

DISTRITO

# LAHUN<sup>®</sup>

*Merida Yucatán*



DESARROLLADOR:



COMERCIALIZADO:

**CERVA**  
INVERSIONES





## MODELO B01

CON VISTA A  
LAS AMENIDADES.



## MODELO B02

SIN VISTA A  
LAS AMENIDADES.



RECÁMARAS  
2



BAÑOS  
2



COCINA  
ÁREA DE LAVADO



LIVING  
BALCÓN





## PISOS

- PISO PORCELANATO DE 60 X 60 CM. ACABADO FINAL MICROPORO O NANOPULIDO, O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.

## MUROS

- MURO DE BLOCK DE CONCRETO, CORRECTAMENTE NIVELADO Y PLOMADO, CON ACABADOS A TRES CAPAS (RICH: EMPARCHE: ESTUCO) CON FINALIZACIÓN EN CONCRETO GRIS APARENTE, SEGÚN DISEÑO.

- MURO DE BLOCK DE CONCRETO, CORRECTAMENTE NIVELADO Y PLOMADO, ACABADO FINAL APLICACIÓN A DOS CAPAS DE PINTURA COLOR SEGÚN DISEÑO, DE LA MARCA BEREL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.





# BAÑOS

- MURO DE BLOCK DE CONCRETO, CORRECTAMENTE NIVELADO Y PLOMADO, CON ACABADOS A DOS CAPAS (RICH: EMPARCHE). RECUBRIMIENTO CON PORCELANATOS DE 60 X 60 CM CON ACABADO MICROPORO NANOPULIDO O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD.
- MURO A BASE DE PANEL DE CONCRETO O SIMILAR EN PRECIO Y CALIDAD, CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD. ACABADO FINAL APLICACIÓN A DOS CAPAS DE PINTURA BLANCA OFF WHITE, DE LA MARCA BEREL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- PISO, PORCELANATO DE 60 X 60 CM. ACABADO FINAL MICROPORO O NANOPULIDO O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD (ÁREA DE REGADERA).
- MESETA DE CONCRETO ARMADO, DE ACUERDO CON CÁLCULO ESTRUCTURAL, RECUBIERTA.
- LAVABO DE PORCELANA, EN COLOR BLANCO, MARCA CASTEL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- INODORO MARCA CASTEL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- LLAVES EN REGADERA, ACABADO CROMADO, MARCA GROHEN O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- MEZCLADORA PARA LAVABO, ACABADO CROMADO. MARCA GROHEN O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- REGADERA DE PLATO CUADRADA, EMPOTRADA EN MURO, ACABADO CROMADO. MARCA GROHEN O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- CALENTADOR ELÉCTRICO, CON CAPACIDAD DE ACUERDO A CÁLCULO DE INGENIERAS. MARCA Y MODELO POR DEFINIR.
- CANCEL EN REGADERA, A BASE DE FIJO DE CRISTAL TRANSPARENTE, SUJETO CON TITANTES DE ACERO INOXIDABLE.

# COCINA

- COCINA A BASE DE LISTONADO, ACABADO CON APLICACIÓN DE ESMALTE, SEGÚN PROPUESTA. DIMENSIONES Y DISTRIBUCIÓN SEGÚN DISEÑO.
- LLAVE PARA TARJA MEZCLADORA, ACABADO CROMADO. MARCA CASTEL O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- CALENTADOR ELÉCTRICO, CON CAPACIDAD DE ACUERDO CON CÁLCULO DE INGENIERAS. MARCA Y MODELO POR DEFINIR.
- PARRILLA ELECTRICA DE CUATRO O DOS QUEMADORES SEGÚN DEPARTAMENTO O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.
- TARJA DE ACERO INOXIDABLE, CON COLOCACIÓN BAJO CUBIERTA.
- MESETA DE CONCRETO ARMADO, DE ACUERDO A CÁLCULO ESTRUCTURAL, RECUBIERTA, ACABADO PULIDO O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.

# CANCELERIA

(VENTANERIA Y PUERTAS A EXTERIOR)

- CANCELERIA EN PUERTAS CORREDIZAS, A BASE DE ALUMINIO COLOR NEGRO, TERMINADO MATE, CON CRISTAL TRANSPARENTE. LINEA NACIONAL.





# ILUMINACIÓN

- ILUMINACIÓN EN COLOR CÁLIDO CON LUMINARIOS MARCA MAGG O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD. SEGÚN DISEÑO DE ILUMINACIÓN.

# BALCONES

- PISO DE CERÁMICA.
- BARANDALES DE ALUMINIO NATURAL CON CRISTAL DE 10 MM. SEGÚN DISEÑO.

# PUERTAS

- PUERTAS DE TAMBOR, BASTIDOR , CARAS RECUBIERTAS A BASE TRIPLAY, ACABADO ENTINTADO, TERMINADO CON POLIURETANO. HERRAJES Y CERRADURA, ACABADO SATINADO, MARCA JAKO O EQUIVALENTE EN PRECIO Y CALIDAD.

# CLOSETS

- ESPACIO PARA CLOSETS A 2.30 DE ALTURA CON TUBO PERCHERO.

# FORMAS DE PAGO

**20%**  
Enganche

**10%**  
Financiado a meses

**70%**  
Saldo contra entrega





## PROCESO DE COMPRA



#1 Selecciona tu departamento y aparta con \$10,000.00.



#2 Recibe digitalmente tu contrato de promesa de compra venta.



#3 Liquida el enganche de tu departamento.



#4 Firma tu promesa en formato físico o formato digital.

¡Felicidades ya tienes un nuevo código postal!