



# CORALINA

ROMA



# Ubicación

Av. Cuauhtémoc 245, Roma Nte., Cuauhtémoc,  
06700 Ciudad de México, CDMX

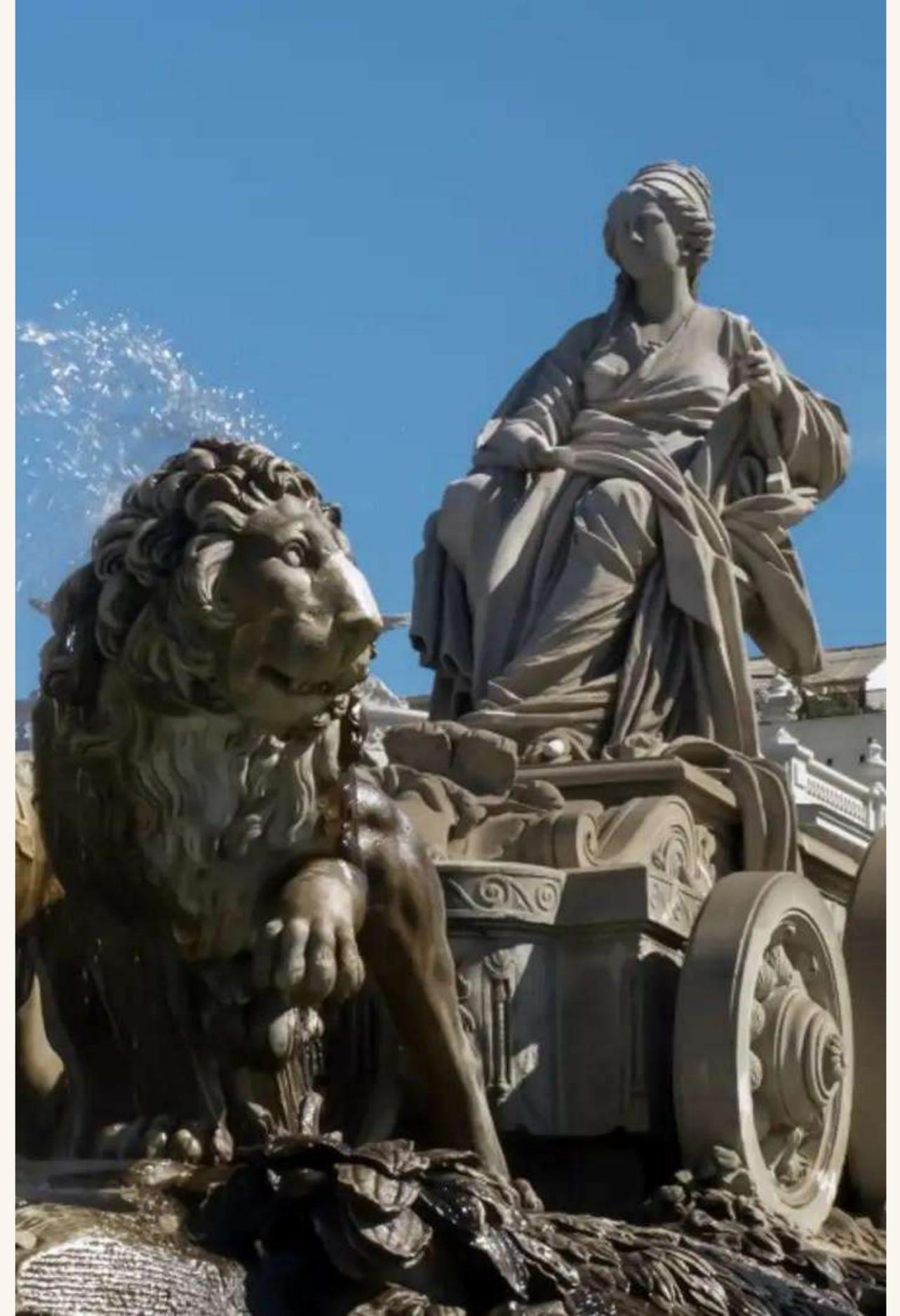
- **Centro Médico Nacional Siglo XXI**
  - 350 m
  - 4 min en bicicleta
- **MOG Bistro Restaurante**
  - 350 m
  - 5 min en bicicleta
- **MODO Museo del Objeto**
  - 1.100 m
  - 7 min en bicicleta
- **Parque México**
  - 1.700 m
  - 8 min en bicicleta
- **Glorieta de los Insurgentes**
  - 1.700 m
  - 9 min en bicicleta

# Vida de Barrio

---

Eminentemente la Colonia Roma, una denominación para dos grandes colonias, la Roma Sur y la Roma Norte. En esta última, se integra el proyecto CORALINA Roma.

Por sus parques, cafés, museos, restaurantes, monumentos, estructuras y proyectos arquitectónicos contemporáneos, la vida del transeúnte permite el recorrido urbano que vive y domina a cualquier hora del día. En una colonia que se estructuró a principios del siglo XX en el centro de la capital, existen aspectos que la caracterizan como la mejor zona para vivir y hospedarse de toda la Ciudad de México



CORALINA  
ROMA



CORALINA  
ROMA



# AH Arquitectos

TALLER DE  
ARQUITECTURA

Somos un taller arquitectónico que busca crear una solución para atender a desarrolladores inmobiliarios ofreciendo un servicio integral de gestión de proyectos de arquitectura que les permita superar la etapa de conceptualización, gestión y comercialización inmobiliaria, garantizando el funcionamiento, definición de producto, cumplimiento normativo, sistema constructivo más eficiente, así como una propuesta estética de alta competitividad para en conjunto lograr la mayor satisfacción al usuario final.



# M2 Grupo Inmobiliario

DESARROLLADORA  
&  
COMERCIALIZADORA

M2 es una empresa 100% mexicana que tiene como objetivo satisfacer las necesidades de los clientes mas exigentes, ofreciendo espacios innovadores y de vanguardia que cumplan con los mas altos estándares de calidad y como resultado, mejores la calidad de vida.

Para poder ofrecer los mejores acabados y alcanzar los rendimientos que buscan los inversionistas, M2 tras un meticuloso proceso de selección de terrenos en diferentes zonas, se enfoca en desarrollar todas las etapas del proyecto, desde la creación y construcción hasta la comercialización de los mismos, cuidando hasta el más mínimo detalle.

CORALINA  
ROMA



CORALINA  
ROMA

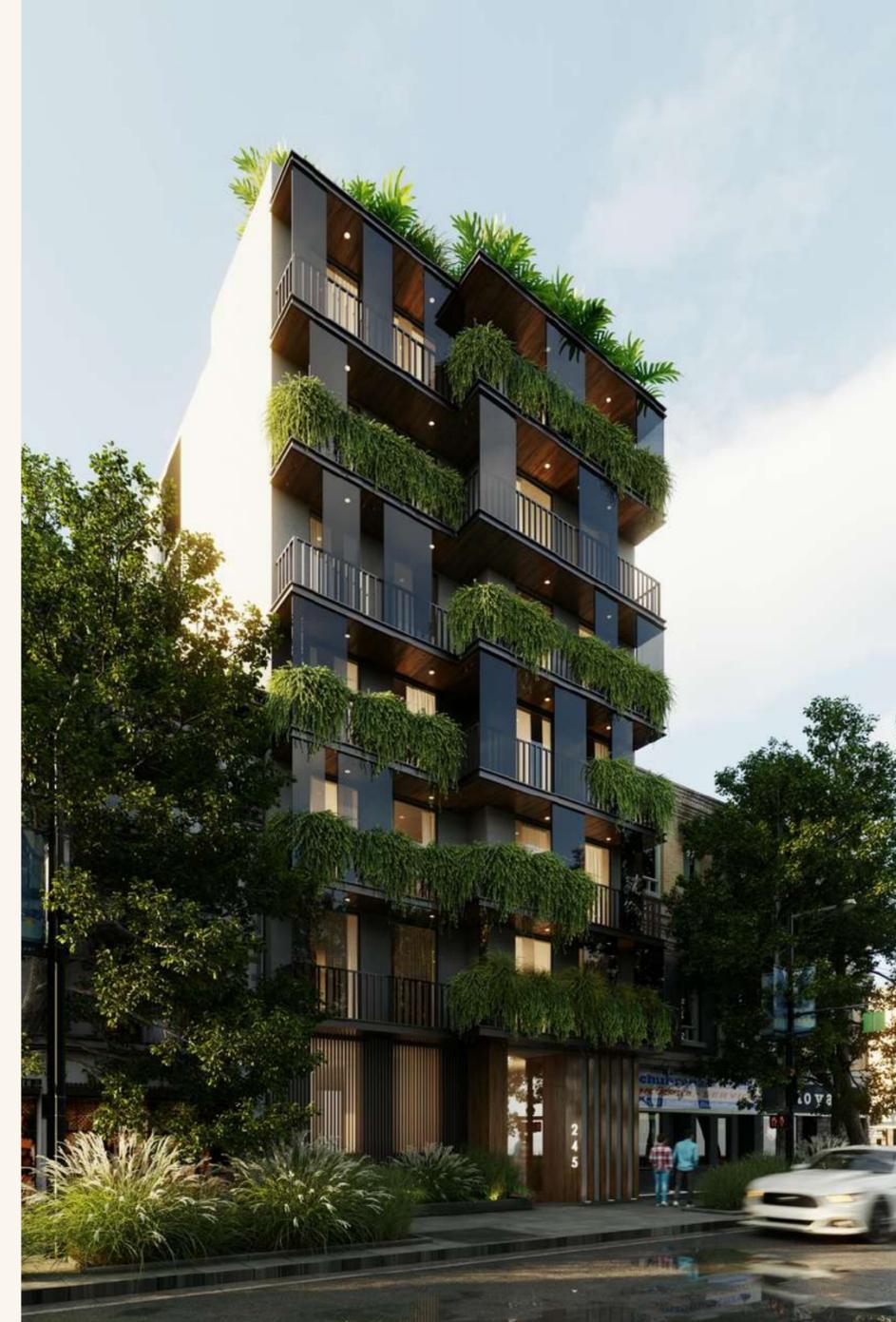
# El Proyecto

---

El proyecto residencial, construido sobre Avenida Cuauhtemoc, integra la edificación de dos torres con departamentos de 30.00 m2, escalonada en 7 niveles. Consiste en un grupo de unidades basadas en un concepto de vivienda mínima habitable en una distribución funcional y adaptada al estilo de vida de la metrópoli, que dribla entre la suite de un hotel boutique, apartamentos tipo loft o bajo el modelo de estudio.

Aquí la amplitud es consecuencia de la distribución de los espacios y el perfilamiento arquitectónico y constructivo que privilegia la iluminación natural. La accesibilidad de **Coralina Roma** a toda modalidad de transporte privado y público en la Ciudad de México, es respetuosa de las preexistencias artísticas e históricas y ofrece un diálogo abierto al paisaje urbano.

Se trata de una arquitectura que postula una ciudad donde se puede caminar al trabajo y se reduce la dependencia del automóvil, donde se construye con preferencia en las zonas centrales que cuentan con la infraestructura urbana y de transporte que las hace accesibles y viables a residentes con diferentes estilos de vida.



**02 TORRES**

**07 NIVELES**

**69 SUITES**

**+ 05 AMENIDADES**

CORALINA  
ROMA



CORALINA  
ROMA

# Plan de Financiamiento

---

- Aparta con \$50.000 pesos
- Contrata con otros \$50.000 pesos
- Paga \$25.000 pesos mensuales durante 30 meses

Saldo contra entrega



# Amenidades

---



## 01. Lavandería

Evita tener que comprar tu propio centro de lavado. Tu departamento cuenta con un piso de lavadoras y secadoras para que puedas lavar tu ropa tan seguido como desees.

Además es una buena excusa para que conozcas y convivas con tus vecinos, al estilo Nueva York.



## 02. Bicicletas

La mejor manera de transportarte es en bicicleta y si no tienes una propia, tienes invitados o por cualquier otro motivo, nosotros te la prestamos las veces que la necesites.



## 03. Gimnasio

Mantente en forma en este espacio creado especialmente para que puedas realizar cualquier tipo de ejercicio con o sin maquinaria.

# Amenidades

---



## 04. Recepción para E-Commerce

Cada vez es más común pedir cosas por internet, pero no siempre es posible estar ahí para recibirlo. Con nuestra zona de recepción de E-commerce evitarás complicaciones y puedes estar tranquilo que tu paquete estará esperándote cuando regreses.



## 05. Wi-Fi

Si por alguna razón se va tu internet o necesitas usar tu internet en el área de amenidades, no te preocupes, no es necesario agotar tus datos. Todo el desarrollo cuenta con wifi para que te conectes donde quieras.



## 06. Co-Working

¿Trabajas desde casa o no tienes un horario fijo de oficina? Aprovecha este espacio inspirado en el trabajador moderno, nada mejor que un lugar cómodo, con acceso a internet, a unos pasos de tu casa y a tu disposición las 24 horas para concentrarte en tu trabajo o recibir a algún invitado.

# Amenidades

---



## 07. Servicio de Limpieza

Con el pago de tu mantenimiento tienes derecho a un servicio de limpieza una vez a la semana.



## 08. Co-Librería

¿Te encanta leer? Baja a la biblioteca y renta el libro que quieras o intercambia tus libros viejos por otros sin gastar un peso.



## 09. Cuarto de Herramientas

Sabemos que la creatividad llega cuando menos la esperas y a veces necesitas un espacio donde puedas embarcar proyectos importantes sin miedo a ensuciar o arruinar tu departamento o hacer mucho ruido. Puedes aprovechar este espacio siempre que tengas algún proyecto o necesites arreglar un objeto, además no necesitas hacerte de tu propio kit de herramientas, puedes usar el que tenemos a tu disposición.

CORALINA  
ROMA



CORALINA  
ROMA