

### Parqueo, Área de Lavado y Áreas externas

- Área de parqueo doble destechada.
- Piso de marquesina en adoquines, terminación rústica.
- Estructura enmarcada de hierro galvanizado y elementos tipo “brise soleil” en aluminio con simulación madera (o similar) localizado en fachada frontal.

**Nota: Esta estructura no está diseñada para cargar peso.**

- Área de Lavado Destechada, Lavadero de una boca convencional de granito con llave de chorro y desagüe para lavadora.
- 01 llave de chorro en patio.
- Instalación de Grama Tipo Bermuda en patio frontal y patio trasero frente a Puerta Corrediza de la Vivienda.
- Regado de grava ½” en área de lavado.
- Tendedero empotrado a la pared confeccionado con tuberías metálicas galvanizadas con capacidad para 3 cordeles (Nota: Los cordeles son suministrados y colocados por el propietario).
- Muro de Blocks divisorio en área de Lavado a 1.50mts de altura.
- Tubo pasante debajo de los módulos inferiores de la cocina para Salida de Gas hacia área de lavado. (manguera, tanque y aditamentos de acoplaje son suministrados y colocados por el propietario).

### Pisos y Cerámicas de Revestimiento

- Pisos interiores en Porcelanato importado (dimensiones de losa, textura y diseño pueden variar de acuerdo a Temporada). Zócalos de 10 cm.
- Pisos de recibidor y pasillo frontal en Porcelanato antideslizante para exteriores importado (dimensiones de losa, textura y diseño pueden variar de acuerdo a Temporada). Zócalos de 10 cm.
- Baño será revestido de piso a techo con Cerámica (o similar) (dimensiones de losa, textura y diseño pueden variar de acuerdo a temporada).
- ½ Baño será revestido hasta los 1.30 mts de altura (dimensiones de losa, textura, derretido y diseño pueden variar de acuerdo a temporada).
- Pisos de ducha tendrán un tropezón respecto al piso del baño con pendiente hacia el drenaje.
- Backsplash de cocina será revestido en Cerámica (o similar) (dimensiones de losa, textura y diseño pueden variar de acuerdo a temporada).
- Huellas y contrahuellas de escalera en porcelanato de alto tránsito.

## Puertas y Cerraduras

- Puerta Principal con marco, tablero y jambas en Polimetal simulacion Madera 1.00 mts x 2.10 mts.
- Puertas de Habitaciones con marco y tablero en Polimetal 0.90 mts x 2.10 mts.
- Puerta de Baño con marco y tablero en Polimetal 0.80 mts x 2.10 mts.
- Cerradura principal y Cerradura de Habitaciones de Puño (o Similar).
- Cerradura de Baño de puño, sin llave (o similar).

## Ventanas y Estructuras Secundarias

- Ventanas tipo correderas con perfiles y rieles de aluminio Categoría P65.
- Cristal Transparente de espesor 3/16" en ventanas y puertas corredivas.
- Cierres centrales de aluminio.
- Puertas Corredivas en Comedor de 2 hojas sin tiradores 1.60mt x 2.10mt.
- Barandilla de escalera en Acero Inoxidable.

## Cocina (Ver Manual de Uso y Mantenimiento).

- Cocina con gabinetes superiores y gabinetes inferiores en madera prensada Hidrófuga.
- Tope y zócalo de granito con terminación de bordes rectos (Textura, color y veteado pueden variar de acuerdo a temporada).
- Tiradores en Aluminio.
- Bandeja de Aluminio en Modulo de fregadero.

## Aditamentos Sanitarios

- Mezcladora de Ducha en Baño Principal y Secundario Monomando importada (o similar).
- Mueble de lavamanos en PVC simulación madera para baño Principal y Secundario importado con lavamanos de porcelana.
- Mueble de lavamanos en PVC simulación madera para 1/2 baño importado, con lavamanos de porcelana.
- Inodoro Principal de porcelana tipo One Piece (O similar).
- Inodoro en 1/2 baño de porcelana tipo Two Piece (O similar).
- Fregadero de aluminio de dos bocas (o similar).
- Mezcladora de Fregadero Monomando importada (o similar).
- Parrillas de drenaje cuadradas en plato de ducha.

## Pintura

### Interior

- 1.<sup>a</sup> Mano Primer Popular Línea Pro Blanco 100.
- 2.<sup>a</sup> Mano Pintura Acrílica Popular Línea Pro Blanco 100.
- 3.<sup>a</sup> Mano Pintura Acrílica Popular línea Pro Blanco 100.

### Exterior

- 1.<sup>a</sup> Mano Primer Popular Línea Pro Blanco 100.
- 2.<sup>a</sup> Mano Pintura Acrílica Popular Línea Pro Blanco 100.
- 3.<sup>a</sup> Mano Pintura Acrílica Popular línea Pro Blanco 100.
- Detalles de Paredes frontales Pintura Acrílica Popular línea Pro con colores en virtud de la tipología.

### Techo

- 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> mano de Impermeabilizante de Techo Popular línea Pro Blanco 100.

## Eléctrico

- Tomacorrientes dobles, Interruptores sencillos y dobles y tapas ciegas (o similar).
- Rosetas de porcelana (o similar).
- Circuitos de cables eléctricos THHN Milimétrico importados (o similar).
- 01 caja de Breakers empotrable Plástico IP40 para 18 módulos (o similar).
- Breakers europeos para Riel 1P 16Amps, 1P 20Amps y 2P 32Amps (o similar).

## Previsiones

- Previsión de Timbre: Incluye Tubería, Tapa ciega y cable mensajero. (Interruptor de timbre y chicharra de sonido deben ser colocados por el cliente).
- Previsión de salida eléctrica para extractor de grasa en cocina (Incluye Tubería, Cable mensajero y Tapa Ciega).
- Previsión de Aire Acondicionado en todas las Habitaciones (Incluye ducto de 2" para tubería de compresor, desagüe de 1/2", Registro de plástico con tapa ciega (o similar), tubería con cable mensajero (cables eléctricos y breakers deben ser colocados por el cliente, ya que depende de la capacidad del A/C a utilizar).
- Previsión para Calentador de Agua ubicado en closet Hab. Secundaria: Incluye Tapa ciega con cable mensajero y salida y retorno de agua potable empotrado en pared. Cables eléctricos y breakers deben ser colocados por el cliente, ya que depende de la capacidad y tipo de Calentador a utilizar.
- Previsión para iluminación exterior en marquesina, área de Lavado y Galería (Incluye Tubería, Cablería eléctrica y Tapa Ciega).
- Previsión de Salidas de Fibra Óptica y data en Sala, Cocina y Habitaciones: Incluye Tubería, Tapa ciega y cable mensajero. (Instalación de Fibra Óptica debe ser gestionado por el cliente con el suministrador de data de su preferencia).
- Previsión para Lavadora: Incluye salida de tubería de Drenaje, previsión de salida eléctrica y Llave de chorro