

SAN ANGEL INN #163 Jicaltepe (San Lorenzo Tepaltitlán, Toluca

**\$2,550,000** EN VENTA

## CASA EN VENTA RESIDENCIAL BUENAVENTURA TOLUCA CON ROOF GARDEN



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	136 m <sup>2</sup> de construcción	72 m <sup>2</sup> de terreno
12 m Largo del terreno	6 m Frente del terreno	A estrenar Antigüedad	EB-PU1953 ID		

### Descripción

#### CASA EN VENTA RESIDENCIAL BUENAVENTURA EN TOLUCA, CON ROOF GARDEN

Residencial Buenaventura de 27 casas y está ubicado en San Lorenzo Tepaltitlán, Toluca; a 8 minutos del Sams de Av. Alfredo del Mazo; muy cerca de la zona de hospitales y juzgados. Con salida rápida a carretera Toluca-Atlacomulco y Toluca Naucalpan.

En esta área encontrarás centros comerciales, restaurantes y escuelas.

#### SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN:

- Superficie de terreno: 72m
- Superficie construida: 136 m
- Áreas adicionales: Roof Garden

#### DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE:

- Recámaras: 3
- La recámara principal cuenta con closet y baño propio.
- Las recámaras secundarias tienen closet y comparten baño.
- Baños completos: 3
- Medio baño: 1

### Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Patio
- Roof garden
- Bodega
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas

- Sala
- Comedor
- Cocina integral: estufa con 6 quemadores y campana.
- Roof Garden: Con asador, tarja, barra y pérgola
- Área de lavado en planta alta techado.
- Bodega debajo de las escaleras
- Patio de servicio
- Cisterna de 4,000 litros
- 2 lugares de estacionamiento (uno techado)

#### CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

- Construcción tradicional, loza aligerada
- Cubierta de muros de estuco con pintura semimate calidad premium
- Pisos de porcelanato de 60x60
- Cancelería de vidrio templado en baños
- Puertas y ventanas de aluminio negro de 3" con vidrio filtrazol de 6mm
- Tuberías plus verde combinado con cobre
- Barandales de vidrio o herrería
- Cubiertas de granito en cocina y baños

#### SERVICIOS Y AMENIDADES:

- Agua potable
- Sistema de drenaje municipal
- Suministro eléctrico
- Alumbrado público
- Área de asador
- 4 medios baños
- 7 estacionamiento de visitas (incluido 1 de discapacitados)
- Áreas verdes
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7

#### INFORMACIÓN DE VENTA:

- Precio de venta: \$2,550,000 MXN
- Se aceptan créditos hipotecarios, Infonavit, FOVISSTE y pago en efectivo hasta \$870,000

#### ESTE INMUEBLE ES PARA:

Familias pequeñas  
Parejas recién casadas  
Solteros  
Inversionistas  
Profesionales jóvenes  
Ejecutivos

\*Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos.

\*\*El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



