



**H. AYUNTAMIENTO
PUERTO MORELOS**

**Secretaría Municipal de
Desarrollo Urbano y Ecología
Dirección de Desarrollo Urbano
DOACFOT**

DIRECCION DE OBRAS
ARQUITECTONICAS, CIVILES,
FRACCIONAMIENTOS Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

No.Licencia: **PM-1447** No.Folio: **0110-23**
Fecha de Autorizacion: **28 MARZO 2023**
Dia Mes Año

TOTAL DE PLANOS:
09

LICENCIA DE CONSTRUCCION.

TIPO DE LICENCIA: OBRA NUEVA Y OBRA EXTERIOR LICENCIA ANTERIOR: _____
VIGENCIA: Del: **28** De: **MARZO** De: **2023** al: **28** de: **MARZO** de: **2025**

UBICACION DE LA OBRA. Vigencia en meses.
SM 12 MZ 02 LTE 02-A INT. ----- LOCALIDAD: PUERTO MORELOS
CALLE: Z.F.M.T. CLAVE CATASTRAL 1101101200200100000 USO DE SUELO: TH3 **-24-**

DATOS DEL PROPIETARIO / POSESIONARIO.
NOMBRE: JC-BOX, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE
DOMICILIO: SM 12, MZ 02, LTE 02-A CALLE Z.F.M.T.

REPRESENTANTE LEGAL: **IGNACIO RUBÉN CANO PERAZA** TEL: _____

SUPERFICIE A CONSTRUIR:

	OBRA NUEVA	OBRA EXTERIOR	-----	-----
SOT.				
P.B.	1,862.49	1,058.64		
MZE.	958.00			
1.	1,204.13	206.04		
2.	1,201.19			
3.	1,226.73			
4.	1,256.76			
5.	1,286.10			
6.	1,304.69			
7.	1,305.57			
8.	1,285.18			
9.	1,256.69			
10.	666.65	143.22		
Total m²	14,814.18	1,407.90		I.A.D.S.
P.U.	97.29	79.80		10%
IMPORTE	1,352,386.71	70,113.72		742,249.99

SELO DEL P.R.O.

SELO DEL CORRESPONSABLE

SELO DE DESARROLLO URBANO

DESCRIPCION ESPECIFICA DE OBRA:
En Planta Baja consta de Lobby, área administrativa, bodegas, áreas recreativas y de descanso, terraza, gimnasio, restaurante, cocina, estacionamiento y cuarto de máquinas.
Del Nivel 1 al 9 cuenta con 78 unidades condominiales y cancha de Padel en área común.
En último nivel Rooftop que consta de Bar, comedor, área de descanso, alberca y baños.

P.R.O. ING. ALEJANDRO RIVERO SOSA
CED. PROF. 4719128 No. P.R.O. CPIC-003 TEL: 998 1002528
PROPIETARIO. REVISO.