nuevo Vallarta tiene para ofrecer. Las playas más hermosas de la Bahía junto a una gran variedad de atracciones cercanas, tales como:



ENTRADA A LOS
TIGRES



CAMPO DE GOLF
EL TIGRE



VIDANTA: PARQUE
TEMÁTICO Y
CAMPO DE GOLF



LA MARINA:
DEPORTES ACUÁTICOS
Y AVISTAMIENTO DE
BALLENAS



CENTRO
EMPRESARIA Y
HOSPITAL JOYA



CENTROS
COMERCIALES Y
SERVICIOS



CORREDOR
GASTRONÓMICO



UNA VIDA PLENA,
SIN IGUAL

Amenidades Los Tigres

Los Tigres Residencial cuenta con todo lo que tu familia necesita para una vida plena y armoniosa.



EL CENTRO DEPORTIVO
CONSTA DE:

- Parque de mascotas,
- 2 canchas de tenis,
- 2 canchas de pickleball
- 1 cancha de básquetbol,
- 1 cancha de voleibol,
- 1 cancha de fútbol,
- Alberca semi-olímpica,
- Gimnasio,
- Sala de yoga,
- Salón de spinning,
- Áreas de recreación
- Un divertido kids club

Filipao Nunes

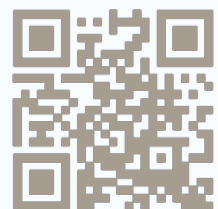
DISEÑO INTERIOR



Arquitecto de origen portugués, estudió en Oporto, Portugal; y terminó sus estudios en Valladolid, España con amplia trayectoria en la rama de hospitality y entretenimiento, galardonado tres años seguidos con el título “Best Restaurant Global” por la revista británica Design et AI, así como también reconocido por Restaurant&Bar Design Awards, la Sociedad Mexicana de Interioristas y AAI. Fundador y director creativo del despacho multidisciplinario Filipao Nunes Arquitectos, conformado por más de 40 jóvenes arquitectos y diseñadores de interiores distribuidos en diversas áreas.



WEB: www.filipaonunes.com
INSTAGRAM: @filipaonunes



Paulo Rojo

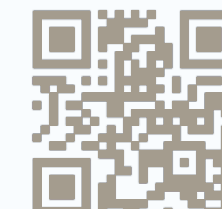
ARQUITECTOS Y ASOCIADOS



El taller de diseño aA arquitectos Asociados del Pacifico fue fundado en el año 2002 por un grupo de arquitectos que compartían la misma pasión y filosofía por entender las ideas y necesidades de sus clientes para posteriormente plasmarlas en un producto que cumpla y supere las expectativas. Con la identidad de un despacho posicionado y arraigado al tradicional folclor de las calles y corazón de Puerto Vallarta, hoy cuentan con más de 21 años de experiencia reflejados la versatilidad de sus proyectos construidos y ubicados principalmente en Puerto Vallarta y a lo largo de la Riviera Nayarit, así como en Los Cabos BC, Aguascalientes Ags, Guadalajara Jal, Cancún y Tulum Quintana Roo.



WEB: www.a-a.com.mx
INSTAGRAM: @aa_arquitectosdelpacifico



BÁLICA es el mejor Desarrollo Turístico Residencial de Nuevo Vallarta



El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.



ÁREAS COMUNES

Interiores

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.



Área Lounge

*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.
El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

Alberca

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.



Terraza BBQ

*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.
El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.



Área de Bar

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.

Datos generales del desarrollo



UNIDADES:
152 UNIDADES EN
TOTAL



MODELOS:
5 PROTOTIPOS



ACCESO
CONTROLADO Y
SEGURIDAD



TORRES:
4 TORRES DE
6 NIVELES



ZONA ASADORES, BAR,
JACUZZI Y FIRE PIT



ESTACIONAMIENTO



- TIPO 1
24 UNIDADES
- TIPO 2
16 UNIDADES
- TIPO 3
12 UNIDADES
- TIPO 4
80 UNIDADES
- TIPO 5
20 UNIDADES

*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.
El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.



● TIPO 1
TORRE A

24 UNIDADES
1 RECÁMARA
1.5 BAÑOS
1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

● TIPO 2
TORRE B

16 UNIDADES
1 RECÁMARA
2 BAÑOS
1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO

● TIPO 3
TORRE A

12 UNIDADES
2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
BODEGA

● TIPO 4
TORRE B

80 UNIDADES
2 RECÁMARAS + FLEX
2 BAÑOS
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
BODEGA

● TIPO 5
TORRE A

20 UNIDADES
3 RECÁMARAS
3.5 BAÑOS, LOCK OFF
2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
BODEGA

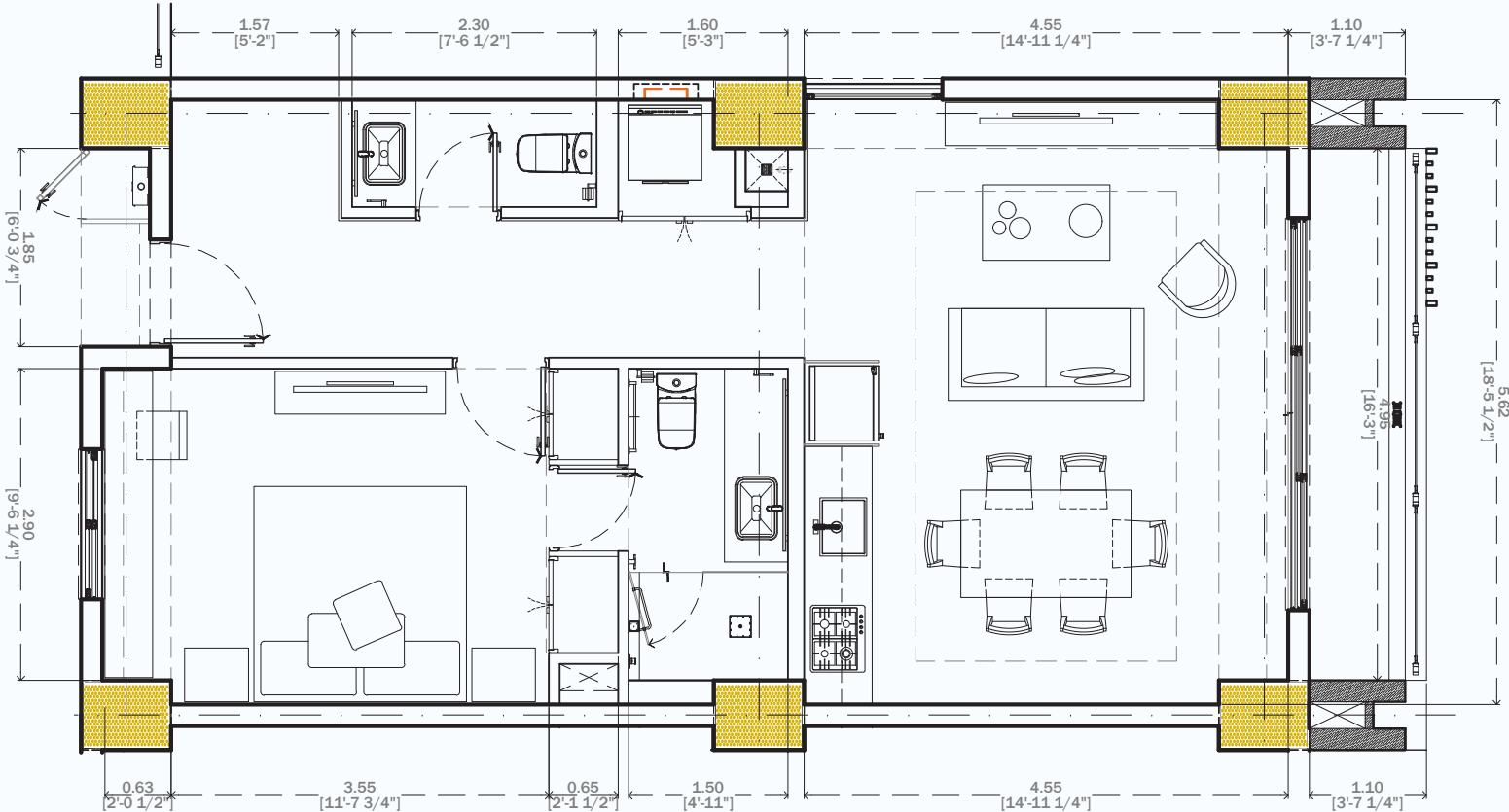
BÁLICA

Modelos

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.

MODELO
Tipo 1



1 RECÁMARA



1 1/2 BAÑOS COMPLETOS



SALA | COMEDOR



COCINA



BALCÓN



ÁREA DE LAVADO



1 ESTACIONAMIENTO



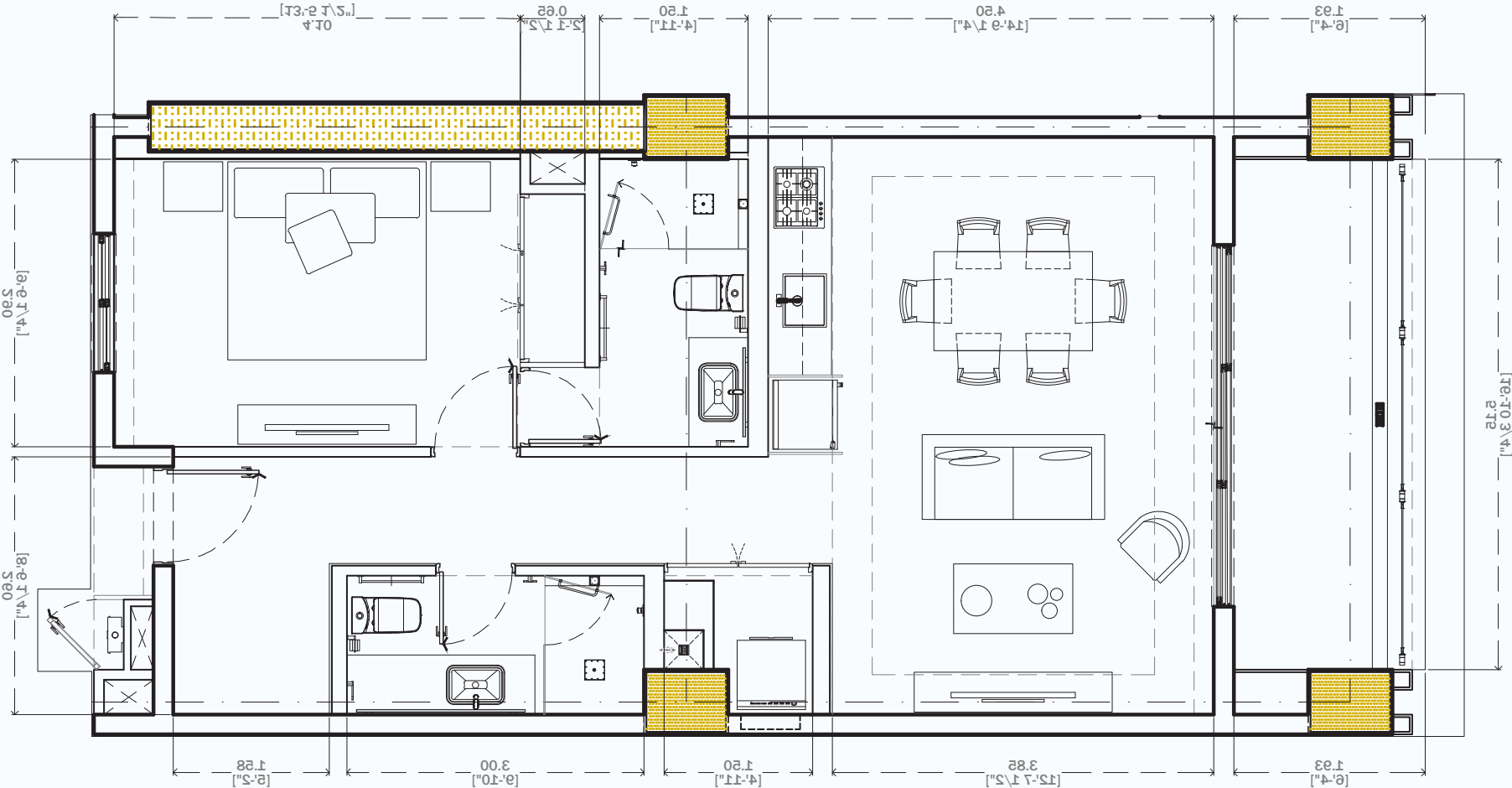
M2 TOTALES PROMEDIO
83.68 M² | 900.72 FT²

INTERIOR:
65.38 M² | 703.74 FT²

EXTERIOR:
5.80 M² | 62.43 FT²

1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:
12.5 M² | 134.54 FT²

MODELO
Tipo 2



- | | | | |
|---|-------------------|---|----------------|
|  | 1 RECÁMARA |  | COCINA |
|  | 2 BAÑOS COMPLETOS |  | BALCÓN |
|  | SALA COMEDOR |  | ÁREA DE LAVADO |

- | | |
|---|-------------------|
|  | 1 ESTACIONAMIENTO |
|---|-------------------|



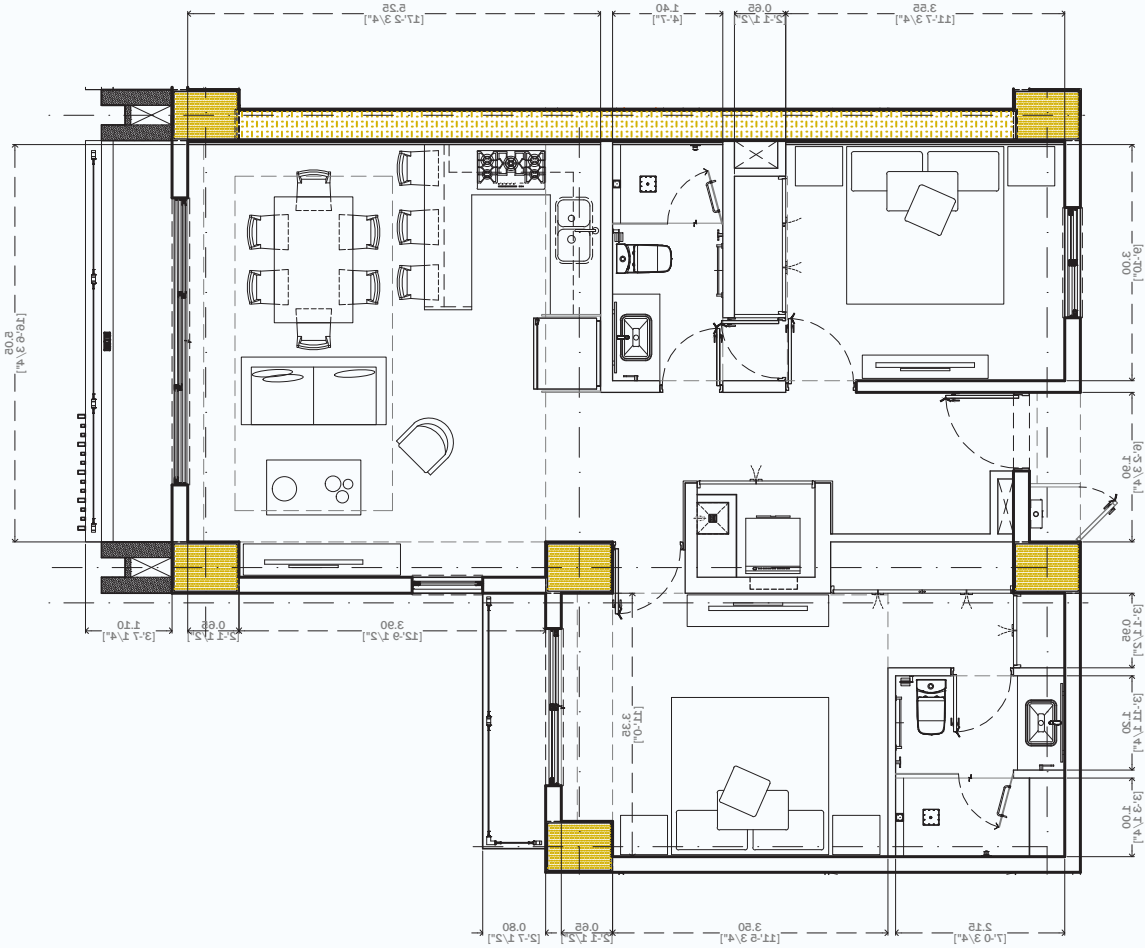
M2 TOTALES PROMEDIO
93.78 M² | 1009.43 FT²

INTERIOR:
69.66 M² | 749.79 FT²

EXTERIOR:
11.62 M² | 125.07 FT²

1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO:
12.5 M² | 134.54 FT²

MODELO
Tipo 3



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS COMPLETOS



SALA | COMEDOR



COCINA



TERRAZA



ÁREA DE LAVADO



2 ESTACIONAMIENTOS



BODEGA



M2 TOTALES PROMEDIO
129.53 M² | 1394.24 FT²

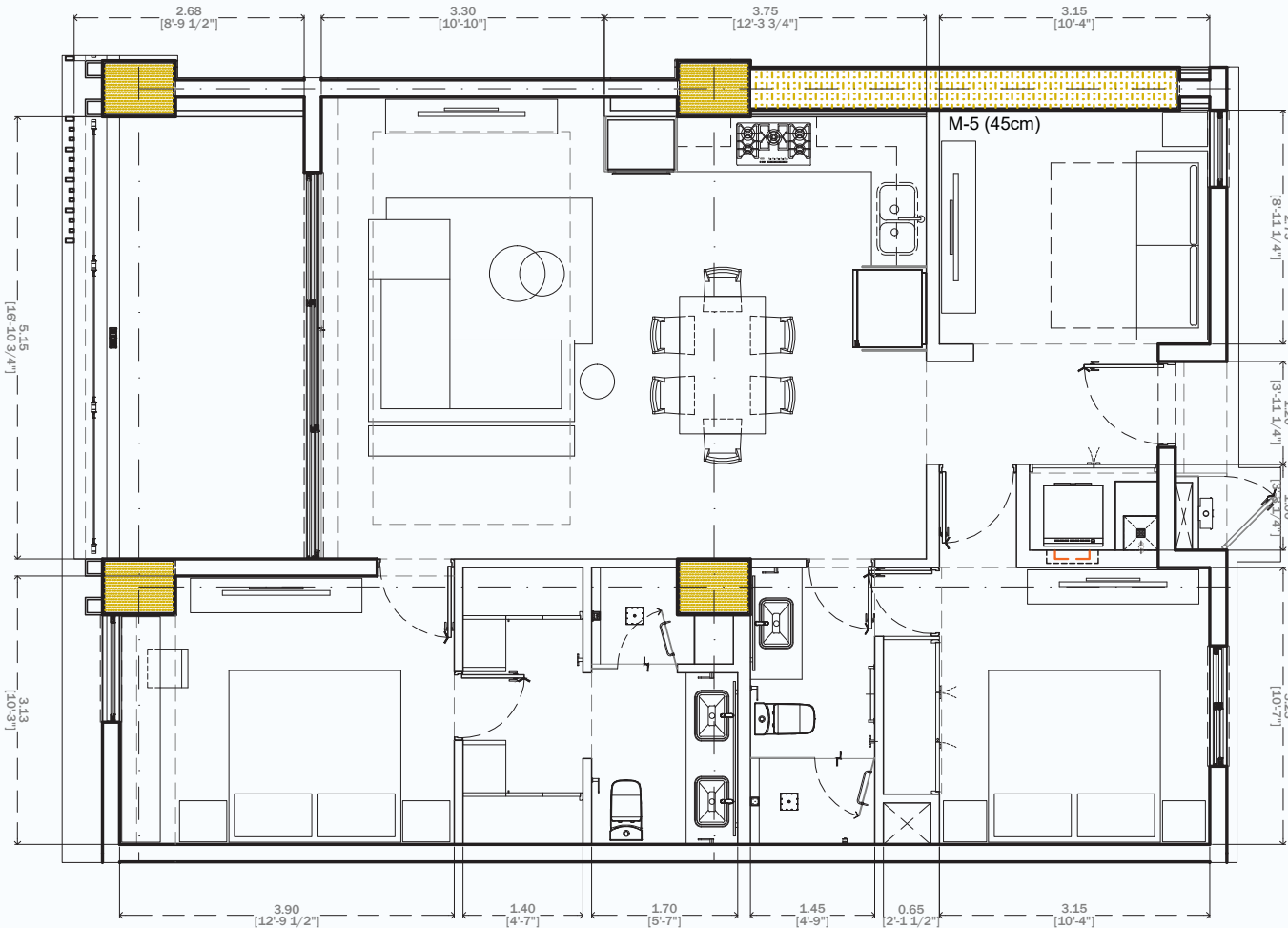
INTERIOR:
92.11 M² | 991.46 FT²

EXTERIOR:
8.57 M² | 92.25 FT²

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
25 M² | 269.09 FT²

BODEGA:
3.85 M² | 41.44 FT²

MODELO
Tipo 4



- | | | | |
|--|-------------------|--|----------------|
| | 2 RECÁMARAS | | SALA COMEDOR |
| | FLEX | | COCINA |
| | 2 BAÑOS COMPLETOS | | TERRAZA |

- | | |
|--|--------------------|
| | ÁREA DE LAVADO |
| | 2 ESTACIONAMIENTOS |
| | BODEGA |

M2 TOTALES PROMEDIO
146.48 M² | 1576.69 FT²

INTERIOR:
103.02 M² | 1108.89 FT²

EXTERIOR:
14.61 M² | 157.26 FT²

2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:
25 M² | 269.09 FT²

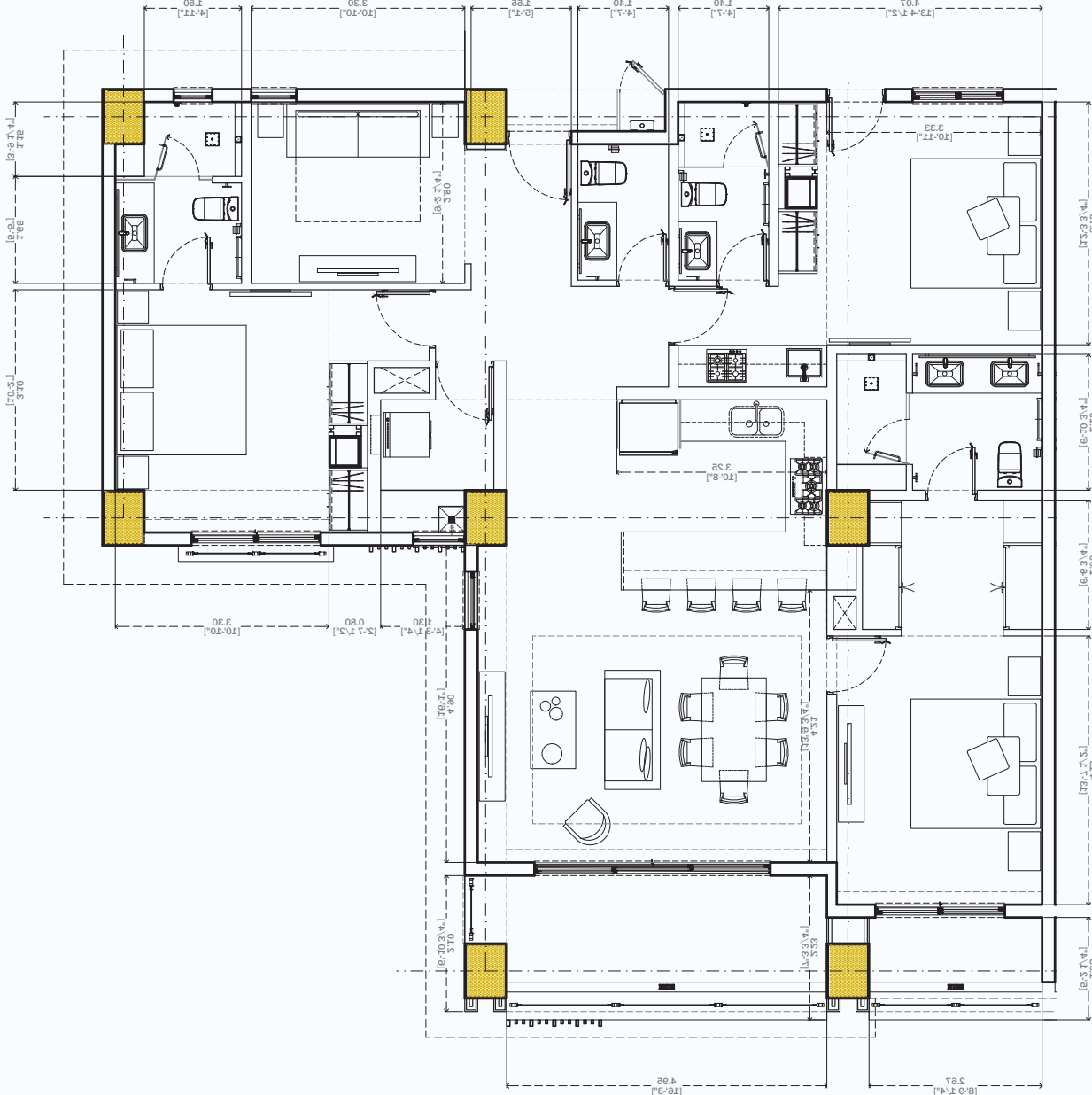
BODEGA:
3.85 M² | 41.44 FT²



MODELO

Tipo 5

-  3 RECÁMARAS
-  FLEX
-  3 1/2 BAÑOS COMPLETOS
-  SALA | COMEDOR
-  COCINA
-  ÁREA DE LAVADO
-  TERRAZA
-  2 ESTACIONAMIENTOS
-  BODEGA



M2 TOTALES PROMEDIO
196.55 M² | 2115.64 FT²

INTERIOR:
149.46 M² | 1614.15 FT²

EXTERIOR:
18.24 M² | 196.33 FT²

2 CAJONES DE
ESTACIONAMIENTO:
25 M² | 269.09 FT²

BODEGA:
3.85 M² | 41.44 FT²





BÁLICA Anexos

El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, servicios, planos, precios y términos en cualquier momento sin previo aviso.

*El mobiliario y jardinería son sugerencias de decoración.

Acabados Exteriores

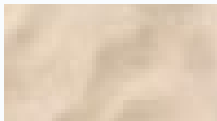
PISOS



PEBBLE CRETE
MODELO COAT FINE
ATALSIA WELLNESS



TRAVERTINO ROMANO
ACABADO CEPILLADO



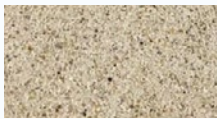
ARENA



PEBBLE CRETE
MODELO BLACK
NIZUC
ATALASIA WELLNESS



MÁRMOL TRAVERTINO
VERACRUZ
ACABADO CEPILLADO
ARCA

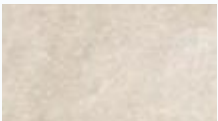


DIAMOND CRETE
MODELO IVORY
ATALASIA WELLNESS



CONCRETO APARENTE
ANTIDERRAPANTE
TONO CREMA

MUROS



CONCRETO APARENTE
PIGMENTO TONO
CREMA OSCURO



CONCRETO
ENTABLILLADO
TONO CREMA CLARO



CONCRETO APARENTE
PIGMENTO TONO
CAFÉ



TRAVERTINO ROMANO
ACABADO CEPILLADO



WALLPAPER
JUAN IGUANA
REF. HAV302
KHROMA - HAVANA



WALLPAPER
JUAN SILVER
REF. HAV303
KHROMA - HAVANA



TILE MANACOR
MODELO GLACIER
FORMATO: 6.5 X 40 CM
MARCA EQUIPE

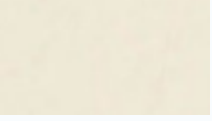


MADERA ENTABLILLADA
COLOR MONARCA
ARAUCO MELAMINA MONARCA
TEXTURA FORESTA



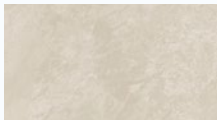
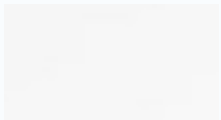
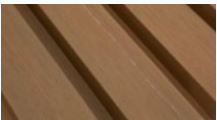
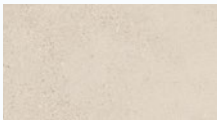
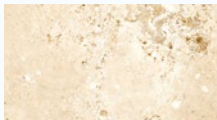
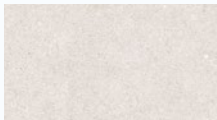
MURO DE PIEDRA
LAJA DIAMANTADA
IRREGULAR PARA MURO
FORMATO: IRREGULAR
PROVEEDOR LABETA

PLAFÓN



PINTURA
MARCA SHERWIN
WILLIAMS
SW-7566
WESTHIGHLAND WHITE

Acabados Interiores

MUROS  ACABADO PASTA ARENEADO TONO PAVO	PLAFONES INTERIORES  PLAFON LISO CORRIDO TABLAROCA	PLAFONES TERRAZAS  PLASTIMADERA TONO TEKA	PISOS DEPTOS  URBAN IVORY 60 X 1.20 CASTEL	PISOS TERRAZA  CANTABRIA BEIGE 60 X 1.20 CASTEL	PISOS Y MUROS BAÑO (REGADERA)  MYLO 30 X 60 CESANTONI	MURO BAÑO  VALENTINO GOLD 60 X 120	TIPO DE LUZ  LUZ CALIDA
CARPINTERIAS GENERAL  ARAUCO TONO MONARCA	CARPINTERIAS COCINAS  TONO BASALTO Y CHICLE	CUBIERTAS COCINAS  CALACATA ORO	CUBIERTAS DE BAÑO  MARMOL SANTO TOMAS	ACCESORIOS DE BAÑO  Toalleros de barra chico y grande en color Metal Gun o similar.	REGADERA  Monomando y regadera en color Metal Gun o similar.	ACCESORIOS  Portapapel y gancho en color Metal Gun o similar.	

Smart Home



ECHO DOT 4TA GENERACIÓN*

- Asistente por voz con conexión a múltiples apps para llamadas y música
- Controla los diferentes dispositivos de SmartHome
- Sonido de alta calidad



CÁMARAS DE SEGURIDAD*

- Impermeable para exterior
- Angulo de vista de 112°
- Video HD a 1080p
- Compatible con EcoShow
- Almacenamiento en la nube y en memoria SD (no incluidos)
- Visión nocturna por infrarrojo a 20 metros
- Lampara LED y sirena incluidos



ILUMINACIÓN*

- Control de bombillas de LED, incandescentes y halógenos
- Control del encendido con voz, desde la app o mediante los interruptores
- Programación por horarios y por escenas
- Activación remota
- Controla hasta 6 cortes completos de iluminación



CERRADURA LLOYD'S LC-1342

- 4 Métodos de apertura: Llave física, huella digital, código numérico y desde la app
- Contraseñas dinámicas de 1 solo uso o por rangos de horario



CERRADURA KUCACCI KU-H15B

- 5 Métodos de apertura: Llave física, huella digital, código numérico, tarjeta de aproximación y desde la app
- Contraseñas dinámicas de 1 solo uso o por rangos de horario



CERRADURA EZVIZ CS-L2S

- 5 métodos de apertura: Llave física, huella digital, código numérico, tarjeta y desde la app
- Contraseñas dinámicas de 1 solo uso o por rangos de horario

Smart Home



CONTROL RF
BROADLINK RM4

- Mando a Distancia Universal de Audio y vídeo por Infrarrojos
- Hub Remoto Wi-Fi para hogares Inteligentes, Compatible con Alexa
- Control para aire acondicionado, TV's y cualquier dispositivo de control remoto



VIDEOPORTERO

- Impermeable para exterior
- Ángulo de vista de 140 grados
- Video HD a 1080p
- Compatible con Eco Show
- Almacenamiento en la nube
- Visión nocturna por infrarrojo a 20 metros



CÁMARA IP WIFI TAPO
310

- Grabación local en memoria Micro SD (32 GB incluidos).
- Detección de movimiento
- Audio de 2 vías
- Visión nocturna de 20mts
- Requiere conexión eléctrica



ECHO SHOW

- Asistente por voz con conexión a múltiples apps para llamadas y música
- Controla los diferentes dispositivos de SmartHome
- Sónido de alta calidad
- Video en alta definición



Es hora de comenzar tu nueva vida

