

Casa en Venta

Arcos Sur - Nicolás Leaño 59



A 5 minutos de Glorieta Minerva



TERRENO: 266 M2
CONSTRUCCIÓN: 406 M2
NIVELES: 2

Precio: \$9,880,000.00

DIRECCIÓN

Calle Nicolás Leaño 59
Arcos Sur, Guadalajara, Jalisco.
Juan Ignacio Matute y Dr. Gustavo Gómez

0124

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-PT1863

guardiabeta@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Planta baja

- Recibidor
- Medio baño
- Sala independiente
- Comedor
- Amplia cocina
- Jardín interior
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio
- Estacionamiento para 3 autos

Planta alta

- Dos recámaras con baño completo, jacuzzi, doble lavamanos, closet muy amplio y ventanal con vista hacia el patio
- Tres recámaras secundarias, dos de ellas se comunican y comparten baño completo, cada una con su amplio closet

ACABADOS E INSTALACIONES

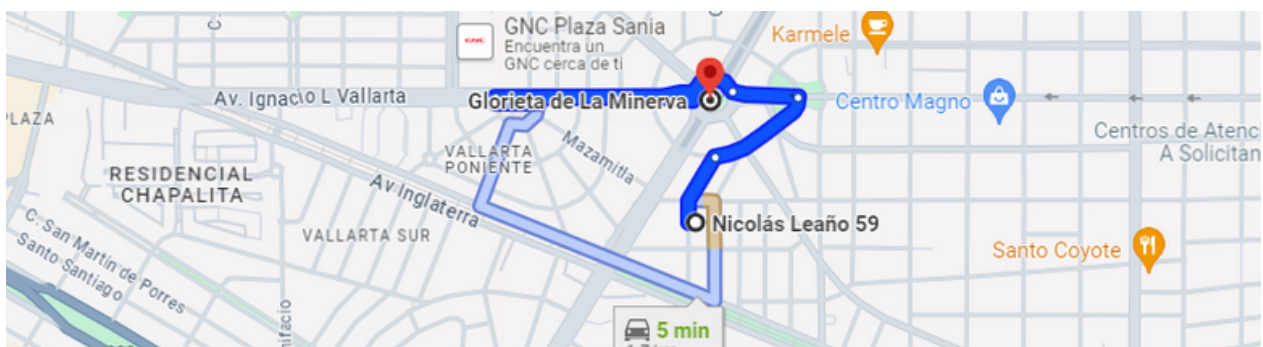
- Puerta de acceso con herrería color negro
- El jardín cuenta con una barra con cubierta de azulejo y asador
- Gran iluminación en la casa
- Portón eléctrico
- Acabados de madera
- Azulejos
- Piso de porcelanato
- Calentador solar
- Boiler
- Barda perimetral bastante alta
- Cerca eléctrica en la parte frontal de la casa

SERVICIOS DE LA ZONA

- A 5 minutos del Hotel RIU
- A 10 minutos de corredor Chapultepec
- A 5 minutos de Glorieta Miverna
- A 10 minutos de La Gran Plaza
- A 10 minutos de Hospital Real San José

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta: Encantadora residencia de dos niveles estratégicamente ubicada cerca de la Glorieta Minerva, con acceso conveniente a La Gran Plaza y al Hospital Real San José. En el primer nivel, un acogedor recibidor da la bienvenida, seguido de un medio baño y una sala independiente. El comedor se conecta con una espaciosa cocina y un encantador jardín interior con área de asador. También incluye un cuarto de lavado, cuarto de servicio y estacionamiento para tres autos. En el segundo nivel, dos habitaciones principales ofrecen baños completos con jacuzzi y doble lavamanos, generosos armarios y vistas al patio. Además, tres recámaras secundarias, dos de ellas conectadas y compartiendo un baño completo, cada una con amplios armarios. Esta propiedad es un oasis de comodidad y elegancia en una ubicación privilegiada.



<https://maps.app.goo.gl/5ibCLoUeDkPhUwDu6>



Jardín



Comedor



Sala



Comedor



Cocina

0124

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-PT1863

guardiabetas@sierraprovidencia.com



Cocina



Sala



Recibidor



Comedor



Distribuidor

0124

Circuito Medas 365

(33) 2737 2770

Código EB: EB-PT1863

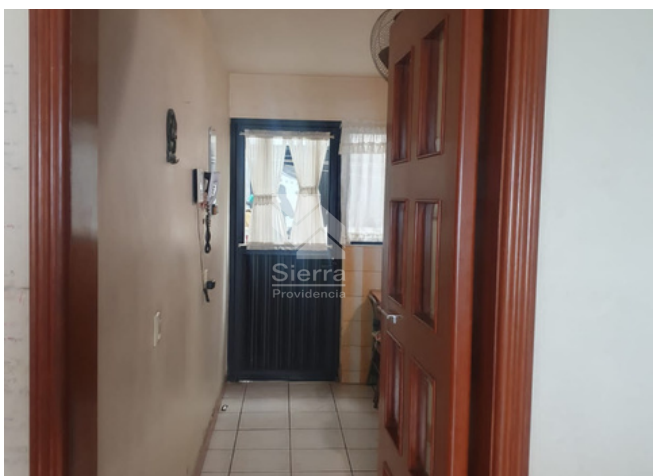
guardiabeta@sierraprovidencia.com



Baño



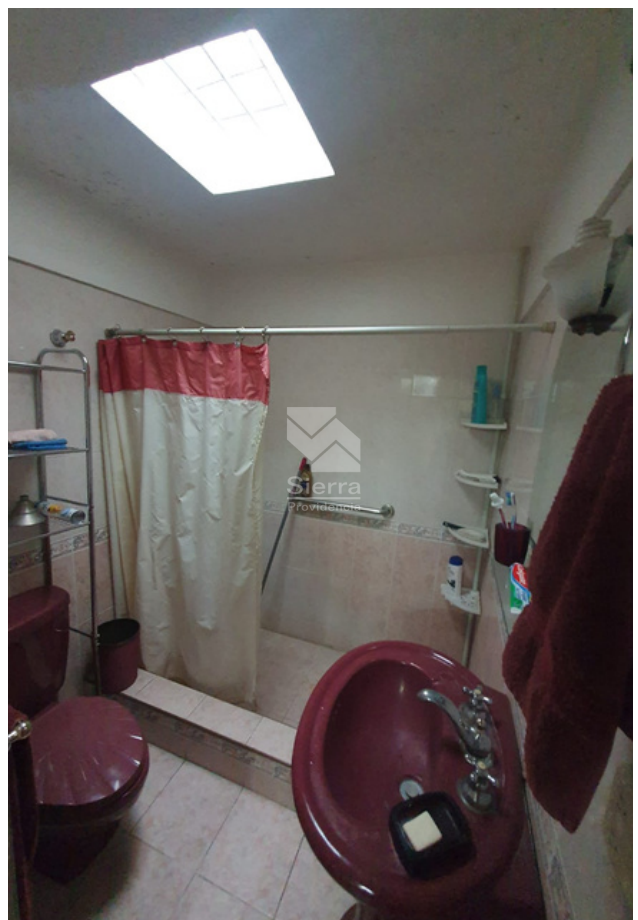
Habitación



Cuarto de servicio



Baño



Baño

0124

Circuito Medas 365

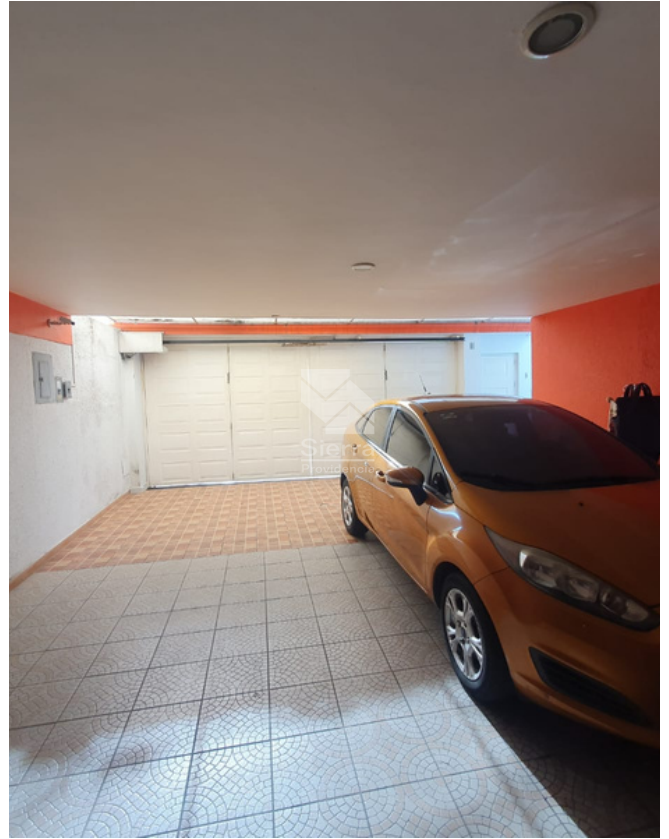
(33) 2737 2770

Código EB: EB-PT1863

guardiabeta@sierraprovidencia.com



Cuarto de lavado



Cochera



CONTACTO



(33) 2737 2770



guardiabetas@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México