

ELEGANTE RESIDENCIA MODERNA QUE AÚNA LUJO Y TRANQUILIDAD

Yucatán | Mérida | Col. México Norte



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Descripción

Código Interno | YPS-02-0127

Enclavada en un barrio sereno y seguro, esta cautivadora residencia de dos plantas desprende una armoniosa mezcla de elegancia moderna y vida tranquila. Un diseño contemporáneo llamativo define la propiedad, ofreciendo una armonía perfecta entre estilo y comodidad.

La planta baja es una sinfonía de espacios abiertos, con una amplia sala de estar y comedor combinados con techos altos de doble altura que crean un ambiente aireado. La luz del sol entra a raudales a través de grandes ventanales, iluminando la sala de estar adyacente, que conecta a la perfección con una terraza con cautivadoras vistas al exuberante jardín y a la atractiva zona de la piscina.

Asimismo, en la planta baja, un versátil dormitorio con baño en suite garantiza la privacidad y la comodidad de los invitados o los miembros de la familia. La cocina totalmente equipada es un paraíso culinario, con una isla de cocina, encimeras de granito y electrodomésticos modernos, incluyendo una estufa, nevera y lavavajillas. Un garaje triple con portón eléctrico proporciona un amplio espacio de aparcamiento, mientras que un cuarto de servicio versátil con un baño adjunto ofrece flexibilidad como un cuarto dormitorio o espacio de oficina.

Subiendo la escalera de elegante diseño, la planta superior alberga dos luminosos dormitorios, cada uno con su propio vestidor y baño en suite. Una acogedora zona de TV y lectura ofrece un refugio para la relajación y el entretenimiento. Un balcón frontal de generosas dimensiones ofrece la posibilidad de transformarlo en un cuarto dormitorio, adaptándose aún más a sus necesidades.

La zona exterior es un santuario de tranquilidad, con un jardín bien cuidado con plantas tropicales y palmeras que enmarcan la terraza, la piscina y el solárium. Un cómodo medio baño y una entrada de servicio garantizan la practicidad y la facilidad.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Toda la propiedad está equipada con aire acondicionado y ventiladores de techo, elegantes suelos de baldosas, un completo sistema de presión y filtrado del agua y acceso a Internet de alta velocidad. Mientras que las fuentes de agua duales, con agua potable suministrada por la ciudad y un pozo dedicado a la piscina, garantizan el suministro ininterrumpido de agua, una línea eléctrica comercial dedicada subraya el compromiso de un suministro eléctrico fiable.

Esta extraordinaria propiedad encarna la vida contemporánea en su máxima expresión, ofreciendo un refugio sereno dentro de un paisaje urbano dinámico. Con su atractivo diseño, su espaciosa distribución y sus exuberantes espacios exteriores, esta residencia personifica la unión perfecta entre lujo y tranquilidad.

Características

DESTACADOS

- UBICACIÓN TRANQUILA Y SEGURA
- DISEÑO MODERNO Y CONTEMPORÁNEO
- ESPACIO GENEROSO Y CÓMODA DISTRIBUCIÓN DE LAS HABITACIONES
- JARDÍN BIEN CUIDADO CON PISCINA Y TERRAZA
- SALÓN CON TECHOS DE DOBLE ALTURA

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2017
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Norte-Sur
- *Terreno* | 522 m² (5,617 ft²)
- *Frente x Fondo* | 22.5 m x 27 m
- *Construcción* | 416 m² (4,477 ft²)

CASA Y LOTE

CASA - PLANTA BAJA

- Vestíbulo
- Enorme salón-comedor con techos de doble altura
- Luminosa habitación familiar con acceso a la terraza y vistas increíbles al jardín y a la zona de la piscina
- Dormitorio con baño en suite
- Cocina totalmente equipada con isla de cocina, encimeras de granito, etc.
- Cuarto de servicio con baño completo (funciona como cuarto dormitorio u oficina)
- Cuarto de lavado
- Medio baño
- Garaje triple con portón eléctrico

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

CASA - PLANTA ALTA

- Dos luminosas recámaras con vestidor y baño en suite
- TV y zona de lectura
- Amplio balcón frontal (posibilidad de convertirlo en un cuarto dormitorio)

AREA EXTERIOR

- Patio delantero representativo con plantas y árboles
- Tranquilo jardín con plantas tropicales, palmeras, etc.
- Terraza de desayuno (conectada con la cocina)
- Terraza principal / solarium
- Gran piscina
- Medio baño
- Entrada de servicio
- Trastero

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Diseño moderno y contemporáneo
- Aire acondicionado en todo el edificio
- Ventiladores de techo
- Salón con techos de doble altura
- Equipamiento de cocina: microondas, fogones, frigorífico, lavavajillas
- Suelos de baldosas de alta calidad en toda la vivienda
- Cisterna
- Sistema de presión de agua
- Sistema de filtración de agua
- Descalcificador de agua
- Caldera de agua caliente
- Agua municipal (agua potable)
- Pozo
- Fosa séptica biológica
- Internet de alta velocidad disponible en el barrio
- Línea eléctrica comercial

Ubicación

COLONIA MÉXICO NORTE

México Norte es una colonia residencial segura y tranquila en Mérida, que ofrece un estilo de vida elegante y moderno con un toque de sofisticación. Su arquitectura contemporánea define el paisaje, creando un ambiente visualmente atractivo. Situado convenientemente dentro de los límites del Periférico de la ciudad, México Norte tiende un puente entre el centro histórico de Mérida y el nuevo centro, La Isla Cabo Norte.

Accesible en coche con facilidad, México Norte cuenta con una ubicación estratégica que lo pone en las proximidades de las comodidades modernas. Los residentes disfrutan de una conexión perfecta con instalaciones esenciales como hospitales, escuelas de renombre, universidades y supermercados. Los prestigiosos centros comerciales City Center, Altabrisa y Galerías Mérida están cerca, enriqueciendo el estilo de vida con opciones de compras, restaurantes y entretenimiento. Además, el barrio cuenta con escuelas y universidades de renombre, lo que garantiza una educación de alta calidad para las familias. En esencia, México Norte presenta una atractiva mezcla de seguridad, tranquilidad, modernidad y conveniencia, ofreciendo un elevado nivel de vida en Mérida.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Chedraui Selecto (supermercado) | 850 m (0.5 mi)
- City Center | 2.8 km (1.8 mi)
- Galerías Mérida (mall) / Costco | 4.9 km (3.0 mi)
- Nuevo centro de Mérida La Isla Cabo Norte | 5 km (3.1 mi)
- Mérida Centro Histórico (Remate) | 6 km (3.7 mi)
- Progreso (playa) | 33 km (20.5 mi)
- Club Campestre de Yucatán (club de deportes) | 1.8 km (1.1 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 2.1 km (1.3 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 14.5 km (9 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

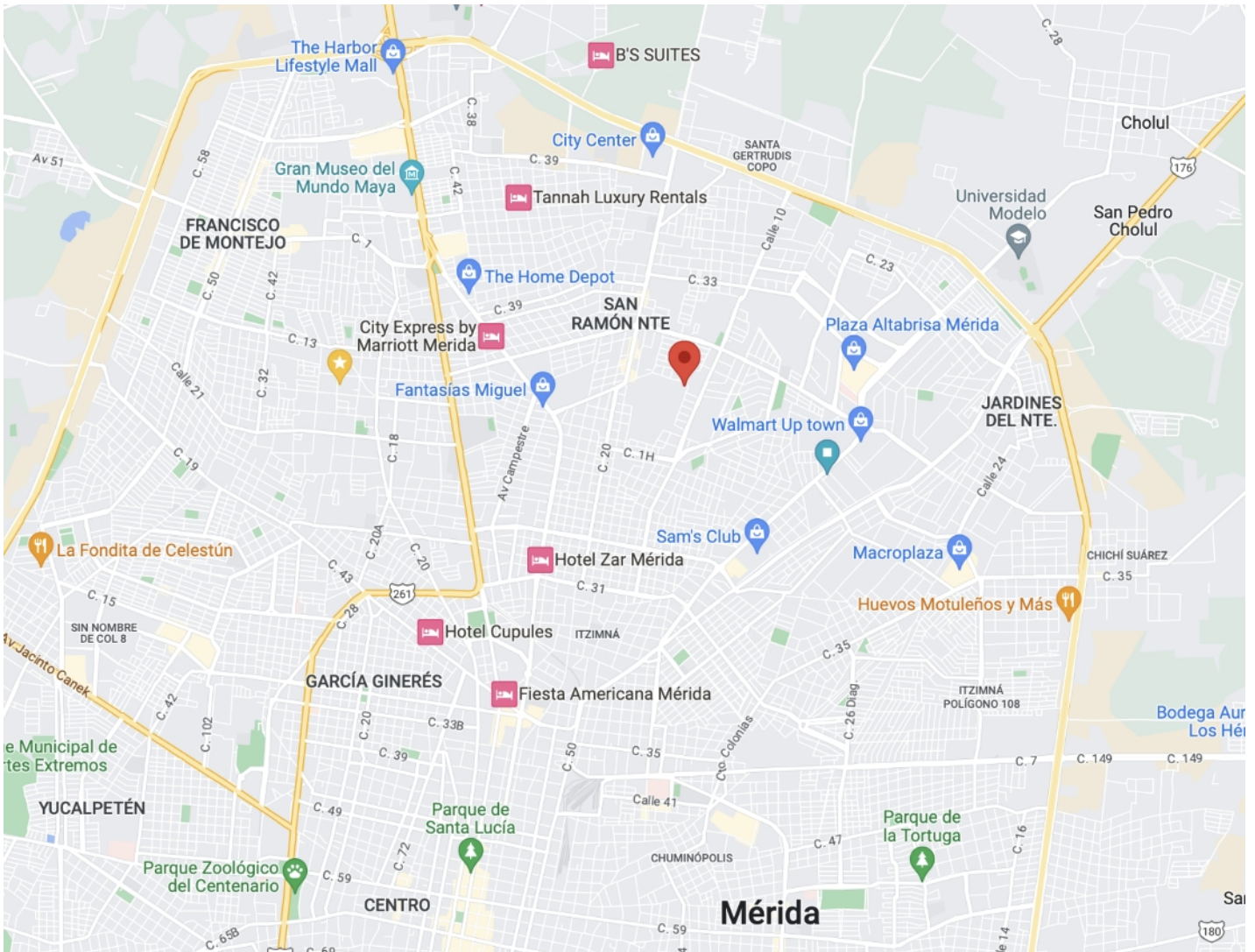
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinnúmero de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

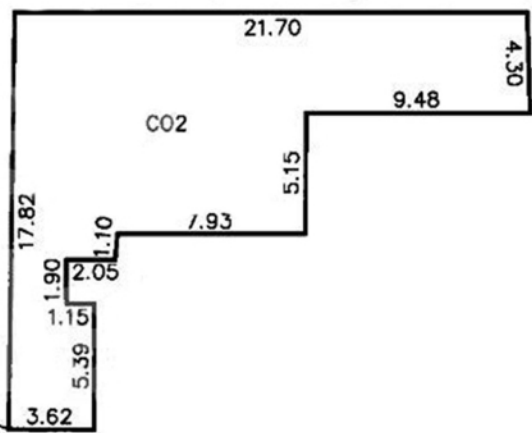
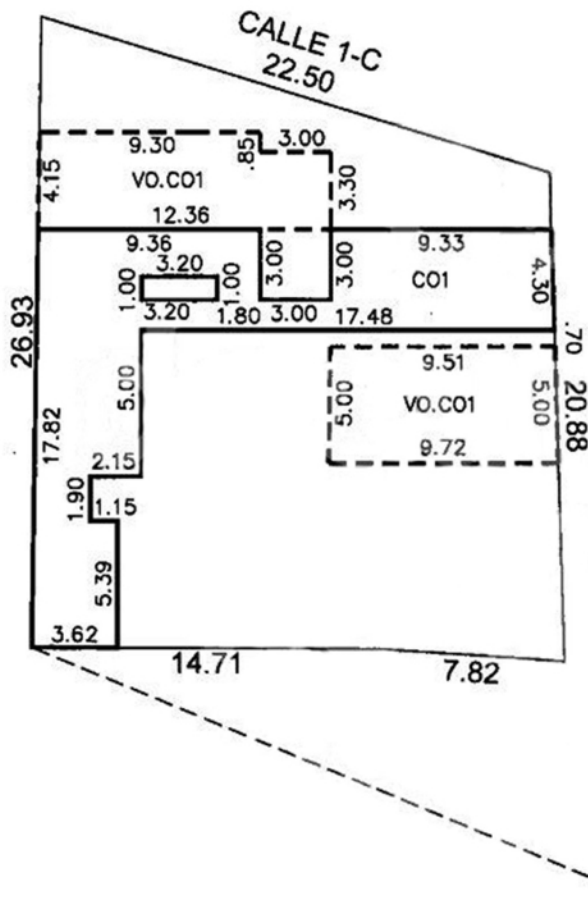
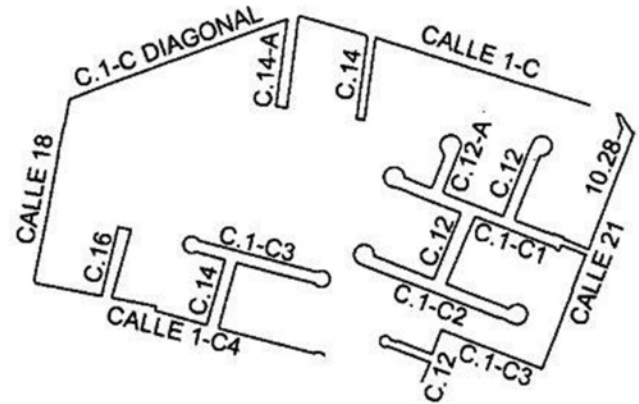
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx