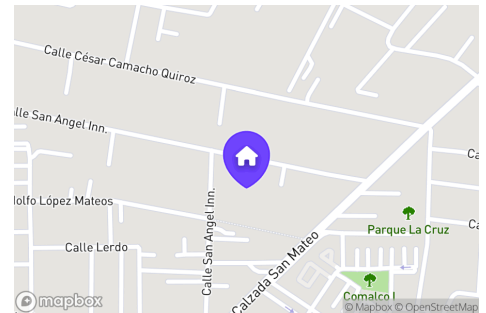


SAN ANGEL INN #163 Jicaltepe (San Lorenzo Tepaltitlán, Toluca

\$2,550,000 EN VENTA

CASA EN VENTA RESIDENCIAL BUENAVENTURA TOLUCA CON ROOF GARDEN



| | | | | | |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 3 Recámaras | 3 Baños | 1 Medios baños | 2 Estacionamientos | 136 m ² de construcción | 72 m ² de terreno |
| 12 m Largo del terreno | 6 m Frente del terreno | A estrenar Antigüedad | EB-PU1953 ID | | |

Descripción

CASA EN VENTA RESIDENCIAL BUENAVENTURA EN TOLUCA, CON ROOF GARDEN

Residencial Buenaventura de 27 casas y está ubicado en San Lorenzo Tepaltitlán, Toluca; a 8 minutos del Sams de Av. Alfredo del Mazo; muy cerca de la zona de hospitales y juzgados. Con salida rápida a carretera Toluca-Atlacomulco y Toluca Naucalpan.

En esta área encontrarás centros comerciales, restaurantes y escuelas.

SUPERFICIE Y CONSTRUCCIÓN:

- Superficie de terreno: 72m
- Superficie construida: 136 m
- Áreas adicionales: Roof Garden

DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE:

- Recámaras: 3
- La recámara principal cuenta con closet y baño propio.
- Las recámaras secundarias tienen closet y comparten baño.
- Baños completos: 3
- Medio baño: 1

Características

- Restaurantes
- Tiendas
- Cisterna
- Estacionamiento
- Patio
- Roof garden
- Bodega
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas

- Sala
 - Comedor
 - Cocina integral: estufa con 6 quemadores y campana.
- Roof Garden: Con asador, tarja, barra y pérgola
- Área de lavado en planta alta techado.
 - Bodega debajo de las escaleras
 - Patio de servicio
 - Cisterna de 4,000 litros
 - 2 lugares de estacionamiento (uno techado)

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS:

- Construcción tradicional, loza aligerada
- Cubierta de muros de estuco con pintura semimate calidad premium
- Pisos de porcelanato de 60x60
- Cancelería de vidrio templado en baños
- Puertas y ventanas de aluminio negro de 3" con vidrio filtrazol de 6mm
- Tuberías plus verde combinado con cobre
- Barandales de vidrio o herrería
- Cubiertas de granito en cocina y baños

SERVICIOS Y AMENIDADES:

- Agua potable
- Sistema de drenaje municipal
- Suministro eléctrico
- Alumbrado público
- Área de asador
- 4 medios baños
- 7 estacionamiento de visitas (incluido 1 de discapacitados)
- Áreas verdes
- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7

INFORMACIÓN DE VENTA:

- Precio de venta: \$2,550,000 MXN
- Se aceptan créditos hipotecarios, Infonavit, FOVISSTE y pago en efectivo hasta \$870,000

ESTE INMUEBLE ES PARA:

Familias pequeñas
Parejas recién casadas
Solteros
Inversionistas
Profesionales jóvenes
Ejecutivos

*Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos.

**El precio de venta no incluye los gastos de escrituración.



