



firenze

MODERN LIVING

¡Es real!

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO





firenze

MODERN LIVING

Un desarrollo diseñado y planeado para ofrecerte un estilo de vida moderno, con las amenidades que le dan ritmo a tu vida, además de la seguridad y el espacio ideal para disfrutar con la familia.

Ubicado a solo 8 min. del centro de Querétaro, descubre lo más nuevo en Terranova Residencial, dentro de la mejor zona en Corregidora.

Las historias se empiezan a construir cuando vas más allá de tus sueños...

¡Firenze es Real!

PROYECTO

5

Torres de departamentos

6

Niveles por torre cada una con elevador

54

Departamentos de 3 recámaras con terraza

73

Departamentos de 2 recámaras con terraza

13 Amenidades

Accesos controlados

Departamentos desde 105m²



Las dimensiones en el plano podrían tener ligeras variaciones por cuestiones de ajustes de obra, siempre para mejora del proyecto final. Mobiliario sugerido. Los arquitectos/desarrolladores se reservan la posibilidad de hacer cambios a las tipologías durante la construcción. Todos los acabados y materiales pueden ser sustituidos por otros de marca, especificación y calidad similar.



firenze
MODERN LIVING

¡Es real!

Terrazas con vistas panorámicas

Todos nuestro departamentos cuentan con terrazas para disfrutar al máximo de cada día con nuestras hermosas vistas.

Terrazas desde 9 m²





firenze

MODERN LIVING

¡Es real!

CONOCE NUESTRAS
AMENIDADES





Terraza de usos multiples

Goza de un espacio con alberca, carril de nado y jacuzzi.



Carril de nado

Mantente en forma con nuestros dos carriles de nado para que disfrutes horas de relajación y diversión.



Jacuzzi

Vive días increíbles en el jacuzzi que diseñamos para que te relajes después de un día pesado.

Gimnasio de 2 niveles

Realiza tu entrenamiento sin salir de casa, gracias a nuestro gimnasio de 2 niveles completamente equipado. Mantente en forma y disfruta de más amenidades de lujo que harán tu vida más cómoda.



A woman with long dark hair, wearing a light blue dress and white sneakers, is sitting on a dark ledge. She is looking out over a body of water towards a sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and blue, with the sun low on the horizon. The water reflects the colors of the sky. The overall mood is peaceful and serene.

Bioparque

Experimenta la magia de pasar tiempo de calidad en nuestro bioparque autosustentable en donde podrás entrar en contacto con la naturaleza.



Coworking + Rooftop

Que el espacio no te ponga límites, en Firenze contamos con Business Center para que puedas trabajar tranquilo y cómodo sin ir más allá.

Y si cuando lo necesites disfruta de un *break* con las hermosas vistas desde su terraza.

¡Somos lo que estás buscando!

Fogateros

Disfruta de una reunión única con un toque especial.



Dog park

Contamos con amenidades para que puedas jugar y divertirte con tu mascota.



Zona de hamacas

Firenze es un desarrollo moderno y vanguardista que combina la calidad y el confort que tanto mereces.





Ciclopuerto

Contamos con módulos para que puedas estacionar tu bicicleta y sigues utilizando tu medio medio de transporte que tanto te gusta.



Alberca familiar con chapoteadero

Disfruta de inolvidables momentos gracias a todas las amenidades que hemos desarrollado pensando en cada uno de los miembros de tu familia.

Terraza familiar +sala multimedia

Comparte los mejores momentos con tu familia en nuestra Terraza Familiar con sala multimedia para que puedas celebrar sin salir de tu hogar. ¡Disfruta con los que más amas!



Ubicación

A solo 8 minutos del centro de Querétaro



Sitios de interés

Encuentra todo en un radio de 10 minutos



Centro de Querétaro



Zona arqueológica "El Cerrito"



Clubs de golf



Centros educativos infantiles



Universidades



Hospitales y centros de salud



Zona de servicios



Vías rápidas



Centros comerciales

Da click y consulta nuestra ubicación en google maps



Modelo
Bianco



Modelo Bianco

Opción 2 Recámaras / 105m²



×2

Recámaras

Recámara principal
con baño y vestidor



×2

Baños
completos



Cocina



Comedor



Sala



Terraza
(9m²)



Cuarto de
lavado



×2

Estacionamiento

Modelo Bianco

Opción Suite / 105m²



Recámaras

Recámara principal
con baño y vestidor



×2

Baños
completos



Cocina



Comedor



Sala



Terraza
(9m²)



Cuarto de
lavado



×2

Estacionamiento

Modelo Bianco

Opción Gran Sala / 105m²



Recámaras

Recámara principal
con baño y vestidor



×2

Baños
completos



Cocina



Comedor



Sala



Terraza
(9m²)



Cuarto de
lavado



×2

Estacionamiento

Modelo

Brunello



Modelo Brunello

Opción 3 Recámaras / 135m²



Recámaras

Recámara principal
con baño, vestidor y
terraza



Baños
completos



Cocina



Comedor



Sala



Terraza
(10.12m² y 5.31m²)



Cuarto de
lavado



Estacionamiento

Modelo Brunello

Opción Suite / 135m²



Recámaras

Recámara principal
con sala de TV, baño,
vestidor y terraza



Baños
completos



Cocina



Comedor



Sala



Terraza
(10.12m² y 5.31m²)



Cuarto de
lavado



Estacionamiento

Modelo Brunello

Opción Gran Sala / 135m²



×2

Recámaras

Recámara principal
con baño, vestidor y
terraza



×2

Baños
completos



Cocina



Comedor



Sala



×2

Terraza
(10.12m² y 5.31m²)



Cuarto de
lavado



×2

Estacionamiento

Modelo

Vermentino



Vermentino

Opción 3 Recámaras / 183m²



×3

Recámaras

Recámara principal con baño, vestidor y terraza



Roof Garden

Con cocineta y ½ baño



×2

Terraza

(10.12m² y 5.31m²)



Comedor



Sala



Cocina



×2

Baños completos



Cuarto de lavado



×2

Estacionamiento

Vermentino

Opción Gran Sala / 183m²



×2

Recámaras

Recámara principal con baño, vestidor y terraza



Roof Garden

Con cocineta y ½ baño



×2

Terraza

(10.12m² y 5.31m²)



Comedor



Sala



Cocina



×2

Baños completos



Cuarto de lavado



×2

Estacionamiento

Vermentino

Opción Suite / 183m²



×2

Recámaras

Recámara principal con baño, vestidor y terraza



Roof Garden

Con cocineta y ½ baño



×2

Terraza

(10.12m² y 5.31m²)



Comedor



Sala



Cocina



×2

Baños completos



Cuarto de lavado



×2

Estacionamiento

GARANTÍA Y RESPALDO

TRAZO GRUPO INMOBILIARIO

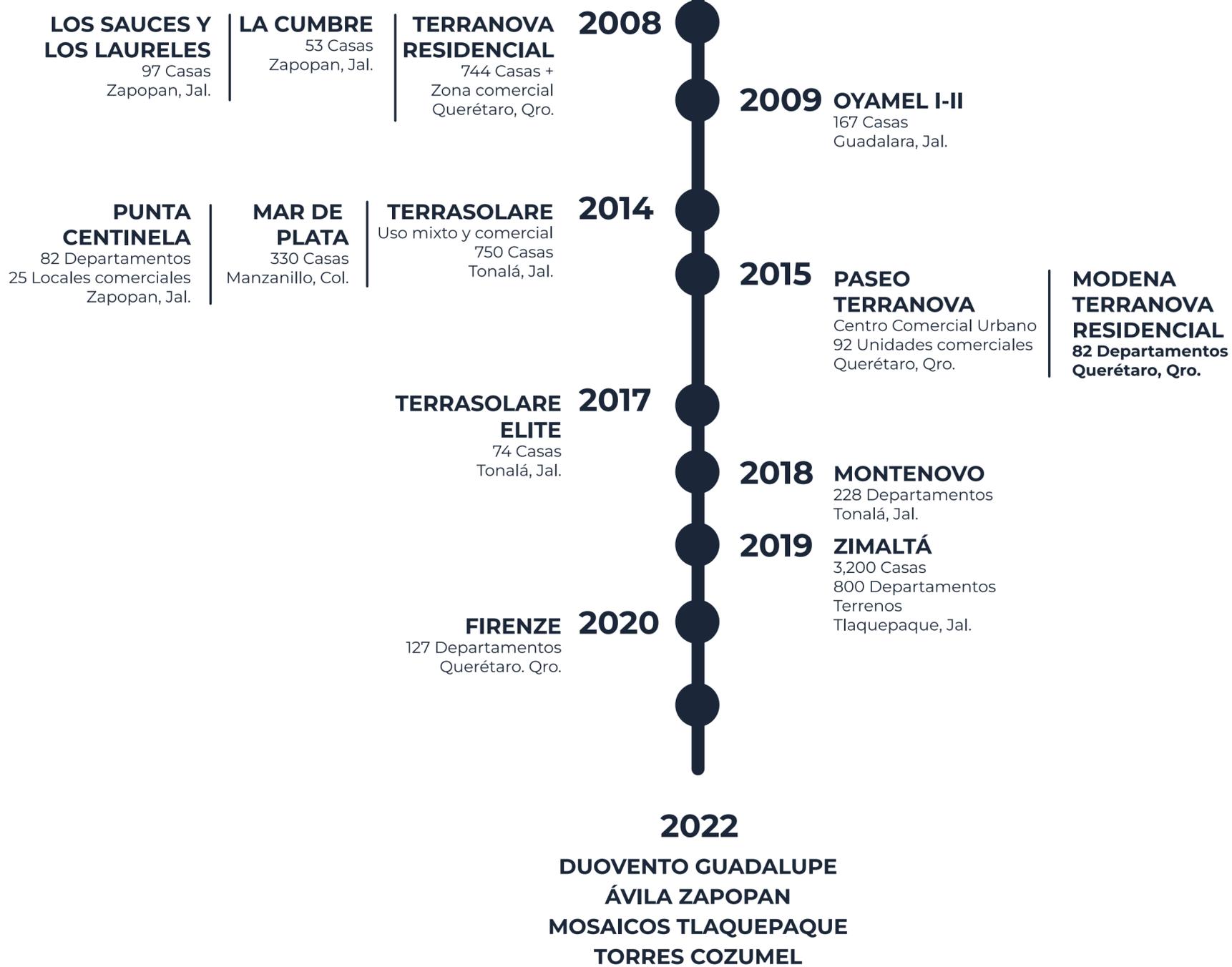
TRAZO Grupo Inmobiliario es una empresa con más de 30 años de experiencia en el desarrollo inmobiliario y que busca constantemente mejorar la calidad de vida de las personas.

Los años de experiencia nos han permitido crear proyectos únicos, seguros e innovadores que generan mayores plusvalías en zonas estratégicas.

Desde 1992 nuestro éxito se ha caracterizado por detectar a través de múltiples análisis económicos y mercadológicos oportunidades de crecimiento.

Actualmente en México, TRAZO Grupo Inmobiliario cuenta con presencia en los estados de Jalisco, Querétaro y Quintana Roo en el sector habitacional comercial e industrial.





2023 es un año de gran crecimiento. En TRAZO Grupo Inmobiliario nos hemos destacado por nuestra capacidad de crear nuevos proyectos, y este año hemos trabajado en consolidar oportunidades que han sido evaluadas para llegar a ser inversiones que generen grandes beneficios, un nuevo portafolio de proyectos de alto rendimiento y plusvalía.





firenze

MODERN LIVING

¡Es real!

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO





firenze

MODERN LIVING

¡Es real!



T. 44 2160 2640

www.firenzequeretaro.com



UN DESARROLLO DE

TRAZO
GRUPO INMOBILIARIO