

ELEGANTE, MODERNE RESIDENZ, DIE LUXUS UND RUHE VEREINT

Yucatán | Mérida | Col. México Norte



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 11,000,000 MXN

Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0127

Eingebettet in eine ruhige und sichere Nachbarschaft, verkörpert dieses fantastische zweistöckige Anwesen eine harmonische Mischung aus Eleganz und modernem Lebensstil. Das auffallend zeitgenössische Design definiert die gesamte Immobilie und bietet eine perfekte Harmonie zwischen Stil und Komfort.

Das Erdgeschoss ist eine Symphonie aus offenem Raum mit einem großzügigen kombinierten Wohn- und Essbereich mit hohen Decken, die ein luftiges Ambiente schaffen. Durch die großen Fenster strömt Sonnenlicht in den angrenzenden Familienraum, der nahtlos in eine Terrasse übergeht, die einen herrlichen Blick auf den üppigen Garten und den einladenden Poolbereich bietet.

Ebenfalls im Erdgeschoss sorgt ein vielseitiges Schlafzimmer mit eigenem Bad für Privatsphäre und Komfort für Gäste oder Familienmitglieder. Die voll ausgestattete Küche ist ein kulinarisches Paradies mit einer Kücheninsel, Granitarbeitsplatten und modernen Geräten wie Herd, Kühlschrank und Geschirrspüler. Eine Dreifachgarage mit elektrischem Tor bietet reichlich Platz zum Parken, während ein vielseitiger Serviceraum mit angeschlossenem Bad flexibel als viertes Schlafzimmer oder Büro genutzt werden kann.

Über die elegant gestaltete Treppe gelangt man in das Obergeschoss mit zwei hellen Schlafzimmern, die jeweils über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Bad verfügen. Eine gemütlicher TV-Bereich mit Lesecke bietet einen Rückzugsort für Entspannung und Unterhaltung. Der großzügige Balkon auf der Vorderseite kann in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden, das sich an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Der Außenbereich ist ein Refugium der Ruhe mit einem gepflegten Garten mit tropischen Pflanzen und Palmen, die die Terrasse, den Pool und das Sonnendeck einrahmen. Ein praktisches WC und ein Serviceeingang sorgen für Bequemlichkeit und Komfort.

Durchdachte Annehmlichkeiten wie Klimaanlage und Deckenventilatoren, hochwertige Bodenbelege, ein umfassendes Wasserdruck- und Filtersystem sowie ein High-Speed-Internetzugang sind im gesamten Haus vorhanden. Während zwei Wasserquellen - eine städtische Trinkwasserquelle und ein eigener Brunnen für den Pool - eine ununterbrochene Wasserversorgung garantieren, unterstreicht die kommerzielle Stromleitung das Engagement für eine zuverlässige Stromversorgung.

Diese bemerkenswerte Immobilie verkörpert modernes Leben vom Feinsten und bietet einen ruhigen Rückzugsort inmitten einer dynamischen Stadtlandschaft. Mit ihrem verlockenden Design, der großzügigen Aufteilung und dem üppigen Außenbereich verkörpert diese Residenz die perfekte Verbindung aus Luxus und Ruhe.

Facts

HIGHLIGHTS

- HERRLICH RUHIGE UND SICHERE LAGE
- AUFREGEND MODERNES, ZEITGEMÄSSES DESIGN
- GROSSZÜGIGES PLATZANGEBOT UND PRAKTISCHE RAUMAUFTEILUNG
- GEPFLEGTER GRÜNER GARTEN MIT POOL UND TERRASSE
- WOHNZIMMER MIT DOPPELT HOHEN DECKEN

HARD FACTS

- *Baujahr* | 2017
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | Nord-Süd
- *Grundstueck* | 522 m² (5,617 ft²)
- *Breite x Laenge* | 22.5 m x 27 m
- *Gesamtflaeche* | 416 m² (4,477 ft²)

HAUS UND GRUNDSTÜCK

HAUS - ERDGESCHOSS

- Foyer
- Großes, kombiniertes Wohn- und Esszimmer mit doppelter Deckenhöhe
- Helles Familienzimmer mit Zugang zur Terrasse und herrlichem Blick auf den Garten und den Poolbereich
- Schlafzimmer mit Badezimmer
- Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, Granitarbeitsplatten, etc.
- Serviceraum mit Bad (kann als viertes Schlafzimmer oder Büro genutzt werden)
- Waschküche
- Gäste WC
- Dreifachgarage mit elektrischem Tor

HAUS - OBERGESCHOSS

- Zwei helle Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad
- TV-Bereich und Leseecke
- Geräumiger Balkon (Umwandlung in ein viertes Schlafzimmer möglich)

AUSSENBEREICH

- Repräsentativer Vorgarten mit Pflanzen und Bäumen
- Ruhiger Garten mit tropischen Pflanzen, Palmen, etc.
- Frühstücksterrasse (verbunden mit der Küche)
- Hauptterrasse / Sonnendeck
- Großer Pool
- Halbes Badezimmer
- Service-Eingang
- Abstellraum

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Aufregend modernes, zeitgenössisches Design
- Klimaanlage im ganzen Haus
- Deckenventilatoren im ganzen Haus
- Wohnzimmer mit doppelt hohen Decken
- Küchenausstattung: Mikrowelle, Herd, Kühlschrank, Geschirrspüler
- Hochwertige Fliesenböden im gesamten Haus
- Zisterne
- Wasserdrucksystem
- Wasserfiltrationsanlage
- Wasserenthärter
- Warmwasserboiler
- Stadtwasser (Trinkwasser)
- Brunnen
- Bio-Kläranlage
- High-Speed-Internet in der Nachbarschaft verfügbar
- Kommerzielle Stromleitung

Standort

COLONIA MEXICO NORTE

Mexico Norte ist eine sichere und ruhige Wohngegend in Mérida, die einen eleganten und modernen Lebensstil mit einem Hauch von Raffinesse bietet. Die zeitgenössische Architektur prägt die Landschaft und schafft ein visuell ansprechendes Ambiente. Mexico Norte liegt innerhalb der Stadtgrenzen des Periferico und schließt die Lücke zwischen Méridas historischem Zentrum und der neuen Mitte La Isla Cabo Norte.

Mexico Norte ist mit dem Auto leicht zu erreichen und liegt strategisch günstig in unmittelbarer Nähe zu modernen Annehmlichkeiten. Die Bewohner genießen eine nahtlose Verbindung zu wichtigen Einrichtungen wie Krankenhäusern, renommierten Schulen, Universitäten und Supermärkten. Die prestigeträchtigen Einkaufszentren City Center, Altabrisa und Galerías Mérida befinden sich in der Nähe und bereichern den Lebensstil mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Unterhaltungsangeboten. Außerdem gibt es in diesem Viertel renommierte Schulen und Universitäten, die eine hochwertige Ausbildung für Familien gewährleisten. Im Wesentlichen stellt Mexico Norte eine verlockende Mischung aus Sicherheit, Ruhe, Modernität und Komfort dar und bietet einen gehobenen Lebensstandard in Mérida.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Chedraui Selecto (Supermarkt) | 850 m (0.5 mi)
- City Center | 2.8 km (1.8 mi)
- Galerías Mérida (mall) / Costco | 4.9 km (3.0 mi)
- Méridas neue Mitte La Isla Cabo Norte | 5 km (3.1 mi)
- Mérida Historisches Zentrum (Remate) | 6 km (3.7 mi)
- Progreso (Strand) | 33 km (20.5 mi)
- Club Campestre de Yucatán (Sportclub) | 1.8 km (1.1 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 2.1 km (1.3 mi)
- Mérida Internationaler Flughafen | 14.5 km (9 mi)

MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

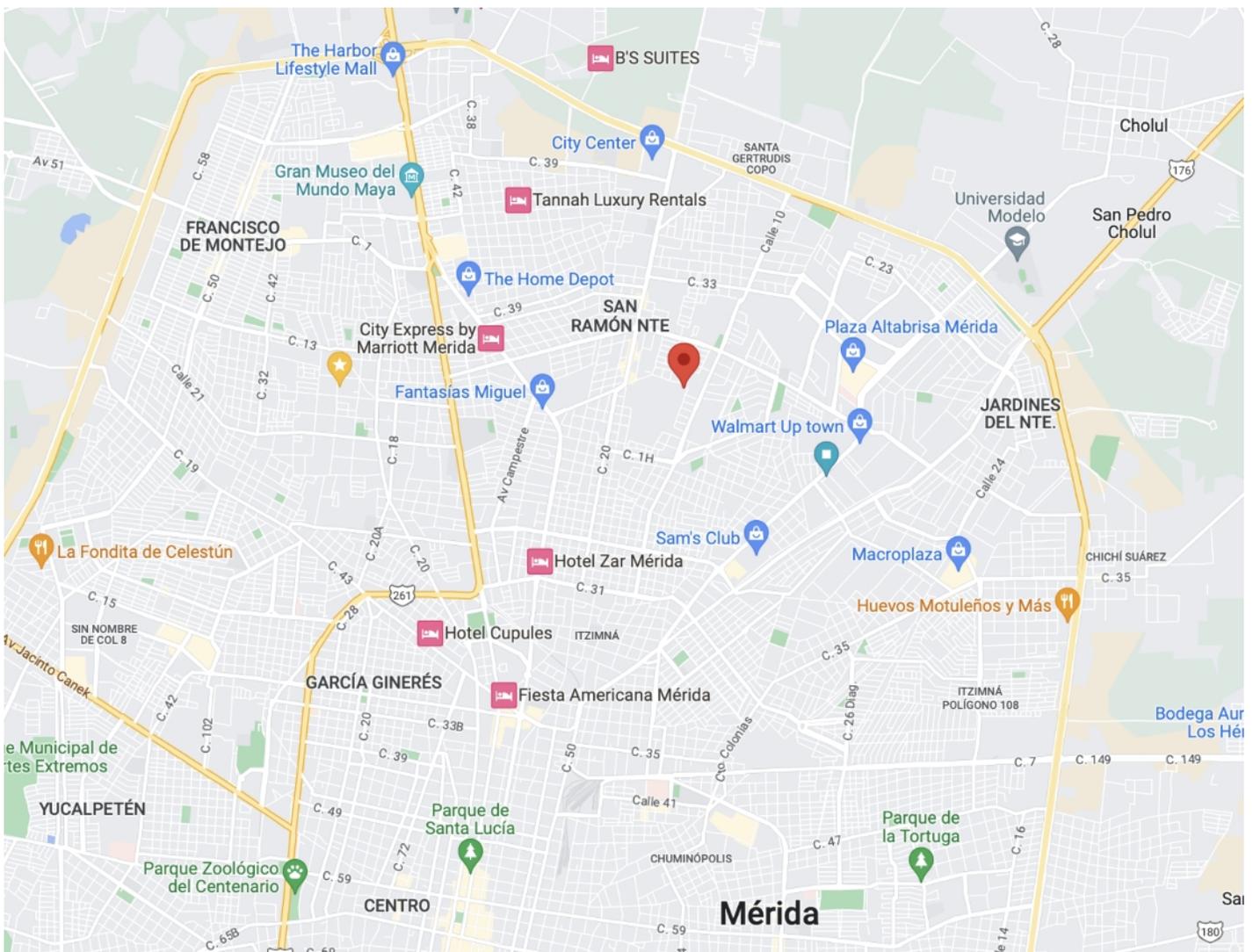
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.

STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: [@YPS.Realtor](https://www.facebook.com/YPS.Realtor) | Internet: www.yps.mx